

ALBERGUE PARA FAMILIAS DE ESCASOS  
RECURSOS DE MONTE SINAÍ, SECTOR  
VOLUNTAD DE DIOS, GUAYAQUIL





UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TÍTULO:

ALBERGUE PARA FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS DE MONTE SINAI, SECTOR VOLUNTAD DE DIOS,  
GUAYAQUIL

TRABAJO DE TITULACIÓN QUE SE PRESENTA COMO REQUISITO PREVIO A OPTAR EL GRADO DE  
ARQUITECTO(A)

NOMBRE DEL ESTUDIANTE:

JEANELLY DANINA CRISTELLOT GARCES

NOMBRE DEL TUTOR:

ARQ.MARÍA ENRIQUETA CARVAJAL ÁLAVA, MSC

SAMBORONDÓN, ABRIL 22, 2022

# ÍNDICE

ÍNDICE GENERAL	3
Agradecimientos	16
Dedicatoria	17
Resumen	18
Abstract	19

# 1

## CAPÍTULO

DATOS PRELIMINARES	21
1.1 Antecedentes	22
1.2 Planteamiento Del Problema	25
1.3 Justificación	30
1.4 Objetivo General	32
1.5 Objetivos Específicos	32
1.6 Alcance Y Limitaciones	33

# 2

## CAPÍTULO

MARCO TEÓRICO	34
2.1 Marco Referencial	35
2.2 Marco Conceptual	38
2.2.1 Albergue Temporal	40
2.2.2 Propósitos De Los Albergues	41
2.2.3 Tipos De Albergues	41
2.2.4 Clasificación Por Tamaño	42
2.2.5 Organización De Los Albergues	43
2.2.6 Requisitos Y Condiciones De Un Albergue	43
2.3 Marco Legal	44
2.3.1 Constitución De La República Del Ecuador 2008	44

2.3.2 Ley Orgánica Reformatoria Del Código Orgánico De Organización Territorial, Autonomía Y Descentralización	45
2.3.3 Ley Orgánica De Movilidad Humana	45
2.3.4 Naciones Unidas (ONU)	46
2.3.5 Normas Técnicas Acogimiento Institucional Mies	46
2.4 Marco Normativo	47
2.4.1 Clasificación De Familias Para El Albergue Temporal	48
2.4.2 Las Medidas Mínimas De Áreas Para Un Albergue Por Su Zonificación	49
2.4.3 Medidas Para La Seguridad Y Bienestar De Los Ocupantes	50
2.4.4 Normativas Para Albergues Según Neufert	51
2.4.5 Manual De Los Albergues Temporales	51
2.4.6 Condiciones Ambientales Para Albergues	52

---

MARCO METODOLÓGICO	53
--------------------	----

3.1 Método de la investigación	54
3.1.1 Comparativo	54
3.1.2 Cualitativo	54
3.2 Tipo de investigación	55
3.3 Técnicas e instrumentos de recolección de datos	56
3.3.1 Técnica de la observación	56
3.3.2 Técnica de la encuesta	56
3.3.3 Técnica de la entrevista	57

# 3

## CAPÍTULO

3.4 Población y muestra	57
3.4.1 Población	57
3.4.2 Muestra	58
3.5 Encuestas	58
3.5.1 Tamaño de la muestra	58
3.5.2 Resultados y análisis de la encuesta realizada	59
3.5.3 comentarios adicionales de encuestados	65
3.5.4 Conclusiones de encuesta	66
3.6 Entrevista:	68
3.7 Comentarios adicionales durante la entrevista	73
3.8 idea a defender	74

---

<b>CASOS ANÁLOGOS</b>	<b>75</b>
-----------------------	-----------

4.1 Casos Análogos Internacionales	76
4.1.1 Center d'hébergement	76
4.1.2 Albergue Sa Vinyeta	80
4.2 Caso análogo nacional	83
4.2.1 Casa Ronald Mcdonald	83
4.3 Conclusión casos análogos	86



CAPÍTULO

# 5

## CAPÍTULO

ANÁLISIS DE SITIO	87
5.1 Análisis de sitio	88
5.1.1 Ubicación de sitio	88
5.2 Delimitación del sitio del proyecto	89
5.3 Análisis climático	89
5.3.1 Clima	89
5.3.2 Temperatura	90
5.3.3 Precipitaciones pluviales	90
5.3.4 Sol y vientos	90
5.4 Usos de suelo	91
5.5 Equipamientos	92
5.6 Vialidad y movilidad	93
5.7 Vialidad	93
5.8 Movilidad	93
5.9 Topografía	94
5.10 Visuales del lote a intervenir	95
5.11 Flora y fauna	96
5.11.1 Flora	96
5.11.2 Fauna	97
5.12 Análisis FODA	97

# 6

## CAPÍTULO

PROPUESTA DE DISEÑO	98
6.1 Conceptualización	99
6.2 Programa de necesidades	100
6.3 Diagrama de relaciones	105
6.3 Zonificación	106

# 7

## CAPÍTULO

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS	107
7.1 Implantación	108
7.2 Plantas arquitectónicas PB	109
7.3 Plantas arquitectónicas PB	110
7.4 Cortes arquitectónicos A-A' / B-B' / C-C' - D-D'	111
7.5 Fachadas Frontales y posterior	112
7.6 Detalles arquitectónicos	113
7.7 Sistema de agua potable AA.PP.	114
7.8 Sistema de aguas servidas	115
7.9 Luminarias Sistema eléctrico	116
7.10 Tomacorrientes Sistema eléctrico	117
7.11 Sistema de aguas Lluvias AA.LL.	118

# 8

## CAPÍTULO

RENTERS	119
Render 1	120
Render 2	121
Render 3	122
Render 4	123
Render 5	124
Render 6	125
Render 7	126
Render 8	127
Render 9	128
Render 10	129

119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129

# 9

## CAPÍTULO

MEMÓRIA TÉCNICA	130
9.1 Memoria Técnica	131
9.2 Presupuesto Referencial	132

130
131
132

# 10

## CAPÍTULO

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	137
10.1 Conclusiones	138
10.2 Recomendaciones	138
10.3 Anexos	139
10.4 Bibliografía	141

# ÍNDICE DE IMÁGENES

Imagen 1. Vendedor de micas de vidrio en la ciudad de Quito.	23
Imagen 2. Niños jugando fuera de su casa en Monte Sinaí.	26
Imagen 3. Familia guayaquileña en el albergue San Juan de Dios.	27
Imagen 4: Niños dirigiéndose a una iglesia en Monte Sinaí para acceder a internet	29
Imagen 5. Vivienda informal en voluntad de Dios, Monte Sinaí.	36
Imagen 6: Albergue temporal en el distrito de San Juan.	40
Imagen 7. Un grupo de rohingyas llegando a un albergue en Myanmar.	42
Imagen 8 Esquema de albergue temporal para ingreso principal	47
Imagen: 9 Esquema de albergue temporal para 50 personas.	48
Imagen 10: Familia andina en albergue temporal	49
Imagen 11. Diseño de comedor para albergue temporal	50
Imagen 12: Metodología aplicada en el proyecto	55
Imagen 13: Primera familia encuestada el día 22 de noviembre del 2021	59
Imagen 14: Irma Espinoza trabajadora social de Hogar de Cristo	68
Imagen: 15 Albergue center d'hébergement	76
Imagen 17: Área de comedor del albergue center d'hébergement	77
Imagen 18: Implantación del albergue center d'hébergement	79
Imagen 19: Fachada principal de albergue Sa Vinyeta	80
Imagen 20: Perspectiva de albergue Sa Vinyeta	80
Imagen 21: Materiales de albergue Sa Vinyeta	81

# ÍNDICE DE IMÁGENES

Imagen 22: Planta baja de albergue sa vinyeta	81
Imagen 23: Fachada casa Ronald McDonald	83
Imagen 24: Interior de la casa Ronald McDonald	83
Imagen 25: Jardines interiores de la casa Ronald McDonald	83
Imagen 26: Perspectiva de la casa Ronald McDonald	83
Imagen 27: Perspectivas del lote A intervenir	85

Ilustración 1: Ubicación center d'hébergement	76
Ilustración 2: Ubicación de albergue sa vinyeta	80
Ilustración 3: Ubicación center d'hébergement	83
Ilustración 4: Ubicación del sitio monte Sinaí, Guayaquil, guayas, ecuador	88
Ilustración 5: Ubicación del sitio cooperativa, voluntad de dios.	88
Ilustración 6: Ubicación del terreno	89
Ilustración 7: Sol Y vientos del lote a intervenir	90
Ilustración: 8 Uso de suelos del lote a intervenir	91
Ilustración 9: Equipamientos de suelo cooperativa voluntad de dios.	90
Ilustración: 10 Vialidad del monte Sinaí al terreno	93
Ilustración 11: Movilidad del lote a intervenir	93
Ilustración 12: Topografía del lote a intervenir	94
Ilustración 13: Flora cercana al lote a intervenir	96
Ilustración 14: Fauna cercana al lote a intervenir	97

# ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico #1: Respuestas de la pregunta 10 de la encuesta.	60
Gráfico #2: Respuestas de la pregunta 10 de la encuesta.	60
Gráfico #3: Respuestas de la pregunta 10 de la encuesta.	61
Gráfico #4: Respuestas de la pregunta 10 de la encuesta.	61
Gráfico #5: Respuestas de la pregunta 10 de la encuesta.	62
Gráfico #6: Respuestas de la pregunta 10 de la encuesta.	62
Gráfico #7: Respuestas de la pregunta 10 de la encuesta.	63
Gráfico #8: Respuestas de la pregunta 10 de la encuesta.	63
Gráfico #9: Respuestas de la pregunta 10 de la encuesta.	64
Gráfico #10: Respuestas de la pregunta 10 de la encuesta.	64
Gráfico # 11: Edad de personas encuestadas	66
Gráfico #12: Porcentaje de encuestado sector Cooperativa voluntad de Dios	66
Gráfico # 13: Ilustración de concepto	99

Tabla 1 Artículos de la constitución del ecuador pertinentes al proyecto	44
Tabla 2 Artículo de la ley reformatoria al código orgánico de organización territorial, autonomía Y descentralización pertinentes al tema.	45
Tabla 3 Artículos de la ley orgánica de movilidad humana pertinentes al tema	45
Tabla 4 Artículos de la organización de las naciones unidas ONU pertinentes al tema.	46
Tabla 5 Normas técnicas acogimiento institucional MIES	47
Tabla 6 Áreas de servicios por cantidad de usuarios	51
Tabla 7 Criterios para la selección de la estructura para albergues temporales	52
Tabla 8 Comparativa de casos análogos	86
Tabla 9 Uso de suelo del sector de monte Sinaí	91
Tabla 10 Los equipamientos urbanos cercanos al terreno	92
Tabla 11 Flora de monte Sinaí	96
Tabla 12 Análisis de FODA del terreno seleccionado	97
Tabla 13 Zona administrativa	100
Tabla 14 Zona de servicios médicos	101
Tabla 15 Zona pública	102
Tabla 16. Zona de nutrición Y alimentación	102
Tabla 17 Zona de dormitorios	103
Tabla 18 Zona de servicios generales	104

# A GRADEDECIMIENTO

*Agradezco a Dios , tu amor y bondad no tiene fin, gracias por haberme otorgado una familia maravillosa, los cuales durante este proceso han sido fundamental para lograr mis objetivos, su cariño y dedicación han sido incondicional . De igual manera, a todas esas personas que estuvieron a mi lado durante este camino y su vez colaboraron en la realización de este proyecto.*

# D

## EDICATORIA

*Dedico este proyecto a mi familia, en especial a mis abuelos Blanca y Santiago sin sus consejos, educación y sacrificios no estaría aquí. A mis padres, los cuales han sido parte fundamental durante todos estos años, gracias por ser incondicionales, ustedes son grandes ejemplos de perseverancia y superación. Así como a todas las personas que han sido parte de esta etapa de mi vida.*

*Esto es por todos ustedes, los llevare siempre en mi corazón.*

El trabajo de titulación consiste en la propuesta de un albergue temporal en el sector Voluntad de Dios de Monte Sinaí para familias de escasos recursos en casos de emergencias. Al diseñar el proyecto se tomó en cuenta el implementar espacios recreativos, recursivos y funcionales. El diseño cuenta con salas de talleres, áreas verdes en el interior y exterior del albergue, dormitorios familiares, dormitorios administrativos, entre otros espacios. Con el objetivo de mejorar la calidad de vida de estas familias mientras permanezcan en el albergue.

Con respecto a la investigación se utilizó un enfoque mixto, los cuales son: metodología comparativa para conocer casos análogos similares y así poder establecer diferencias y similitudes para una correcta propuesta de diseño. Y el método cualitativo para obtener datos precisos de las carencias en el sector realizando encuestas y entrevista. Por medio de la información obtenida se trabajó el diseño del proyecto.

Palabras clave: albergue temporal, familias, inseguridad, escasos recursos, asentamientos informales, alojamiento, áreas verdes.

The titling work consists of the proposal of a temporary shelter in the Voluntad de Dios sector of Monte Sinaí for low-income families in cases of emergencies. When designing the project, the implementation of recreational, recursive and functional spaces was taken into account. The design has workshop rooms, green areas inside and outside the hostel, family bedrooms, administrative bedrooms, among other spaces. With the aim of improving the quality of life of these families while they remain in the shelter.

With respect to the investigation, a mixed approach was used, which are: comparative methodology to know similar analogous cases and thus be able to establish differences and similarities for a correct design proposal. And the qualitative method to obtain precise data on the deficiencies in the sector by conducting surveys and interviews. Through the information obtained, the design of the project was worked on.

Keywords: temporary shelter, families, insecurity, scarce resources, informal settlements, accommodation, green areas

“

*EL ESFUERZO DESINTERESADO PARA LLEVAR ALEGRÍA  
A LOS DEMÁS SERÁ EL COMIENZO DE UNA VIDA MÁS  
FELIZ PARA NOSOTROS MISMOS.- HELEN KELLER*

# DATOS PRELIMINARES

# CAPÍTULO 1



## 1.1 Antecedentes

Miriam Barchilón (2019) dice: “El índice de pobreza Multidimensional 2018 elaborado por el Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo señala que hay más de 1.300 millones de personas en todo el mundo que sufren la pobreza de distintas formas”. Existen casos más severos, donde las personas padecen de hambre extrema, difícil acceso al agua potable y a la falta de servicios básicos como la salud y educación. En los países desarrollados, las personas más pobres sufren de desnutrición, discriminación y de exclusión social (Barchilon, 2019).

“La Comisión Económica para América Latina y el Caribe anunció en el informe Panorama Social de América Latina, publicado este domingo, que en 2020 la región registrará los mayores indicadores de pobreza extrema en 20 años”(CEPAL Org, 2021). Según la investigación, en 2020, América Latina acumuló 78 millones de personas en los niveles de pobreza extrema, una cifra nunca alcanzada en el siglo XXI. A su vez, el estudio arrojó que, en América Latina el 12,5 por ciento de la población vive en la pobreza extrema, un índice solo superado en 1999, cuando la cifra ascendió a 12,8 por ciento(TeleSur, 2021).

Según estudios, Ecuador retrocedió diez años en pobreza durante la crisis de la Covid-19, como reveló un estudio de la fundación de investigación Donum titulado “Covid-19, la tragedia de los pobres”. Con niveles de pobreza total del 35 por ciento y de pobreza extrema en el 15 por ciento, Ecuador ha retrocedido a los parámetros de 2010(EFE, 2021). Por lo cual, las personas que se quedaron sin trabajo en la pandemia han tenido que emprender con nuevos negocios, como el caso de José Antonio Valarezo López retratado en la imagen 1.

Él era cajero de un supermercado reconocido en el país, pero esta empresa quebró a causa de la pandemia del 2020 dejando sin empleo a sus trabajadores. Ahora es un negociante más de carácter informal en Quito vendiendo micas de vidrio en el sector Metropolitano de la Ciudad para poder mantener a su familia. Sin embargo, la lucha contra esta realidad social no se detendrá al ser una situación a largo plazo, y en el camino habrá personas que se verán afectadas y no podrán salir hasta que mejore la situación actual.



Imagen 1. Vendedor de micas de vidrio en la ciudad de Quito.  
Fuente:(EFE, 2021)

En Monte Sinaí en Guayaquil y otras áreas circundantes, muchas familias han caído en la pobreza. La Ciudad de Guayaquil tiene la tasa más alta de personas de escasos recursos el cual es de 1.4% de la población, esto equivale a casi 50,000 individuos que viven con \$47.80 al mes (Revista gestión, 2020). Al tener en cuenta las condiciones poco favorables para el sector de Monte Sinaí y de la ciudad de Guayaquil existe un problema con la falta de casas de albergues temporales para familias de bajos recursos que puedan cumplir con sus necesidades como: pernoctar, alimentarse, asearse y realizar actividades recreativas dentro de un espacio seguro.

El propósito que tienen los albergues es ayudar a las personas y a las familias a vivir concretamente como lugar fundamental del crecimiento, a profundizar en su significado cultural y difundir su importancia social (Familias para la acogida, 2018). Para finalizar un albergue es un servicio especializado, el objetivo común es acoger temporalmente familias mejorando su calidad de vida. La ayuda que reciben para que funcione el refugio proviene de algunos sectores como: autogestión, donaciones, empresas privadas, personas particulares y gobierno (Myriam Cedeño, 2020).

## 1.2 Planteamiento del problema

La problemática principal del tema que se investiga es la falta de albergues para familias de escasos recursos de 3 integrantes en adelante, los cuales no tienen un lugar seguro donde albergarse por falta de recursos económicos. Actualmente en la ciudad de Guayaquil existen instituciones enfocadas a grupos específicos como: niños, ancianos, mujeres maltratadas, indigentes, etc., más no a todo el núcleo familiar. Este problema surge por el aumento de la pobreza el cual a su vez se da por la disminución de las oportunidades de empleo para las familias de escasos recursos.

Como consecuencia esto no les permite que puedan tener ingresos para cubrir sus necesidades básicas para vivir generando búsqueda de albergues, casas de acogida, entre otros lugares los cuales les brinden la ayuda necesaria. Esto también influye en su estilo de vida afectando la estabilidad emocional y psicológica. La pobreza tiene un mayor impacto en las familias con niños ya que estos sufren de desnutrición y desatención, pues suelen quedarse solos o al cuidado de hermanos mayores cuando los padres tienen que salir a trabajar.

Ecuador incluso ocupa el segundo lugar en desnutrición crónica infantil en menores de 5 años en Latinoamérica, detrás de Guatemala (El Universo, 2021). Según el censo realizado el 18 de noviembre del 2010 el número de habitantes de Monte Sinaí es 15887 personas, 8153 son hombres y 7734 son mujeres, de los cuales 1599 familias tienen niños menores de 5 años de edad, y de estas familias hay 354 niños con desnutrición infantil.(Carrillo, 2015). En Monte Sinaí los niños juegan libremente fuera de sus casas sin supervisión de ningún familiar adulto como se puede observar en la imagen 2. Esto se debe a que los progenitores tienen que lidiar con la tensión entre el trabajo y el cuidado de los menores.



Imagen 2. Niños jugando fuera de su casa en Monte Sinaí.

Fuente: (Plan V, 2019)

Es importante tener en cuenta que la falta de ingresos dificulta la capacidad de la familia de satisfacer las necesidades básicas como la alimentación, salud y manutención(Araujo, 2016). Si bien todos los padres del mundo quieren lo mejor para sus hijos, la carencia de recursos es un obstáculo importante que impide que los afectados logren este objetivo. Al investigar sobre quiénes pueden ser los más afectados se concluye que son los menores, puesto que las familias de bajos ingresos o las madres con niveles más bajos de educación no obtienen tan buenos resultados como los niños privilegiados en términos de nutrición, desarrollo cognitivo y del lenguaje, y educación, servicios primarios y médicos.

El cuidado de los hijos, la disponibilidad de actividades divertidas y familiares, o la frecuencia de los castigos corporales, son solo algunos de ellos.

Actualmente en el país existen pocos albergues los cuales acogen a familias de escasos recursos. Ecuador inauguró el viernes 30 de agosto de 2019 en Quito el primer albergue del país denominada Casa Agrupo, que actualmente está albergando a mujeres entre 12 y 17 años que han sido víctimas de trata de personas con fines de explotación sexual. Además, la ayuda de “un equipo profesional y multidisciplinario” que cuenta con psicólogas, abogadas, trabajadoras sociales, agentes de protección y personas de apoyo en las tareas domésticas, entre otros(EFE Agencia, 2019).

Sin embargo, a lo largo de los años se han ido creando nuevas instituciones con diferentes enfoques. Con respecto a albergues para familias de escasos recursos, en el país existe solo uno el cual queda en la Ciudad de Quito llamado San Juan de Dios creado en el año 1987. Este lugar ha acogido por años a individuos de diferentes partes del Ecuador en este caso como se observa en la imagen 3, son los integrantes de la familia Otavaleña Figueroa, los primeros en establecerse este año 2021 en el lugar. De igual manera existen diferentes albergues en el país, para ancianos, adolescentes, niños abandonados entre otros más los cuales cumplen con el propósito de ayudar a estas personas.



Imagen 3. Familia Guayaquileña en el albergue San Juan de Dios.  
Fuente: (Pablo Cesio, 2021)

Esta investigación busca contribuir y responder ante la problemática existente en el Sector Voluntad de Dios que se viene reportando desde hace unos años. En base a la información recolectada, se plantea diseñar un albergue de accesibilidad universal con espacios dedicados a la estimulación cognitiva que genere una mejor calidad de vida para los niños y sus padres. Tomando en cuenta las principales áreas del albergue serán, primero, cuál va a ser el espacio por considerar para cada familia permanente que permitirá: que puedan estar en un espacio seguro, el cual les brinde seguridad, tengan un espacio acogedor y sobre todo exista la integración con los miembros de la familia.

Y segundo, tomar en cuenta cuáles van a ser los espacios dedicados para los talleres donde se puedan llevar a cabo las actividades de manualidades para los niños y adolescentes y para los padres capacitación de talleres técnicos, lo cual permita mejorar su calidad de vida. Es importante considerar que actualmente los albergues en el Ecuador no poseen espacio físico para este tipo de actividades. Al realizar el diseño de estos espacios se plantea crear en aéreas abiertas del albergue para que sea posible realizar actividades al aire libre.

Para la elaboración de la propuesta, se tomará en cuenta casos análogos de proyectos similares donde la funcionalidad prevalezca para cubrir las necesidades básicas de estos grupos familiares. De igual manera, para fundamentar la propuesta y comprobar su efectividad en el medio actual, se plantea llevar a cabo una investigación a fondo con encuestas a las familias del sector y las cuales puedan brindar más información de sus necesidades diarias. Además, se estudiará la distribución espacial del albergue con enfoque en las normativas y leyes del Ecuador aplicables a este tipo de proyectos, para finalmente lograr el diseño funcional adecuado.

El resultado que se espera es poder disminuir la tasa de familias sin hogar en Monte Sinaí con un refugio temporal. Durante su permanencia no tendrán que inquietarse por buscar un techo que los alberguen, a más de que al mismo tiempo estarán capacitándose en los espacios de talleres que se van a diseñar para los padres, permitiéndoles un ingreso adicional que mejore la calidad de vida.

Además, con la elaboración de un perfil de los grupos familiares que pueden ser atendidas por la propuesta se espera ayudar a los grupos más vulnerables. Es importante que se incluya un espacio para atención médica de los usuarios con el fin de evitar que se esparzan enfermedades dentro del albergue.

Así mismo, diseñar un espacio para que los menores tengan acceso a equipos de computación e internet gratuito con el fin de poder recibir clases online. Esto último es algo prioritario pues la pandemia de Covid-19 expuso la falta de acceso a internet para muchos estudiantes de bajos recursos, los cuales han tenido que recurrir a otros equipamientos públicos para acceder a servicios de red gratuitos como muestra la Imagen 4 niños del sector dirigiéndose a la iglesia para ingresar a sus clases online. En resumen, el proyecto espera cumplir con las necesidades de las familias más necesitadas, aportando espacios y actividades que brinden una mejor calidad de vida.



Imagen 4: Niños dirigiéndose a una iglesia en Monte Sinaí para acceder a internet

Fuente: (Villón, 2020)

## 1.3 Justificación

El motivo de esta investigación es contribuir y responder ante la problemática existente en el sector Voluntad de Dios, en Monte Sinaí que se viene reportando desde hace unos años. Conociendo la pobreza extrema de muchas personas, se pretende impulsar el proyecto para brindarles alternativas cuando exista la necesidad de conseguir un lugar el cual pueda darles posada por un tiempo hasta que consigan trabajo, o un techo estable. En este caso puedan albergarse en este espacio, hasta encontrar un nuevo establecimiento seguro. El propósito es que estas familias sean reubicadas en un albergue seguro, con servicios básicos, educación, entre otras cosas más.

Ante la falta de recursos económicos, es necesario proponer un albergue temporal el cual su estadía vaya de la mano con las normativas actuales del país.

Este proyecto también se presenta como una vía de promoción económica y motivación a personas de escasos recursos, para que los talleres que se realizan en el albergue puedan servir como oportunidad laboral. Por ejemplo, taller de costura, taller de carpintería, manualidades, etc.

Se brindará a las personas protección y seguridad. Esto les dará un sentido de responsabilidad porque al estar dentro de éste, se les asignarán tareas específicas que mejorarán sus habilidades para crear autocontrol. Defender sus derechos e intereses como ciudadanos despierta la capacidad de quienes lo han perdido todo y pueden convertirse en miembros de la sociedad para toda la vida.

Ayudar a estas personas incluirá mejorar su conocimiento y conciencia de los riesgos de su situación de vida en el sector de Monte Sinaí en el sector Voluntad de Dios. Con estos incentivos, los albergados podrán desarrollar nuevas habilidades y mejorar las que ya poseen. Y vivir de manera más ordenada les dará a estas familias un sentido de responsabilidad diferente que si siguiera viviendo con las adversidades actuales.

## 1.4 Objetivo General

- ✓ Diseñar un albergue temporal mediante una arquitectura participativa que permita mejorar la calidad de vida considerando las necesidades específicas de familias de escasos recursos del sector Voluntad de Dios de Monte Sinaí en la ciudad de Guayaquil.

## 1.5 Objetivos específicos

- ✓ Conocer las necesidades básicas de las familias, mientras permanezcan en el albergue. (Servicios, alojamiento, alimento).
- ✓ Diseñar espacios para talleres los cuales impulsan las habilidades de los padres residentes en el albergue temporal. (Talleres inclusivos).
- ✓ Desarrollar zonas adecuadas que comprometan la salud, el hábitat, el confort, y la convivencia entre las familias en el albergue.

# 1.6 Alcance y Limitaciones

Los alcances del proyecto son el diseño del albergue y los productos del mismo, tales como: documento de texto, maqueta virtual, planos, presupuesto y memoria técnica del proyecto. En el diseño del albergue se considerará como criterios la relación con el entorno y casos análogos de otros países para poder realizar la propuesta. Es decir el diseño del albergue nacerá del análisis formal de otros albergues y a su vez el entorno de Voluntad de Dios permitirá conocer las necesidades de estas familias, lo cual ayudará con diseño interior del establecimiento cumpliendo con todos los factores que se presenten.

Las limitantes importantes para definir en esta propuesta es que, la atención será brindada solo para las familias que cumplan con el perfil del albergue, lo cual los moradores del sector no podrán usar estos espacios. La edad para los talleres y capacitaciones estará establecida hasta los 55 años. Debido a que el objetivo principal es capacitarlos para que puedan volver a reintegrarse a la sociedad con un empleo lo cual puedan trabajar en el área donde fueron capacitados o puedan emprender por sí solos. Con respecto a las limitaciones como estudiante es necesario mencionar que las entrevistas fueron en casas escogidas por la visitadora social del sector las cuales trabajan en conjunto con ella y así establecer contacto seguro por motivos de seguridad, y a su vez junto a una líder del sector para evitar cualquier confusión o incomodidad.

# MARCO TEÓRICO

# CAPÍTULO 2



## 2.1 Marco referencial

Patricia Sánchez (2020) dice: “La historia de Monte Sinaí empieza en 1987 cuando las tierras fueron compradas por el italiano Ottorino Goppion, quien murió 5 años después sin poder efectuarse proyecto turístico que deseaba. Al poco tiempo la Pre-cooperativa agrícola Monte Sinaí tomó posesión para empezar a cultivar la tierra, siendo fue interrumpido por una demanda la cual fue ganada por campesinos en el 2000. No obstante, se dio la ocupación informal de la zona de la mano de conocidos invasores de suelo quienes ingresaron a Monte Sinaí al mando de 10.000 personas.

Algunas de las cooperativas que surgieron de estas invasiones llevan el nombre de los traficantes de tierra como Balerio Estacio, Zenaida Castro y Sergio Toral (Letamendi, 2020).

A partir de ese momento, se convirtió en uno de los principales sectores de invasores informales, expandiéndose sin planificación urbana, sin infraestructura y servicios básicos. Dos décadas después, el gobierno central y el Municipio de Guayaquil siguen en el proceso de legalización de terrenos para miles de familias de los diferentes sectores y cooperativas.

Hay estudios que determinaron que de las familias radicadas en Monte Sinaí más de la mitad de éstas tienen entre 5 a 6 miembros, además, se encontró que el 85% de las familias se integran por personas con un nivel de educación secundaria, el 9% tiene educación primaria y solo el 6% educación superior (Mazaira, Alonso, Vargas, & Barreto, 2021, pág. 11). Sobre alimentación y nutrición, el Municipio de Guayaquil está tomando medidas contra de desnutrición infantil en el sector, por ejemplo 1.200 madres de Monte Sinaí recibieron clases de nutrición infantil. (Erazo, V.& ET.AL, 2021). Datos señalan que la mayoría de las familias consumen de 2 a 3 comidas poco saludables (Mazaira, Alonso, Vargas, & Barreto, 2021), por lo que es de vital importancia mejorar el acceso a alimentos nutritivos de niños de Monte Sinaí.

Sobre las condiciones del terreno, la zona noroeste de Monte Sinaí está formada por un extenso territorio de planicies con una elevación promedio de 40 msnm, asimismo, es una zona formada por humedales innumerables cuencas de aportación hídrica, con vertientes permanentes y de estación lluviosa, además de bosques tropicales de clima húmedo y seco (Jaramillo, 2014). En cuanto al tipo de construcciones, las viviendas son principalmente de madera y caña guadua, edificadas sobre suelos blandos e inestables. El hacinamiento es problema común, pues los habitantes viven en edificaciones reducidas como se puede observar en la imagen 5.



Imagen 5. Vivienda informal en Voluntad de Dios, Monte Sinaí.

Fuente: (El Telégrafo, 2019).

En cuanto a Voluntad de Dios, este sector está conformado por 350.000 habitantes, siendo una de las cooperativas más alejadas a la Vía Perimetral. La Agenda Zonal 8 de Senplades estima que el 94% de su población vive en la pobreza y carece de una vivienda adecuada, servicios básicos, incluido el agua potable (Yépez, 2021).

El sector sufre de nuevas invasiones lo cual dificulta el proceso de legalización de terrenos para los habitantes más antiguos, además de complicar los planes del gobierno de llevar servicios básicos a las distintas cooperativas (El Telégrafo, 2019). La falta de infraestructura sanitaria hace que los pobladores recurren a letrinas o baños improvisados que ocasionan la aparición de enfermedades gastrointestinales, sobre todo en los niños (Yépez, 2021).

## 2.2 Marco conceptual

- **Albergue:** “Es un sitio donde se le brinda ayuda y resguardo a las personas por diferentes motivos. La palabra albergue es sinónimo de dar asilo, de dar cobijo” (Yirda, 2021).
- **Inmueble vetusto:** “Estructuras o construcciones que se encuentren en total deterioro o desuso, y cuya reparación sea imposible revertir”(Xavier Torres, 2019).
- **Precariedad:** “Precariedad es la condición de precario (aquellos que carece de recursos, es poco estable o no está en condiciones de sostenerse en el tiempo)”(Ana Gardey & Julián Pérez, 2015)
- **Centros de Referencia y Acogida:** “Brindan atención especial a personas mayores de 18 con discapacidad mayores física, intelectual y/o sensorial en condiciones de abandono y/o carentes de referente familiar, que requieren acogimiento institucional de forma emergente, temporal o permanentemente. Un centro de acogida presta atención las 24 horas, los 365 días al año”(MIES, S/F).
- **Refugio emergente:** “Es un mecanismo organizador y regulador urbano temporal, que ofrece seguridad, refugio, dignidad y confort a la población afectada”(Jairala, 2016).

- **Hábitat:** “Es este ambiente o este espacio ocupado por un determinado grupo de organismos, que allí habitan, se reproducen y mantienen allí su existencia porque brindan todas las condiciones necesarias para hacerlo, lo que significa que "se sienten cómodos porque cumplen todas sus expectativas”(Ucha, Florencia, 2009).
- **Espacio arquitectónico:** “La parte ocupada por un objeto sensible, la amplitud del espacio y la extensión de la sustancia presente son algunas de las definiciones de espacio, término derivado de la palabra latina Spatium.” (Julián Pérez Porto y Ana Gardey, 2011).
- **Hacinamiento:** “Hacinamiento es una acción y es la derivación de hacinar: acaparar, almacenar o amontonar sin ningún tipo de orden. El concepto suele usarse con referencia a la aglomeración de personas en un espacio reducido”(Julián Porto, 2018).

## 2.2.1 Albergue temporal



Imagen 6: Albergue temporal en el distrito de San Juan.  
Fuente:(José Ortiz, 2017)

Se trata de instalaciones con características arquitectónicas apropiadas que garantizan la seguridad, el alojamiento, alimentación, atención médica, higiene básica, etc. (Enríquez & Naranjo, 2020). En la imagen 6 se muestra un ejemplo de albergue temporal, el cual brinda los diferentes tipos de servicios mencionados anteriormente para el bienestar de estas personas en el distrito de San Juan.

## 2.2.2 Propósito de albergues

Según INDECI (2017) los albergues temporales de manera general cumplen con determinados propósitos:

- Proteger a las víctimas y darles una sensación de seguridad.
- Proteger contra el frío, calor, viento, lluvia u otros efectos del clima;
- Respetar las costumbres y creencias de las familias damnificadas
- Proporcionar sitios para el almacenamiento de pertenencias y protección de bienes.
- Proveer seguridad emocional
- Identificar una necesidad territorial
- Promover la participación de las personas damnificadas tanto mujeres como varones en la instalación, la operación y el mantenimiento de los albergues.(pág. 12)

## 2.2.3 Tipos de albergues

La Oficina de Naciones Unidas para la Coordinación de Asuntos Humanitarios en Colombia (Ocha Colombia Wiki, 2011), señala que los albergues se dividen en los siguientes tipos:

**Autoprotección:** el hogar de un familiar o amigo.

**Comunidades:** Son lugares donde viven temporalmente personas o comunidades afectadas por desastres naturales. Sin embargo, su uso está restringido en muchas áreas, especialmente en escuelas y universidades, ya que el uso de estos espacios como refugios limita su capacidad para restaurar edificios. En general, este tipo de espacios cuentan con servicios básicos, amplios espacios públicos, fácil acceso a los servicios de salud y gestión integral de la vivienda.

**Campamento de rescate:** un componente móvil que puede garantizar que las personas o familias se desplieguen temporal y permanentemente en tiendas de campaña, tiendas de campaña o materiales livianos que se puedan quitar fácilmente. Requieren la implementación de todo un sistema de servicios básicos e intervención social.

**Refugios permanentes:** estos edificios contienen los servicios básicos necesarios para la supervivencia temporal y a largo plazo de las personas. Estos sitios pueden ser edificios que forman parte de una institución pública o privada que pueden modificarse para proporcionar refugio temporal inmediato o proporcionarse de manera regular y oportuna. El tiempo lo proporcionan los beneficiarios, no la infraestructura.

## 2.2.4 Clasificación por tamaño

El tamaño del albergue es esencial, “de 50 a 200 personas se considera pequeño, de 200 a 500 medio y por arriba de los 500 se la considerará grande”(Enríquez & Naranjo, 2020, pág. 13). En la imagen 7 se puede observar un albergue en Myanmar con un grupo de Rohingyas (grupo étnico musulmán) el cual fue diseñado para una capacidad máxima de 80 personas, cumpliendo con las normas establecidas para su funcionamiento.



Imagen 7. Un grupo de Rohingyas llegando a un albergue en Myanmar.

Fuente: (Paula Bronstein, 2017)

## 2.2.5 Organización de los albergues

“Las funciones de organización de un albergue deben compartirse entre las autoridades, líderes comunitarios, damnificados y comunidad en general” (INDECI, 2017, pág. 24). Se incita a que los afectados se organicen y auto gestionen dentro del albergue. Se nombra a un encargado, el cual facilita el intercambio de ideas, sugerencias y opiniones que conlleven a una mejor convivencia y coordinación entre los diferentes niveles.

## 2.2.6 Requisitos y condiciones

Narváez(2016)dice que los requisitos y condiciones que se deben tomar en cuenta para establecer un albergue seguro según el INDECI son:

Estar ubicados en zonas altas para evitar inundaciones.

Acceso a servicios básicos, electricidad, agua, saneamiento, etc.

Obtenga la mejor ventilación y la mayor cantidad de luz solar posible.

Mantener alejado de materiales o desechos inflamables.

Facilitar el acceso de peatones y personal de emergencia(pág. 8)

## 2.3 Marco legal

En esta sección se recopilan las leyes que apoyan el tema de investigación, entre las cuales se encuentran: la Constitución de la República del Ecuador, la Ley reformativa al Código Orgánico de Organización Territorial, Ley Orgánica de Movilidad Humana pertinentes al tema y las Declaraciones de Derechos Humanos, Universales y a la propiedad de la ONU.

### 2.3.1 Constitución de la república del Ecuador

La ley suprema del Ecuador garantiza el cumplimiento de los derechos de todas las personas de contar con un refugio digno, alimentación salud, y demás necesidades básicas. A continuación, se exponen los artículos que sustentan la investigación.

Tabla 1.  
Artículos de la Constitución del Ecuador  
pertinentes al proyecto

<b>Título</b>	<b>Capítulo o Sección</b>	<b>Artículo</b>
<b>Título I.</b> Elementos Constitutivos del Estado	<b>Capítulo primero</b> Principios fundamentales	Art. 3
<b>Título II.</b> Derechos	<b>Capítulo primero</b> Principios de aplicación de los derechos	Art. 11
	<b>Capítulo segundo</b> Derechos del buen vivir	Art. 12 Art. 13 Art. 14 Art. 30 Art. 33
	<b>Capítulo tercero</b> Derechos de las personas o grupos de atención prioritaria	Art. 35 Art. 38 Art. 41
	<b>Capítulo sexto</b> Derechos de libertad	Art. 66
<b>Título VII.</b> Régimen del Buen Vivir	<b>Capítulo primero</b> Inclusión y equidad	Art. 340 Art. 375 Art. 389

Fuente: Elaboración propia basada en la (Constitución de la república del Ecuador, 2008).

### 2.3.2 Ley Orgánica reformatoria del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización

En la siguiente tabla se señala la importancia de la gestión de riesgos por parte de los gobiernos autónomos descentralizados GAD, lo que apoya la creación de albergues de este tipo.

Tabla 2.

Artículo de la Ley reformatoria al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización pertinentes al tema.

Artículo	Tema
Art. 140	Ejercicio de la competencia de gestión de riesgos

Fuente: Elaboración propia basada en la (Ley orgánica de ordenamiento territorial , 2016).

### 2.3.3 Ley Orgánica de Movilidad Humana

A continuación, se exponen los artículos que sustentan la investigación en materia de personas en riesgo, un grupo de los que pueden ser atendidos en el albergue.

Tabla 3.

Artículos de la Ley Orgánica de Movilidad Humana pertinentes al tema.

Título	Capítulo	Artículo
Título preliminar	Capítulo 1 Objeto, principios, definiciones y finalidades	Art. 1

Fuente: Elaboración propia basada en la (Ley Orgánica de Movilidad Humana, 2017)

## 2.3.4 Naciones Unidas (ONU)

En la siguiente tabla se señalan los artículos más importantes de las Declaraciones de Derechos Humanos, Universales y a la propiedad de las Naciones Unidas. Las Naciones Unidas trabajan para garantizar que todos tengan derecho a un nivel de vida adecuado, salud y bienestar para ellos y sus familias, incluidos alimentos, ropa, refugio, asistencia médica, necesidades y servicios sociales (Duque, 2013).

Tabla 4.  
Artículos de la Organización de las Naciones Unidas ONU  
pertinentes al tema.

Declaración	Artículo
Derechos Humanos	Art. 25
Derechos a la Propiedad	Art. 23

Fuente: Elaboración propia basada en las (Naciones Unidas, 2020).

## 2.3.5 Normas técnicas acogimiento institucional MIES

El Ministerio de Inclusión Económica y Social MIES es responsable de coordinar las acciones para reducir y responder a los riesgos de desastres o emergencias. Esta organización se encargará de adecuar los refugios de emergencia, asistiendo a los afectados con alimentos, suministros y artículos del hogar; También ayuda a brindar apoyo psicológico y emocional a los afectados o afectados por eventos negativos.

La Gestión de Riesgos está dirigida “a personas en condición de pobreza, extrema pobreza, riesgo y/o en estado de emergencia” (Ministerio de Inclusión Económica y Social, 2013).

Tabla 5.  
Normas Técnicas Acogimiento Institucional  
MIES

Capítulo	Artículo
Capítulo I Infraestructura	Art. 17
Capítulo III Componentes del servicio de acogimiento en albergues	Art. 10
Capítulo V Contribución económica para la prestación del servicio de albergue	Art. 14
Capítulo VI Organización del equipo de talento humano	Art. 18
Capítulo VI Equipamiento de seguridad	Art. 19
Capítulo VII Monitoreo, seguimiento y evaluación	Art. 21

Fuente: Elaboración propia basada en el (Ministerio de inclusión económica, 2013).

## 2.4 Marco normativo

Debido a la falta de legislación específica sobre albergues temporales para familias de bajos ingresos, se procede a recopilar normativas para edificaciones similares relacionados con este tema, en este caso la Guía operacional para la gestión de alojamientos temporales en Ecuador (2017), junto con la (2014).

En cuanto a la normativa espacial, se va a recurrir en el manual El Arte de Proyectar en Arquitectura (1995) de Neufert para determinar las áreas mínimas para los espacios requeridos dentro del albergue. El área mínima considerada por Ernst es de 98m<sup>2</sup> para el ingreso al albergue como se puede observar en la imagen 8.

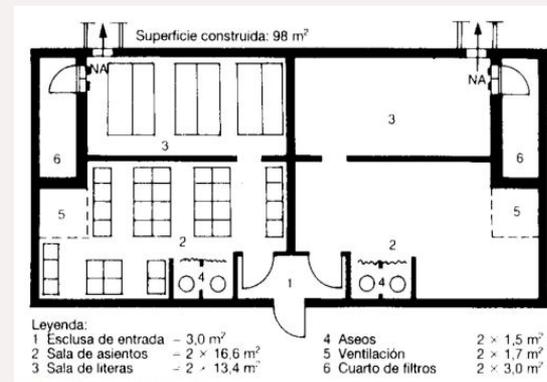


Imagen 8 Esquema de albergue temporal para ingreso principal

Fuente: (Ernst Neufert, 2013)

Para el proyecto de Albergue para familias de escasos recursos se puede acoger esta metodología de clasificación de grupos obedeciendo el número de integrantes del siguiente modo:

## 2.4.1 Clasificación de familias para el Albergue Temporal

Basado en la información que brinda (MIES, S/F) son:

- Grupo 1: Familias de hasta 3 integrantes.
- Grupo 2: Familias de hasta 4 integrantes.
- Grupo 3: Familias de hasta 5 integrantes.

Para el desarrollo de esta propuesta como criterios de diseño se tomará en cuenta las siguientes consideraciones del libro de Neufert (1995), Arte de proyectar en Arquitectura el cual muestra esquemas de plantas arquitectónicas como en esta imagen 9.

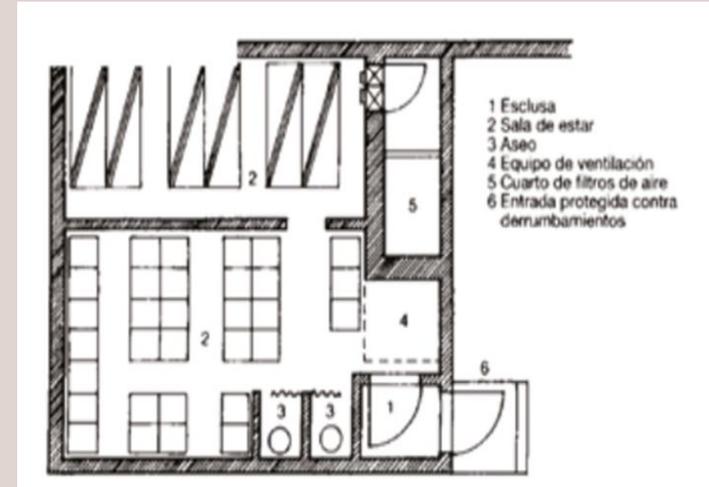


Imagen: 9 Esquema de albergue temporal para 50 personas  
Fuente: (Ernst Neufert, 2013)

## 2.4.2 Las medidas mínimas de áreas para un albergue por su zonificación:

Basado en la información que brinda Unicef son:

- Instalaciones médicas (de 3 a 4,5 m<sup>2</sup> por clínica)
- Dormitorio (4 metros cuadrados / persona)
- Catering (cocina y comedor)
- Lavandería
- Instalaciones sanitarias
- Una de cada 75 personas tiene lavabo
- Cada 40 bañistas por género. Según MIES (2013) del Ministerio de Integración Económica y Social, los refugios incluyen las siguientes áreas:
- **Talento humano:** incluido el personal directivo y administrativo
- **Nutrición:** Incluye la provisión de alimentos y alimentos funcionales. Servicios generales: incluye luz, agua potable, teléfono, internet y saneamiento. }0

- **Cultura:** se respetará la diversidad y la multiculturalidad de la familia. Como en la Imagen 10, se puede ver a los habitantes de los Andes llegando al refugio costeño.



Imagen 10: Familia andina en albergue temporal  
Fuente:(Diario Nacional, 2016)

## 2.4.3 Medidas para la seguridad y bienestar de los ocupantes

Basado en la información que brinda (UNICEF, 2007) son:

- Debe de contar con seguridad para el bienestar de los residentes
  - Hay un asistente de limpieza por cada 15 usuarios.
  - En caso de emergencia, todos deben ser evacuados cuando hay una alarma naranja.
  - Los albergues deben albergar todo tipo de instalaciones para personas con discapacidad.
  - Obtener una licencia comercial, un plan de emergencia y un permiso de saneamiento del departamento de bomberos.
- A no menos de 200 metros de cualquiera de los siguientes: aeropuertos, tuberías o áreas con peligros naturales evidentes como deslizamientos de tierra, inundaciones, etc. Cree un área segura desde el estacionamiento hasta la entrada del refugio.

En el caso de espacios comunales como el comedor, se utiliza la modulación de cafetería - bar, ya que esta permite acumular la mayor cantidad de comensales en un mismo espacio. Como lo indica Neufert en la Imagen11.

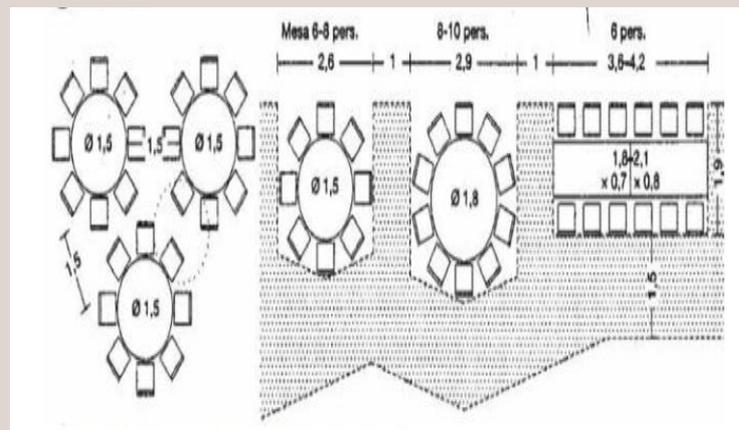


Imagen 11. Diseño de comedor para albergue temporal  
Fuente: (Ernst Neufert, 2013)

## 2.4.4 Normativas para albergues según Neufert

La siguiente información fue extraída del libro de normativas generales de Ernst Neufert debido a que por su contenido de información es aplicable al albergue tomando algunos de los parámetros para el diseño de áreas.

Tabla 6.  
Áreas de servicios por cantidad de usuarios

Áreas de Servicio	300 personas	600 personas	1,000 personas	2,000 personas	3,000 personas
Sala de estar	600m <sup>2</sup>	1,200m <sup>2</sup>	2,000m <sup>2</sup>	4,000-6,000m <sup>2</sup>	46,000m <sup>2</sup>
Enfermería	30m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	200-300m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>
Área de vigilancia	10m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
S.S.	6.4m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Cocina	10m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Cuarto de máquinas	23m <sup>2</sup>	47m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>	155m <sup>2</sup>

Fuente: Elaboración propia basada en (Neufert, 2013).

## 2.4.5 Manual De Los Albergues Temporales

Si el albergue está construido en un refugio temporal, la selección de la edificación que será utilizada es por lo general la decisión que más afecta la calidad de vida de los residentes.

Muchas estructuras no están destinadas a la habitación humana y las otras casas están diseñadas para este propósito y son ideales para brindar alojamiento temporal a los afectados. La siguiente tabla 7 enumera algunos de los criterios básicos que deben tenerse en cuenta al elegir una estructura.

Tabla 7.  
Criterios para la selección de la estructura  
para Albergues Temporales

Criterio	Consideraciones
Preocupaciones ambientales	<ul style="list-style-type: none"> <li>— La estructura debe pasar por el procedimiento de calificación y validación previo a su activación.</li> <li>— Se deben tomar en cuenta las condiciones climáticas: ventilación natural en climas más cálidos, acondicionamiento para el invierno en climas más fríos.</li> <li>— Prever la distribución de espacios para su operación: cocina, área de descanso, lavado, recreación, entre otros.</li> </ul>
Tamaño	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Albergues de capacidad de alojamiento reducida</li> <li>— El acceso a la asistencia humanitaria podría representar un problema logístico en caso de que existan múltiples albergues temporales pequeños.</li> <li>— El establecimiento de mecanismos de coordinación interna es más sencillo.</li> <li>— Gran cohesión social y solidaridad entre los residentes.</li> <li>— Los riesgos son menores en cuanto a la seguridad al interior, violencia basada en género y protección.</li> </ul>

Fuente: Elaboración propia basada en (Vicente Guzmán, 2017)

## 2.4.6 Condiciones ambientales para albergues

Basado en la información que brinda el Modelo de atención de entidades de acogimiento se debe considerar:

- La infraestructura del albergue debe proporcionar condiciones seguras y eliminar las barreras arquitectónicas a la comunicación y el transporte.
- Actividades de niños y jóvenes, personal de la instalación y / o familiares de destinatarios con algún tipo de discapacidad.
- De acuerdo con los parámetros establecidos por la (Secretaría Nacional de Gestión de Riesgos (SNGR), 2021), el área donde se ubica el albergue debe cumplir con las leyes y reglamentos y estándares urbanísticos, garantizando un ambiente seguro y favorable.

Finalmente, se prevé un período de residencia de 100 a 200 días, que se puede modificar en función de las necesidades individuales de la familia, duración de los talleres de formación, etc.

# MARCO METODOLÓGICO

# CAPÍTULO 3



# 3.1 Método de investigación

Los métodos que se emplean en este estudio poseen un enfoque mixto los cuales son los siguientes:

## 3.1.1 Comparativo

El método comparativo se define como un procedimiento de investigación sistemático, basado en la diferenciación de fenómenos, con la intención de establecer semejanzas y diferencias entre ellos.

Este método se implementó para observar casos análogos nacionales e internacionales y de esta manera establecer diferencias y similitudes en varios aspectos que ayuden hacia una futura y correcta propuesta de diseño.

## 3.1.2 Cualitativo

Según Hernández Sampieri, Fernández Collado y Baptista Lucio (2010), en el enfoque cualitativo se debe dar prioridad a áreas de investigación o temas importantes. A su vez se pueden desenvolver hipótesis e interrogantes de investigación al comienzo, durante o posteriormente de la recolección y análisis de los datos.

El enfoque cualitativo se diferencia en que es inductivo, en que el diseño de estudio flexible, con preguntas poco desarrolladas, permite la inclusión de resultados que no se esperaban desde el principio y, por lo tanto, ayuda a comprender mejor el problema y encontrar la mejor solución. En este estudio se analizarán diversos hechos subjetivos. Se plantea la realización de entrevistas para obtener datos precisos los cuales ayudarán en el desarrollo de la investigación sobre albergues, con el objetivo de aplicar ciertas ideas al presente trabajo.

En conclusión, tendrá un alcance descriptivo la investigación.

## ENFOQUE DE LA INVESTIGACIÓN

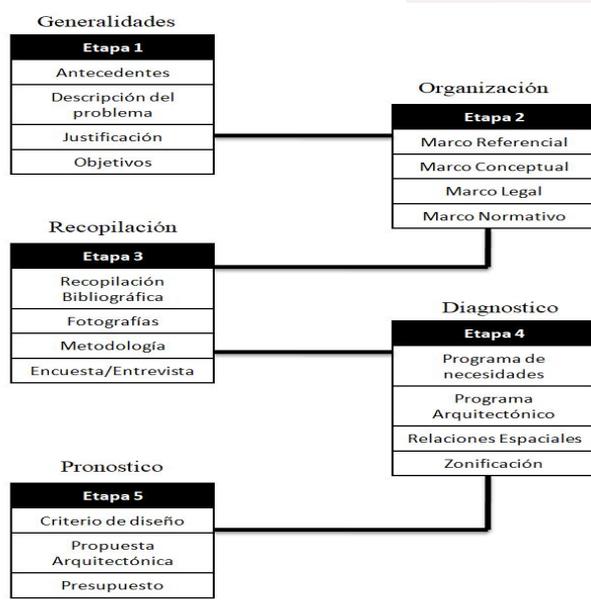


Imagen 12: Metodología aplicada en el proyecto  
Fuente: Elaboración propia 2021

## 3.2 Tipo de Investigación

Este estudio se centrará en una investigación de campo, el cual permitirá conocer la realidad existente a través de las técnicas, observación y entrevistas volviéndose en una investigación exploratoria con todos los datos recolectados. También se realizará en este trabajo una investigación aplicada para poder establecer una base segura y evidente, para solucionar los problemas planteados anteriormente.

## 3.3. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Los datos se van a recopilar mediante técnicas de encuesta, entrevista y observación. Las cuales se validan por el respaldo de fotos, y documentos físicos. Todos estos métodos tienen como objetivo conocer el nivel de aceptación del beneficiario. Las encuestas se las realizará a las familias de este sector, las cuales puedan proporcionar más información sobre el problema de estudio; en la investigación se utilizará esta técnica para entrevistar a una persona que está relacionada con el tema la Señora: Irma Espinoza Trabajadora Social del sector Voluntad de Dios.

### 3.3.1 Técnica de la observación

Esta técnica será de gran utilidad porque permitirá conocer las carencias de estas familias en el día a día, y también se utilizará para realizar un análisis y diagnóstico.

### 3.3.2 Encuesta

A diferencia de la técnica anterior esta permite obtener información sobre las interrogantes que surgen en el proceso de investigación de acuerdo con objetivos generales y específicos, de modo que se pueda conocer los resultados estadísticos; A través de ellos, es posible comprender y analizar las reacciones de cada familia.

La herramienta de encuesta consta de 10 preguntas basada en la escala Likert, estas preguntas hablan sobre la condición actual del albergue y sus varios aspectos determinantes.

## 3.4 Población y muestra

### 3.3.3 Entrevista

La aplicación de esta técnica está dirigida concretamente a una de las trabajadoras sociales del sector, quien nos dará una información más explícita y detallada, será de gran aportación al momento de determinar las necesidades de estas familias.

### 3.4.1 Población

“Población que un programa tiene planeado o programado atender para cubrir la población potencial y que cumple con los criterios de elegibilidad establecidos en su normatividad”(Glosario del Consejo Nacional de Evaluación de la Política Social , 2020). Por lo consiguiente, para el presente estudio se toma en consideración las personas que viven en el sector Voluntad de Dios dentro de Monte Sinaí de la ciudad de Guayaquil.

## 3.4.2 Muestra

“Es un subconjunto o parte del universo o población en que se llevará a cabo la investigación. Hay procedimientos para obtener la cantidad de los componentes de la muestra como fórmulas, lógica y otros que se verá más adelante. La muestra es una parte representativa de la población”(López, 2004). Este sector está conformado por 350.000 habitantes, siendo una de las cooperativas más alejadas a la Vía Perimetral. La Agenda Zonal 8 de Senplades estima que el 94% de su población vive en la pobreza y carece de una vivienda adecuada, servicios básicos, incluido el agua potable (Yépez, 2021).

## 3.5 Encuestas

### 3.5.1 Tamaño de la muestra

Para el cálculo del tamaño de la muestra se aplica la siguiente fórmula:

$N$

$$\frac{(E)^2 (N-1) + 1}{n = \text{muestra}}$$

$n =$  muestra

$N =$  población

$E =$  error admisible

$N = 350.000$

$$\frac{(0,05)^2 (350.000-1) + 1}{N = 350.000}$$

$N = 350.000$

$$\frac{(0,0025) (350.000-1) + 1}{N = 187//}$$

$N = 187//$

## 3.5.2 Resultados y análisis de la encuesta realizada

Una encuesta es una técnica que se lleva a cabo aplicando un cuestionario a una muestra de personas. Las encuestas brindan información sobre las opiniones, actitudes y comportamientos de los ciudadanos. El objetivo principal de la encuesta fue conocer a cerca las necesidades de las familias de escasos recursos del sector Voluntad de Dios, para poder mejorar su calidad de vida con un albergue en el sector y este cumpla con todos los espacios adecuados y necesarios. En la imagen 13 se puede observar a la familia Sánchez Loor quienes fueron los primeros en ser encuestados, y mencionaron varios aspectos que consideran importante para este albergue los cuales son detallados en comentarios adicionales más adelante.



Imagen 13: Primera familia encuestada el día 22 de noviembre del 2021

Fuente: Elaboración propia, 2021

A continuación, se exponen los resultados y análisis de las preguntas de la encuesta.

### 1.- ¿Cuánto Tiempo lleva viviendo en el Sector Voluntad de Dios?

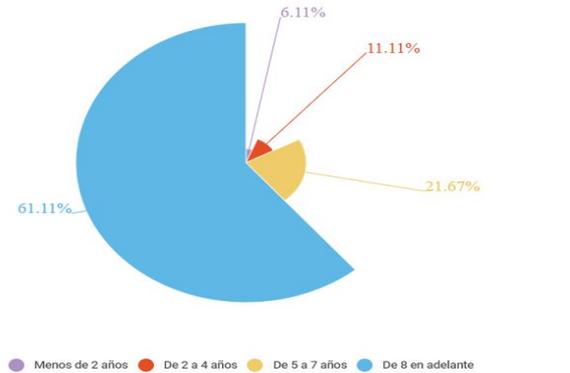


Gráfico #1: Responder de la pregunta 10 de la encuesta.  
Fuente: Elaboración propia, 2021

Con respecto a cuánto tiempo llevan viviendo estas familias en el sector, se puede concluir que el 61.11% de las familias llevan viviendo en Voluntad de Dios por más de 8 años, el 20.56% viven en el sector de 5 a 7 años, el 12.22% de 2 a 4 años, y por último con el 5.00% inferior a 2 años.

### 2.- ¿De cuántos integrantes consta su familia?

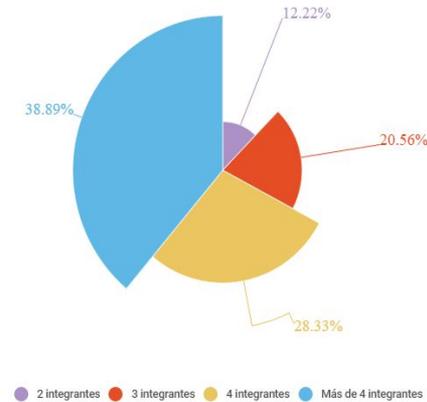


Gráfico #2: Responder de la pregunta 10 de la encuesta.

Fuente: Elaboración propia, 2021

En cuanto a la composición familiar en el sector, se puede evidenciar que el 38.89% de las familias están compuestas más de 4 integrantes siendo esta la mayor cantidad de personas dentro de una vivienda, el 28.33% por cuatro integrantes, el 20.56% por 3 integrantes, y por último con el 12.22% se puede concluir que son pocas las familias que tienen 2 integrantes.

### 3.- ¿Cuál es su nivel de educación/instrucción?

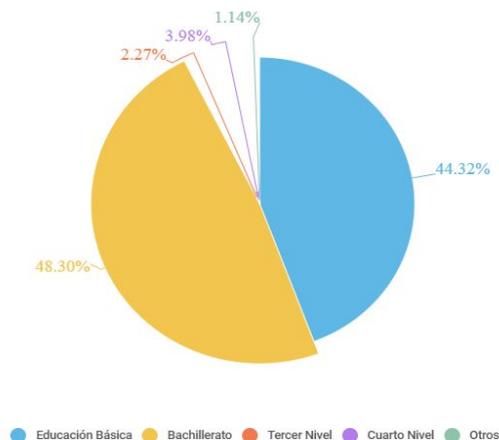


Gráfico #3: Respuestas de la pregunta 10 de la encuesta.

Fuente: Elaboración propia, 2021

Como se observa en el gráfico 3 el resultado es que el 48.30% de los moradores han culminado sus estudios en bachillerato, el 44.32% indica que culminaron la educación básica siendo este un alto porcentaje al igual que el primero no varían por mucho, los porcentajes más bajos son del 5.56% y el 3.89% el cual indica que tiene un título de tercer nivel.

### 4.- ¿Quién es el sustento de la familia?

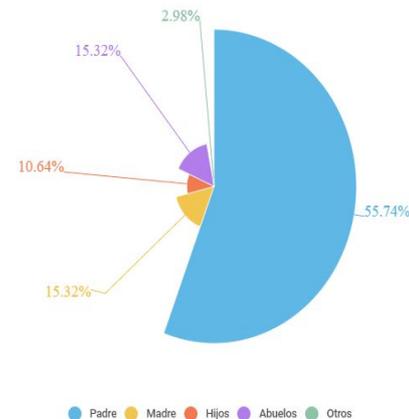


Gráfico #4: Respuestas de la pregunta 10 de la encuesta.

Fuente: Elaboración propia, 2021

Con respecto a quien es el sustento de la casa, con mayor porcentaje es la del padre del hogar con un 55.74%, con el 20% se evidencia que las madres son las que sustentan el hogar, de ahí los otros valores siendo porcentajes bajos son de hijos, abuelos o otros los cuales son el sustento del hogar.

## 5.- ¿Cuál es la ocupación del hombre del hogar?

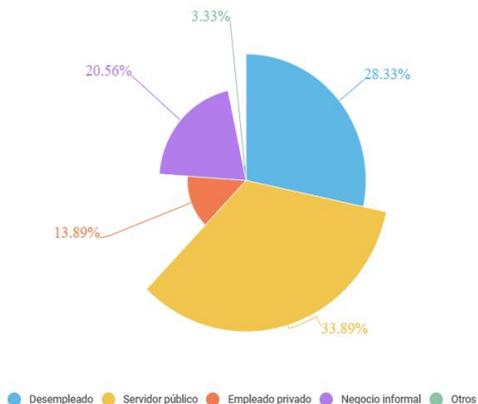


Gráfico #5: Respuestas de la pregunta 10 de la encuesta.  
Fuente: Elaboración propia, 2021

En cuanto la ocupación del hombre del hogar con un 33.89 indica que son servidores públicos, a su vez otro porcentaje cercano es el de 34.71 el cual es que actualmente se encuentran desempleados, con el 17.36% trabajan como empleados privados y solo el 4.86% son negociantes informales.

## 6.- ¿Cuál es la ocupación de la mujer del hogar?

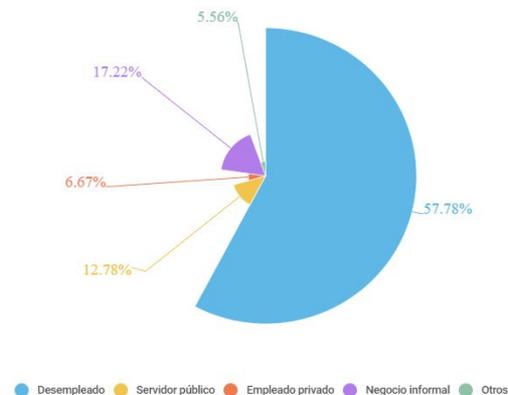


Gráfico #6: Respuestas de la pregunta 10 de la encuesta.  
Fuente: Elaboración propia, 2021

En cuanto a la ocupación de la mujer del hogar con un 57.78% indica que están desempleadas, con el 16.95% tienen negocios informales, con el 12.73% trabajan como servidor público y el 6.78% son empleadas privadas.

## 7.- ¿Cuáles son los ingresos mensuales del hogar?

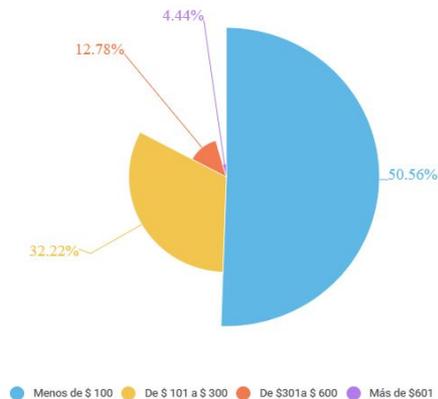


Gráfico #7: Respuestas de la pregunta 10 de la encuesta.  
Fuente: Elaboración propia, 2021

Con respecto a los ingresos mensuales del hogar, el 50.56% de los ingresos son menores a \$100 siendo este inferior a la tasa de un salario mensual, siguiendo de este con un 32.22% son mayores a \$101 a \$300 de igual manera siguen siendo bajos, con un 5% cuentan con más de \$601 mensual.

## 8.- ¿Quién queda a cargo de los menores cuando sale a trabajar?

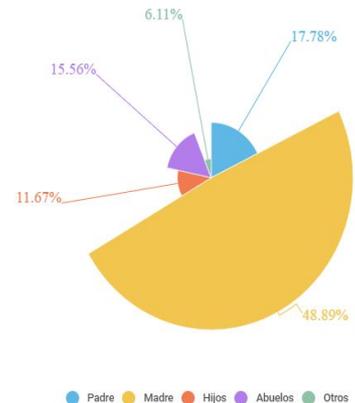


Gráfico #8: Respuestas de la pregunta 10 de la encuesta.  
Fuente: Elaboración propia, 2021

El porcentaje mayor es de 48.89% lo cual indica que las madres son las que quedan a cargo de los menores cuando salen a trabajar el resto de los integrantes de la casa, siguiendo de este con el 18.83% quedan a cargo con los hijos muchos de ellos no son mayores de edad, de ahí los otros porcentajes van cerca quedando a cargo por los abuelos o otros.

9.- ¿A usted le gustaría ser parte de un albergue temporal en este sector en caso de requerir?

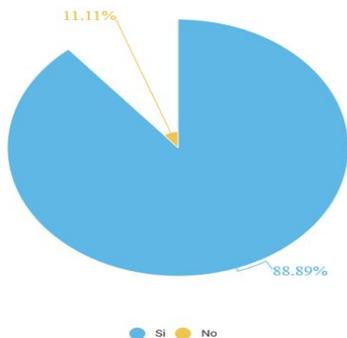


Gráfico #9: Respuestas de la pregunta 10 de la encuesta.  
Fuente: Elaboración propia, 2021

Sobre la implementación de un albergue temporal, los moradores comentaron que el 88.89% les gustaría formar parte de un albergue, igual este porcentaje cabe recalcar que deben cumplir con un perfil para poder ser albergados, y con el 11.11% nos indica que no quisieran ser parte de este proyecto.

10.- ¿Qué espacios considera usted que debería de contener este albergue?

Espacios escogidos por los moradores del sector los cuales consideran importantes para un albergue.

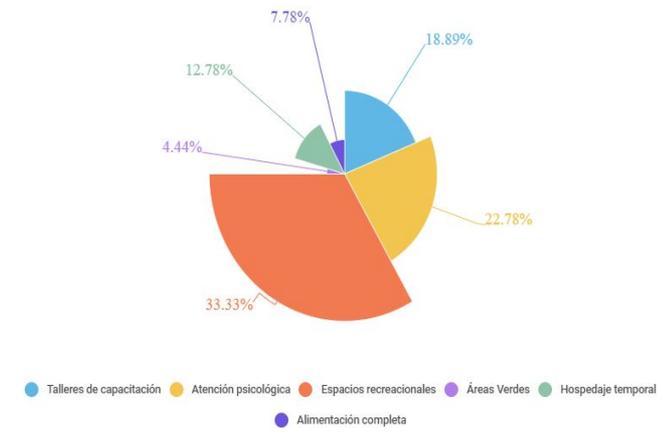


Gráfico 10: Espacios que deben contener un albergue  
Fuente: Elaboración propia, 2021

### 3.5.3 Comentarios adicionales de encuestados

- Quisieran canchas deportivas en el albergue ya que en sector no hay un centro recreacional.
- Consideran que los psicólogos es lo más importante en el albergue por lo cual comentan que el espacio para recibirlos tenga comodidad y sean escuchados.
- Con respecto al diseño quisiera que tuviera mucha vegetación, ya que comentan que hay pocas áreas verdes en el sector.
- Hay un gran rechazo a las organizaciones, o cualquier representante del gobierno, porque en algunas ocasiones van con la cámara para darles promesas falsas como ellos dicen.

## 3.5.4 Conclusiones de encuesta

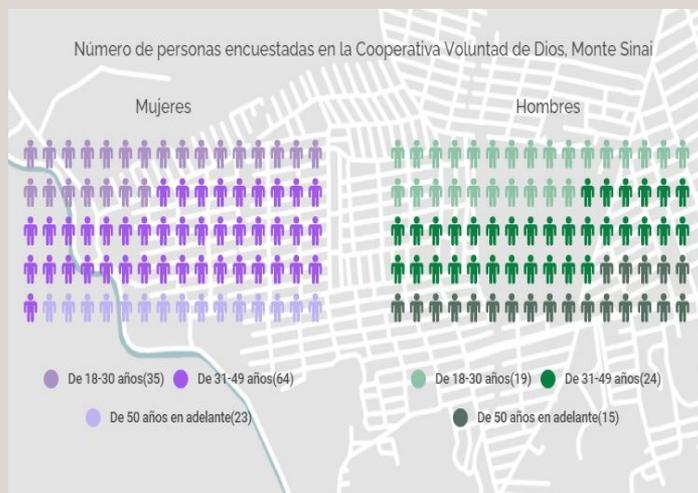


Gráfico 11: Edad de personas encuestadas  
Fuente: Elaboración propia, 2021

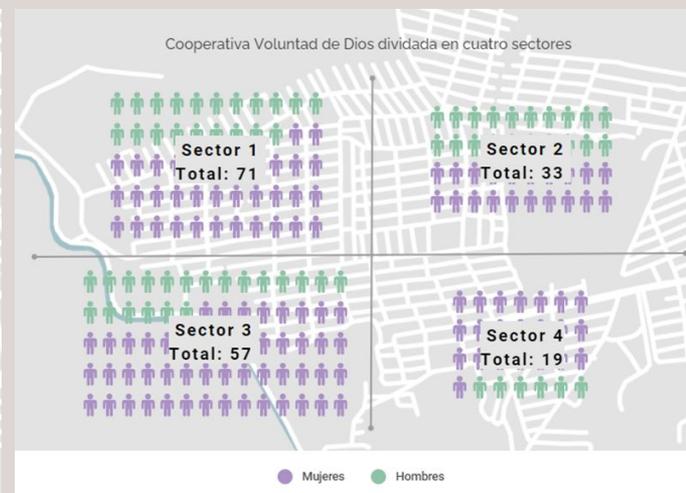


Gráfico 12: Porcentaje de encuestado sector  
Cooperativa Voluntad de Dios  
Fuente: Elaboración propia, 2021

- Al analizar las respuestas de los participantes de la encuesta, se completará la investigación realizada anteriormente y se obtendrán mejores resultados en el momento del desarrollo del diseño.
- En total se realizaron 180 encuestas las cuales fueron conformadas por 122 mujeres y 122 hombres. (ver gráfico 11 y 12)
- El albergue debe contar con seguridad como una garita, ya que los moradores de este sector se sienten inseguros y comentan el peligro que viven día a día.
- El espacio del albergue debe contar con las áreas investigadas anteriormente para satisfacer las necesidades de los usuarios.

- Es muy importante el espacio de dormitorio, el descanso, ya que como se pudo observar en las entrevistas la mayoría de las familias duermen 3 en una cama de 2 plazas.
- El sector 1 fue el que se realizó más encuestas, y el que se pudo observar que varias familias cumplen con el perfil para ser albergados.

El perfil para que estas personas puedan ser albergados son:

- Los ingresos familiares sean menores a la mitad de un salario básico
- En una vivienda menor a 10 metros vivan más de 5 personas.

Abuso familiar

- Familias con menores con discapacidad
- Pérdida de vivienda por desastres naturales

## 3.6 Entrevista

Adicionalmente a la encuesta, se realizó una entrevista a la señora Irma Espinoza como se puede observar en la imagen 14, Trabajadora Social de Hogar de Cristo desde hace más de 10 años. Previamente ella ya estuvo trabajando en diferentes ciudades del país con familias de escasos recursos.

Durante la visita hubo la oportunidad de realizar un pequeño conversatorio en el cual respondió las siguientes preguntas que ayudarán a conocer más los problemas y necesidades de estas familias.



Imagen 14: Irma Espinoza trabajadora social de Hogar de Cristo  
Fuente: Elaboración propia, 2021

### 1. ¿De cuántos integrantes suelen conformarse las familias de este sector?

La mayoría de las familias en el sector están conformadas entre 6 y más personas, pocas suelen tener menos de 3 integrantes, en el inicio para poder conocer el porcentaje de familias en el sector se hicieron encuestas y a partir de esas encuestas se obtuvo la información de cuántas personas conforman una familia.

### 2.- ¿Considera usted que existen suficientes albergues temporales en la ciudad?

Considero que no existen suficientes albergues en el país en sí que se enfoquen en albergar a familias enteras de bajos recursos, más se ve albergues para ancianos, niños maltratados. etc. En Guayaquil existe el Hogar de Nazaret siendo el más grande de la ciudad mas no se enfoca en este tema sino a albergar a mujeres víctimas de maltrato intrafamiliar y a sus hijos.

### 3.- ¿Cómo considera usted que debe ser la vida de una familia dentro de un albergue?

Dentro del albergue debe existir un ambiente con armonía, paz, habitable, poseer suficiente iluminación, tener espacios bien distribuidos y señalizados, sobre todo seguro para sus albergados y para que los profesionales puedan ayudar sin problema alguno, ya que algunas familias llegan con problemas serios como la falta de atención, violencia entre otros más. Y si no se encuentran en el lugar adecuado suele empeorar la situación. Sé que en este tipo de espacios deberían de contar con 3,5 metros entre cada cama por persona; esto para evitar el amontonamiento en el albergue sea de cualquier tipo cosa que en la ciudad pocos albergues respetan el espacio adecuado.

4.-¿Qué considera usted que le hace falta a los albergues de la ciudad para que su funcionamiento sea completo?

Para que los albergues funcionen correctamente en su totalidad debe existir una mejor atención, formación a las familias con talleres, valores, semilleros de emprendimiento donde las mujeres adquieren talentos que puedan usar en un futuro para realizar algún oficio para ayudar al sustento de su familia y tengan un propósito en la vida, al igual a los padres de familias incentivarlos por salir adelante. La mayoría de los albergues de la ciudad no cuentan con los espacios adecuados y seguros para sus albergados, al igual que sus profesionales no están lo suficientes capacitados para manejar estas situaciones los cuales deben estar capacitados y seguir capacitándose para poder servir a las familias.

5.-¿Qué condiciones requiere una familia para ser parte de un albergue temporal?

En los albergues deben ingresar familias que hayan sido estudiadas previamente para poder ser ingresada al albergue, debido que en su mayoría se trata de gente que sufrió algún tipo de violencia entre otros casos y de esta manera brindarle las atenciones adecuadas y necesarias, además es importante el número de integrantes que poseen las familias. Nosotros, en el Hogar de Cristo mandamos a unos inspectores a casas de las familias donde llenan una ficha, donde deben indicarse su localización, los datos generales como el número de integrantes, si poseen empleo, quienes son los dueños de la vivienda, etc. Debido que en su mayoría se trata de gente que sufrió algún tipo de violencia entre otros casos y de esta manera brindarle las atenciones adecuadas y necesarias, además luego de esto se analiza y se comprueba si cumplen con en el perfil para poder ser albergados.

6.-¿Qué espacios no pueden faltar en un albergue?

Un albergue es imposible que carezca de atención psicológica, correcta alimentación, sitios adecuados correctamente para que se establezcan las familias y puedan tener un descanso digno y espacios de recreación para los niños y adultos donde ambos puedan desenvolverse adquiriendo talentos, también dar un espacio donde los hombres y mujeres puedan realizar oficios ocupacionales. No pueden faltar los servicios vitales como agua, luz, hospedaje, alimentación, psicólogos, y los trabajadores sociales entre otros que no dejan de ser tan importantes como los mencionados anteriormente.

7.- ¿Por cuánto tiempo las familias pueden quedarse en un albergue?

Esto depende de cómo se maneje el albergue considero que el tiempo adecuado para que una familia se quede dentro de un albergue es de alrededor de 6 meses y esto se debe porque no es bueno que la familia esté sin establecer un hogar fijo dado que crea inestabilidad emocional en los integrantes de las familias y no es aceptable que las familias continuamente cambian de albergue ya que el objetivo de estos lugares es sanar los problemas y que las familias salgan sanadas de los problemas con los que habían ingresado al albergue. En este tiempo, realizan talleres, les damos capacitaciones, sobre todo se hacen terapias psicológicas semanales, a los niños se les enseña a leer, escribir entre otras cosas las cuales mejoren su intelecto. De esta manera mientras estén en el albergue puedan aprender nuevas cosas y desarrollarlas al salir.

8.-¿Aproximadamente cuántas personas cree usted que podrían estar en un albergue copado?

El número de personas varía de acuerdo al tamaño del albergue y de camas dentro del albergue por ejemplo aquí en este Hogar de Cristo hay 60 camas de las cuales solo utilizamos 50 porque los 10 restantes las tenemos por cualquier emergencia, o en el caso que uno de las familiares de estas familias necesite de nuestra ayuda, se les ayuda con el hospedaje temporal. Y como mencionaba antes depende del tamaño del albergue para que puedan caber cómodamente, aproximadamente 100 personas es lo ideal porque más de 100 si no hay los personales capacitados y los espacios adecuados no puede ser manejado como debe ser, es complicado manejar un albergue por eso debe tener en cuenta las necesidades de las familias del sector para poder crear el albergue adecuado.

9.-¿Considera usted que este espacio de la Cooperativa Voluntad de Dios es el indicado para realizar este proyecto, por qué?

Sí considero que es el adecuado porque está céntrico para los moradores del sector, y cerca de este terreno hay una escuela, la cual los niños que sean albergados podrían asistir a sus clases normalmente. El terreno donde se tiene pensado utilizar para el proyecto, hasta el momento que se hizo la encuesta era un terreno desolado que no presentaba signos de tener un buen aprovechamiento físico ni social entonces sería ideal para estas familias. Debe tomar en cuenta que por seguridad solo deben entrar las familias seleccionadas y el personal, porque muchas veces ven que este espacio tiene talleres, áreas de recreación y gente del sector que no cumplen con el perfil van a querer ingresar lo cual puede ocasionar problemas.

10.-¿Cuántos años usted lleva trabajando con estas familias y qué cambios ve a lo largo de estos años en el sector?

Le comento que he trabajado alrededor de 25 años en el sector y puedo dar constancia que a lo largo del tiempo las familias si pueden cambiar para mejor pero todo esto cuando existe un apoyo externo como lo son los talleres laborales, manuales y teóricos, en el caso de las amas de casa estos talleres permiten que la mujer pueda descubrir su talento oculto y que al adquirir nuevos conocimientos logren salir adelante con pequeños emprendimientos. He visto cambios positivos como la implementación de escuelas, el hospital de Monte Sinaí, iglesias, entre otros lugares que no estaban en las condiciones adecuadas. La inseguridad ha crecido en el sector lo cual también es una cosa que debe tomar en cuenta. En fin, este sector es uno de los más grandes pero está descuidado y un albergue o un centro de integración les harían de gran ayuda.

## 3.7 Comentarios adicionales durante la entrevista

Hubo varios comentarios enfatizando la importancia del personal capacitado y los espacios adecuados para las familias para que este sea un albergue factible. Mencionó como un factor positivo que este albergue corresponde tener colores fuertes o variados, por ejemplo, el lugar donde vayan a estar a los niños, ese lugar debería contener colores llamativos para que puedan distraerse y esto logre incentivar la imaginación de los niños y hasta de pronto puedan adquirir un gusto por la pintura, es importante que cada integrante de las familias pueda expresarse a través de pasatiempos, los cuales los incentivan a seguir adelante. Un factor negativo sería que por la situación actual de COVID no se pudo ingresar a Hogar de Cristo para poder observar cómo está distribuido sus espacios y cómo se maneja, cabe mencionar que este lugar solo da talleres mas no los alberga.

## 3.8 Idea a defender

El diseño de un albergue temporal para familias de escasos recursos de Voluntad de Dios en Monte Sinaí es una necesidad factible e importante para contribuir a disminuir el alto porcentaje de pobreza en el sector, y a la vez a incentivar a estas familias en su día a día con espacios recreaciones, talleres, personal de psicología para mejorar su calidad de vida.

# CASOS ANÁLOGOS

# CAPÍTULO 4



## 4.1 Casos análogos internacionales

### 4.1.1 Center d'hébergement

**Ubicación:** Ivry, París, Francia

**Año del proyecto:** 2016

**Estudio de arquitectos:** Atelier Rita

**Área total del proyecto:** 5000 m<sup>2</sup>



Ilustración 1: Ubicación Center d'hébergement

Fuente: Elaboración propia, 2021



Imagen:15 Albergue Center d'hébergement

Fuente: Atelier Rita, 2021

#### Descripción:

Este proyecto fue diseñado como un albergue de emergencia para las familias de extrema pobreza de los barrios marginales de la ciudad con el fin de darles una mejor calidad de vida, actualmente este albergue es permanente y ha creado nuevos espacios para inmigrantes en el país.

El albergue está hecho para 400 personas y las familias, son alojadas por un máximo de 6 meses, en el cual en su tiempo de permanencia tienen alimentación completa, talleres de manualidades, hospedaje, entre otras cosas más.

## Aspectos formales



Imagen 16: Sistema de prefabricación del albergue Center d'hébergement  
Fuente: Plataforma arquitectura, 2021

El albergue mantiene una fachada frontal asimétrica que cuenta con un distintivo con cubiertas yuxtapuesta, el cual a lo lejos da una superposición de elementos (ver imagen 15). En el volumen se muestra transparencia y flexibilidad por la gama de colores monocromáticos, cada bloque individual se expande de manera horizontal hasta formar un conjunto.

Cada módulo genera una malla la cual permitió incorporar las salas de integración, manualidades, y el comedor.

El esquema de diseño se visualizó en realizar los módulos de madera prefabricados los cuales se hicieron en el sitio, ya que este albergue temporal tenía un límite de tiempo para estar listo de 5 meses. Estos módulos se los tomó en cuenta para ser reutilizables porque el establecimiento solo puede estar 5 años en el terreno. Las habitaciones están separadas por sectores uno para mujeres otro para hombres, y el más importante el familiar. Como en el caso de la imagen 16 el cual se puede observar que el de la izquierda es el sector para mujeres, y el de la derecha para las familias.



Imagen 17: Área de comedor del albergue  
Center d'hébergement  
Fuente: Plataforma arquitectura, 2021

En el interior de los módulos se puede apreciar la transición de los materiales en la edificación en este caso, como se puede observar en la imagen 17 el área del comedor está diseñada con bambú, corcho reciclado y madera. La cubierta muestra una opacidad que permite el paso de luz natural estas aberturas solo son para los módulos circulares.

## Aspectos funcionales

La forma de este proyecto se debe a la adaptación entre un sitio constreñido por las normas urbanas y un terreno estrecho, y un programa coherente (tres aulas, administración, aula de informática, aulas de formación, baños y aulas técnicas). El primer desafío para estos arquitectos fue construir para los niños a su propia escala y proporcionar un espacio de aprendizaje adecuado. Porque consideraron que los menores en el albergue debían tener un área para ellos la cual los motive día a día y no dejen de estudiar.

La escuela, diseñada a gran escala y considerada parte del todo, interactúa con los edificios circundantes como se puede observar en la imagen 18 está ubicada en el centro del albergue junto con áreas verdes.



Imagen 18: Implantación del albergue  
Center d'hébergement  
Fuente: Plataforma  
arquitectura, 2021

El recorrido se destaca con áreas verdes incluidas que unifica la construcción con el entorno natural, el material de piso en los exteriores como el pavimento de adoquín, peldaños de madera y de hormigón son los que se destaca en el albergue.

Circulación vertical claramente delimitada en la fachada frontal para el ingreso de la edificación el mismo que se da en un eje central de funcionamiento por lo que se denota la organización agrupada de los volúmenes.

## 4.1.2 Albergue Sa Vinyeta

Ubicación: Ciudadela de Menorca, España

Año del proyecto: 2008

Estudio de arquitectos: Ripolltizon

Área total del proyecto: 1125 m<sup>2</sup>

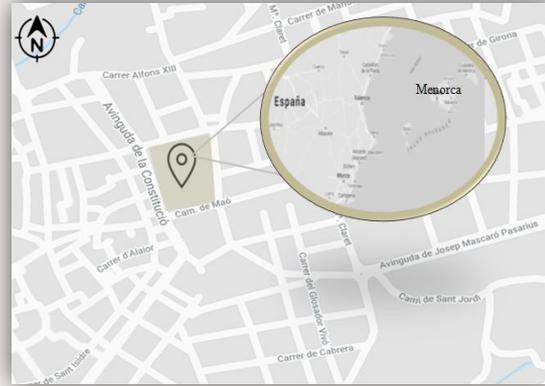


Ilustración 2: Ubicación de Albergue Sa Vinyeta

Fuente: Elaboración propia, 2021

### Descripción:

El albergue Sa Vinyeta está ubicado en una antigua casa a 15 minutos del centro de Ciudadela en Menorca en las Islas Baleares ver imagen 19. Ofrece 80 alojamientos para familias de escasos recursos en habitaciones de 4 a 10 literas con baños adaptados para mujeres, hombres, y familias de más de 6 integrantes. Cuenta con salas de manualidades, jardines, juegos infantiles, terrazas y canchas de deportivas para sus albergados.



Imagen 19: Fachada principal de Albergue Sa Vinyeta

Fuente: Sa Vinyeta, 2021

## Aspectos formales



Imagen 20: Perspectiva de Albergue Sa Vinyeta

Fuente: Plataforma arquitectura, 2021

En cuanto a la distribución, el proyecto se basa en una distribución horizontal rectangular en la que destaca la unidad de un gran elemento. Dentro de la edificación es posible ubicar dormitorios individuales para las familias como se puede observar en la imagen 20. Este tipo de albergue funciona de manera diferente, dando a cada persona un espacio privado y cerrado.

Para permitir el paso de la luz natural a través de las fachadas, se colocó aberturas que permitan la sombra sin tener que bloquear por completo el paso de la luz. Entre los materiales más llamativos se encuentran las lamas metálicas para persianas y el cristal para accesos principales. Al estar ubicado en una antigua casa como se lo indicó en la descripción se optó por conservar los elementos existentes: pisos y muros de piedra, comedor, cocina y demás elementos de servicio como se puede ver en la imagen 20.



Imagen 21: Materiales de Albergue Sa Vinyeta

Fuente: Plataforma arquitectura, 2021

Además del edificio existente, otros dos elementos aportados por este lugar se consideran los elementos activos originales: el piso (plano horizontal) como se puede observar en la imagen # y los muros de "piedra seca". Su forma se adapta al terreno con diferentes volúmenes geométricos.

### Aspectos funcionales

En cuanto al plano funcional, todo está en el mismo plano horizontal y la mayoría de las habitaciones están en el mismo piso. Sin embargo, aprovechando la pendiente natural del terreno, es posible observar cómo la diferencia de altura se puede utilizar para crear divertidos recorridos y juegos entre escalones y desniveles para trasladar a las personas del ambiente privado a los espacios de ocio comunes.

. En la parte del primer piso, se divide en dos rectángulos, uno de los cuales es el área principal del albergue, aquí los espacios administrativos y públicos, mientras que en el segundo está cortado horizontalmente por la sombra de el primero un triángulo. Todos los dormitorios tienen baño privado. Estas son las áreas más grandes del proyecto. (ver imagen 21 y 22)

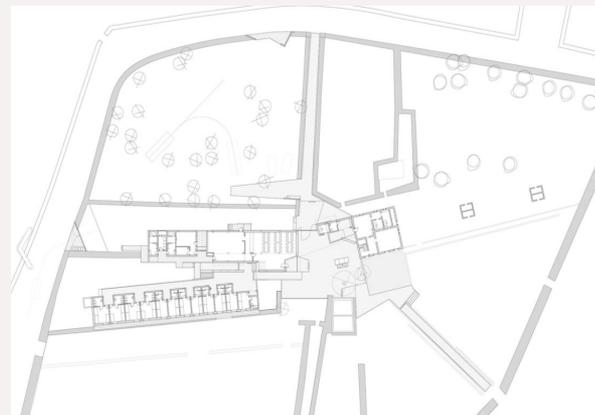


Imagen 22: Planta baja de Albergue Sa Vinyeta  
Fuente: Plataforma arquitectura, 2021

## 4.2 Caso análogo Nacional

### 4.2.1 Casa Ronald Mcdonald

Ubicación: Guayaquil, Ecuador

Año del proyecto: 2016

Estudio de arquitectos: Jannina Cabal & Arquitectos

Área total del proyecto: 1.243m<sup>2</sup>



Ilustración 3: Ubicación Center d'hébergement

Fuente: Elaboración propia, 2021



Imagen 23: Fachada Casa Ronald McDonald

Fuente: Plataforma arquitectura, 2021

#### Descripción:

Este albergue situado en la ciudad de Guayaquil en la calle los Guayabos. (Ver imagen) Proporciona alojamiento gratuito a familias de escasos recursos que deban desplazarse a la ciudad de Guayaquil para que sus hijos reciban tratamiento médico contra el cáncer en el Hospital SOLCA, en su fachada se puede ver el dinamismo y el amarillo representativo de Ronald McDonald (ver imagen 23).

## Aspectos formales



Imagen 24: Interior de la Casa Ronald McDonald

Fuente: Plataforma arquitectura, 2021

Al no tener un patio en la casa de Ronald McDonald, la vegetación está presente en el interior de la casa, lo que significa que cuenta con 4 espacios verdes en la planta baja que a su vez sirven como punto de encuentro y medio de transición de un espacio a otro, tomando en cuenta que es necesario una rampa para este tipo de establecimiento (ver imagen 24). Se encuentra en un terreno rectangular de 900 metros cuadrados. De sur a norte, el área de construcción es de 1.243 metros cuadrados.

Capacidad para 70 personas, en dos pisos, 18 recámaras, sala de juegos, sala de entretenimiento, espacio para computadoras, sala, comedor, cocina, lavadero, baño con regadera, oficinas, salas de juntas, bodegas, altares, jardines interiores



Imagen 25: Jardines interiores de la Casa Ronald McDonald

Fuente: Plataforma arquitectura, 2021

Para mejorar la entrada de la luz natural, en la planta baja hay muros de hormigón con puertas corredizas de vidrio de piso a techo hacia el patio central, así como hacia los balcones (ver imagen 25). En el segundo piso se encuentran los dormitorios están dispuestos en un lugar central con ventanas que se abren al balcón, creando una circulación perimetral que también está encerrada por las ventanas. En el techo del patio central se colocan chimeneas con formas geométricas. Lo más importante para los arquitectos fue usar vegetación en sus interiores para crear armonía y darle un enfoque recreativo en este espacio.

## Aspectos funcionales

En ambos niveles, el patio y el ingreso principal se ubican alrededor del patio. Una vez en el vestíbulo se pueden ver dos jardines que atraviesan la casa, uno es el patio central y el otro el huerto al final del comedor, ambos con un centro de mesa de madera. Las habitaciones y los pasillos que dan al balcón tienen vista a los jardines interiores y exteriores (ver imagen 26).

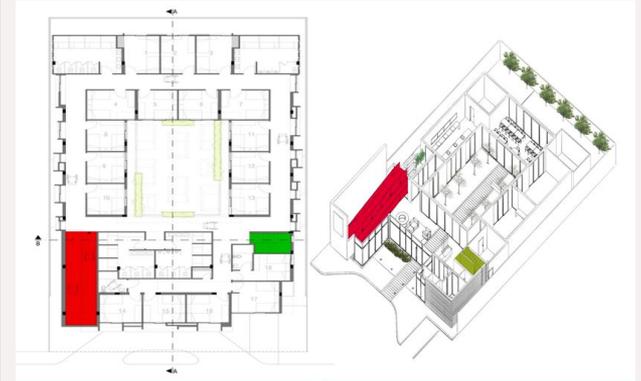


Imagen 26: Perspectiva de la Casa Ronald McDonald  
Fuente: Plataforma arquitectura, 2021

# 4.3 Conclusión casos análogos

Tabla 8 comparativa de casos análogos

Aspecto	Formal	Funcional
<b>1.- Center d'hébergement</b>	La luz natural la cuál permite el acceso mediante las aberturas en la cubierta da armonía e iluminación en las áreas del comedor y dormitorios. Su circulación vertical se crea mediante el acceso principal tomando en cuenta su importancia, ya que conecta a diferentes áreas del albergue.	Al estar situado en un estrecho terreno se supo aprovechar el espacio adecuado para cada área. Los arquitectos consideraron importante que las habitaciones tenían que estar lejos de las áreas administrativas y de las salas de taller prácticos para que puedan descansar sin ruido.
<b>2.- Albergue Sa Vinyeta</b>	Los dos aspectos más importantes son la unidad y movimiento con lo que respecta a su forma horizontal. Aprovecha la pendiente natural jugando con rampas y escalones como acceso a diferentes áreas del albergue.	Las habitaciones al ser numerosas son una desventaja para el establecimiento puesto que las áreas para talleres no poseen la capacidad necesaria, y varias actividades se realizan en el jardín posterior por el espacio. El balcón es lo que más destaca, con una vista de 360 grados.
<b>3.- Casa Ronald Mc Donald</b>	Los elementos exteriores utilizados son de fácil mantenimiento, auto limpiantes y no se decoloran con el tiempo, conservando el aspecto original. Los muros de la fachada están cubiertos con alucobond amarillo y otros con revestimiento flexible de hormigón gris, los marcos de las ventanas son de madera-porcelanato, mientras que las vigas metálicas son de color negro.	Sus arquitectos pensaron en crear una 'casa interior' la cual contara con varias áreas verdes en el primer piso y el segundo. El pequeño altar que conecta diferentes puntos de la casa conecta el comedor, cocina, dormitorios, sala de mantenimiento, las áreas recreativas, entre otras más con el fin de crear una armonía con sus espacios, y tengan una conexión entre cada uno.

Fuente: Elaboración propia, 2021

# ANÁLISIS DE SITIO

# CAPÍTULO 5



# 5.1 Análisis de sitio

## 5.1.1 Ubicación

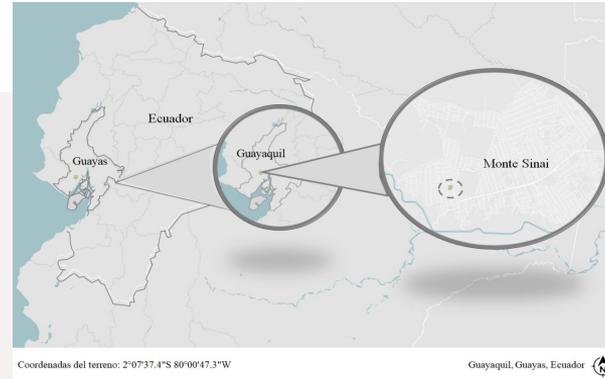


Ilustración 4: Ubicación del sitio Monte Sinaí, Guayaquil, Guayas, Ecuador  
Fuente: Elaboración propia, 2021

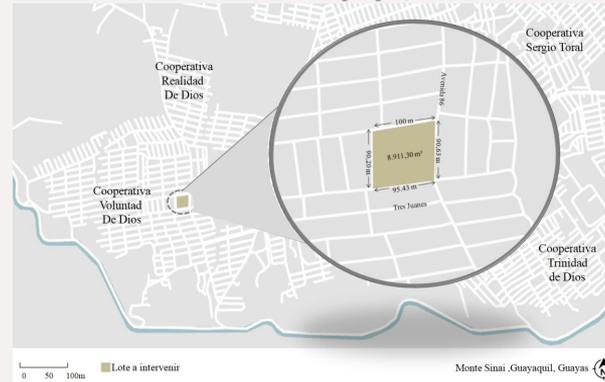


Ilustración 5: Ubicación del sitio Cooperativa, Voluntad de Dios.  
Fuente: Elaboración propia, 2021

Monte Sinaí está ubicado alrededor de la Avenida Perimetral de la ciudad; Formado principalmente por invasiones. Estas incursiones se extendieron al noroeste de Guayaquil desde la carretera de circunvalación, desde el Cerro Blanco donde se encuentra la Politécnica del Litoral, al norte, la penitenciaría, y al oeste, a través del Canal de CEDEGE, a unos 30 kilómetros adentro.

El proyecto estará ubicado en el sector de Monte Sinaí en la cooperativa Voluntad de Dios, sus coordenadas son 2°07'37.4"S 80°00'47.3"W, en la parroquia Tarqui, Oeste de Guayaquil, Guayas, Ecuador (ver ilustración 4). El tamaño del terreno escogido es de 8.911,30 m<sup>2</sup>.

De esta manera, la ilustración 5 muestra los límites urbanos de la ciudad y región desde el contexto inmediatamente con el terreno, creando así un radio de 100 m para este gráfico sin embargo para el análisis urbano en profundidad será un radio de 3000m, facilitando la creación de criterios y estrategias a ser utilizadas en el proyecto.

## 5.2 Delimitación del sitio del proyecto

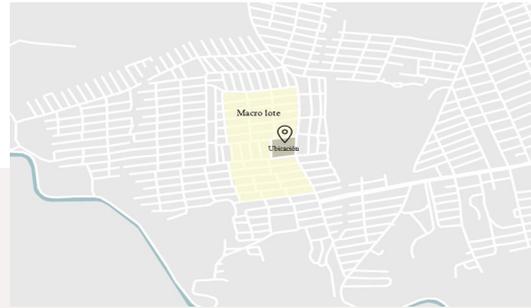


Ilustración 6: Ubicación del terreno Voluntad de Dios.

Fuente: Elaboración propia, 2021

El terreno está ubicado en la cooperativa Voluntad de Dios en el km 6.8 de la Av. Casuarina. En este gran lote se eligió un área de 8.911,30 m<sup>2</sup>, delimitada por el norte por un terreno baldío, por el sur con un grupo pequeño de casas y terrenos baldíos, el área residencial está delimitada al este y al oeste.

En adición a que la densidad urbana del sector es baja, el terreno elegido está delimitado por lotes vacíos con escasas viviendas a sus alrededores, por lo que el flujo continuo del viento y el asoleamiento en el terreno no se ve afectado.

## 5.3 Análisis climático

### 5.3.1 Clima

Guayaquil tiene un clima tropical cálido húmedo, con una temperatura constante durante todo el año. Se clasifica como BSh de acuerdo con el sistema de Köppen Geige(S/A, Climate Data, S/F). La temperatura media anual de Guayaquil es 25,7° C, con una precipitación media de aproximadamente 791 mm, este mes es el más seco, con 0 mm; En el mes marzo, la precipitación es más significativa, con medio 199 mm.

## 5.3.2 Temperatura

En la Ciudad de Guayaquil donde está ubicado el terreno elegido la temporada calurosa dura 2 meses, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 30 °C. El mes más cálido del año es en abril, con una temperatura máxima promedio de 31 °C y mínima de 24 °C (S/A, Weather Spark, 2020).

## 5.3.3 Precipitaciones pluviales

En Guayaquil, la temporada de lluvias es muy calurosa, cargada y nublada y la temporada seca es muy calurosa, húmeda y parcialmente nublada. Durante el año, la temperatura suele oscilar entre los 21 ° C y los 31 ° C y rara vez desciende por debajo de los 19 ° C o supera los 33 ° C.

Dependiendo de los resultados de la playa, la mejor época del año para visitar Guayaquil por atractivos turísticos es desde finales de mayo hasta mediados de octubre.

## 5.3.4 Sol y vientos



Ilustración 7: Sol y Vientos del lote a intervenir  
Fuente: Elaboración propia, 2021

Con respecto al análisis del sol en el terreno la dirección del sol es de este-oeste (ver imagen). Al estar situado en la ciudad de Guayaquil la cual tiene un alto porcentaje de energía solar durante todo el año, y es importante desarrollar una estrategia para proteger y aprovechar la luz natural en el área del proyecto. La salida de sol: 06:00 am y la puesta de Sol: 18:00 pm.

## 5.4 Usos de suelo

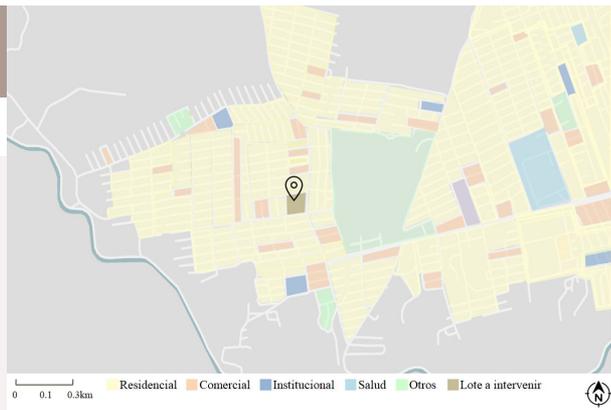


Ilustración: 8 Uso de suelos del lote a intervenir

Fuente: Elaboración propia, 2021

En el sector predomina el uso de suelo residencial, aunque si se realiza un recorrido físico podemos encontrar que fuera de la mayoría de las viviendas existen locales de comercio pequeños (ver ilustración 8). Debido a que Monte Sinaí está conformado por asentamientos informales que han crecido con el paso de los años, muchos de los solares no están regularizados ni cuentan con información sobre uso de suelo en la plataforma del municipio de Guayaquil.

Al tener una alta densidad de uso residencial, seguida del uso comercial es importante considerar que el proyecto debe de cumplir con las normativas del sitio. Estos usos se complementan con otros equipamientos como institucionales, salud, otros. Existe escasez de áreas verdes por lo cual eso es lo que se quiere plantear en este proyecto de manera que se pueda crear espacios verdes

Tabla 9. Uso de Suelo del sector de Monte Sinaí

Uso de Suelo	Superficie en uso	Porcentaje
Comercial	22,81	3,4%
Equipamientos	22,16	2,8%
Mixto	28,21	3,6%
Residencial	257,60	33,0%
Áreas verdes	61,24	7,8%
<b>Total</b>	<b>396,02</b>	<b>51%</b>

Fuente: MIDUVI, 2017.

## 5.5 Equipamientos

En lo que corresponde a los principales equipamientos cercanos al sitio, se tiene pocos espacios representativos de la zona. El más cercano y grande es El hospital de Monte Sinaí el cual fue construido hace menos de 5 años. Otro considerado importante para sus habitantes es la Iglesia Realidad de Dios y la iglesia La transfiguración del Señor.

Tabla 10 Los equipamientos urbanos cercanos al terreno

Salud	Educación	Culto	Otros servicios
Hospital General Monte Sinaí	Unidad educativa Dr. Miguel Donoso Pareja	Iglesia Realidad de Dios	Subestación eléctrica Nueva Prosperina
Subcentro de salud Monte Sinaí	Unidad educativa Francisco Garcia Jiménez "Fe y Alegría"	Iglesia La transfiguración del Señor.	Mercado popular HDC
Hogar de Cristo	Unidad educativa Francisco Garcia Jiménez "Fe y Alegría"	Iglesia Pentecostés al paraíso del señor	Farmacia La luz
Dispensario médico "San Ignacio"	Unidad educativa fisco misional San Ignacio de Loyola	Iglesia católica El bautismo de Jesús	Banco Pacifico

Fuente: Elaboración propia basada en Google maps 2021

A continuación, el siguiente ilustración 9 se mostrará los equipamientos más importantes.



Ilustración 9: Equipamientos de suelo Cooperativa Voluntad de Dios.

Fuente: Elaboración propia, 2021

## 5.6 Vialidad y movilidad

### 5.7 Vialidad

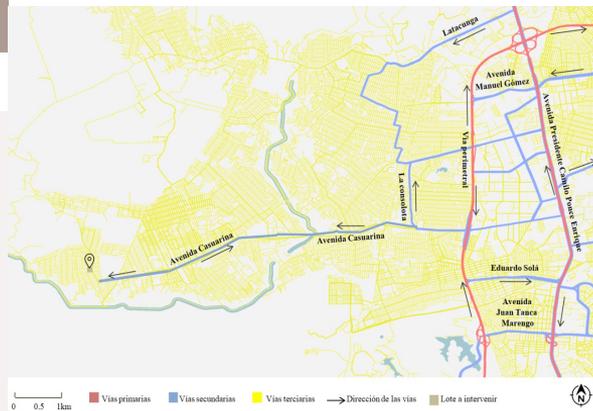


Ilustración: 10 Vialidad del Monte Sinaí al terreno

Fuente: Elaboración propia, 2021

La Av. Casuarina es el principal eje de acceso al sitio del proyecto, en esta avenida se desarrolla gran parte del comercio y conecta directamente con los equipamientos más importantes del sector como el Hospital General Monte Sinaí; a través de esta avenida se conectan las vías secundarias y terciarias las cuales en su mayoría no se encuentran pavimentadas. (Ver ilustración 10)

Vías Principales cercanas al proyecto:

- Vía perimetral
- Vía a Daule

Vías Secundarias cercanas al terreno:

- Calle 22 N-O / Av. Casuarina
- Av. 75 N-O

Vía Terciaria del terreno:

- Av. 75 N-O

### 5.8 Movilidad



Ilustración 11: Movilidad del lote a intervenir

Fuente: Elaboración propia, 2021

El uso de tricimotos, camionetas y furgonetas es frecuente en el sector de Monte Sinaí. Este tipo de movilización se ofrece desde la Av. Casuarina cubriendo únicamente el traslado interno a un valor inferior a lo que cobra un taxi particular. Otra alternativa, es el transporte público, el cual ofrece doce líneas de buses con recorridos desde las 5:00 de la mañana.

Al tener varias solo una vía principal como es la Perimetral el acceso a buses es si es eficaz para los residentes y comerciantes del sector, en las calles secundarias pasan más de 8 buses al día, cada 2 o 3 horas.

Para llegar a Monte Sinaí se puede tomar cualquiera de estas rutas 110, 12, 105,112, 123, 132,153, 154,116 desde varios puntos de la Ciudad de Guayaquil. Las paradas se encuentran aproximadamente a 6 min-485M entre cada una, ya que como se mencionó antes el acceso a tomar los buses es más eficaz. Por el terreno si pasan varios buses mencionados anteriormente. (Ver ilustración 11).

## 5.9 Topografía

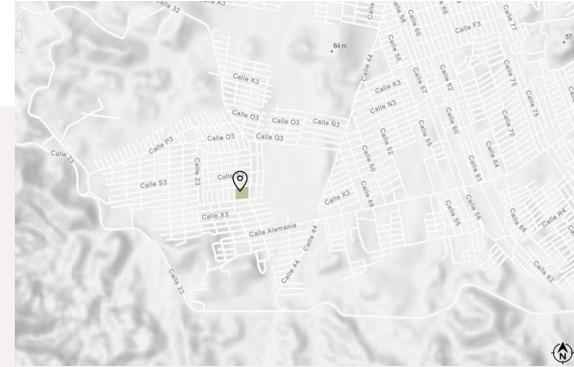


Ilustración 12: Topografía del lote a intervenir  
Fuente: Elaboración propia, 2021

El sector de Monte Sinaí se encuentra en una zona susceptible a riesgo sísmico, movimiento de masas e inundaciones. Presenta una topografía con pendientes de hasta 115 m siendo esta su cota máxima y una cota mínima de 40m. El terreno donde se ubica el proyecto se encuentra en una zona baja sin elevaciones, esto facilita las labores de excavación y de relleno. Debido a los factores de riesgo que existe en el sector es importante realizar un estudio de suelo para conocer las condiciones del terreno. (Ver ilustración 12)

## 5.10 Visuales del lote



Imagen 27: Perspectivas del lote a intervenir  
Fuente: Elaboración propia, 2021

El terreno seleccionado cuenta con topografía plana y regular de un lado, y las laterales del terreno tienen niveles que varían de 1 metro a 1.50 (ver imagen 27)

El proyecto se encuentra en una zona baja sin elevaciones, esto facilita las labores de excavación y de relleno. Debido a los factores de riesgo es importante realizar un estudio de suelo para conocer las condiciones del terreno.

- A. Actualmente en frente del terreno hay un contenedor de desechos de la empresa URVASEO. El terreno ha sido tratado.
- B. Vista del terreno desde lateral izquierdo podemos observar que existe alumbrado eléctrico, lo que servirá como puntos de conexión eléctrica para el terreno.
- C. Como se puede observar, en el frente del terreno se encuentra sin acera, lo cual se necesita de intervención por la seguridad al peatón. Por otro lado, el terreno cuenta con áreas verdes las cuales se piensa conservar en varios puntos del albergue.

# 5.11 Flora y fauna

## 5.11.1 Flora y fauna

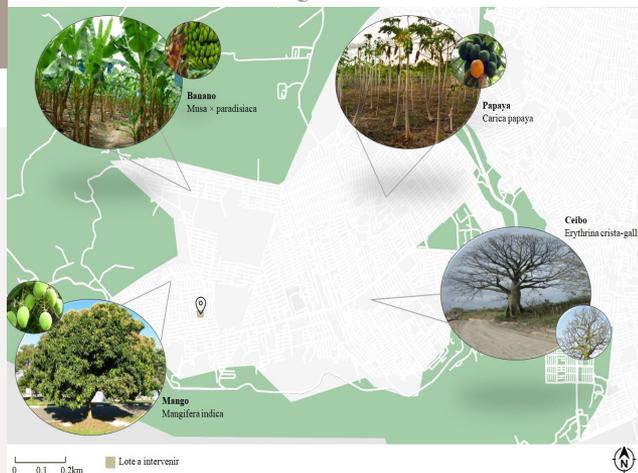


Ilustración 13: Flora cercana al lote a intervenir

Fuente: Elaboración propia, 2021

Ecuador es un país reconocido internacionalmente por la riqueza de la biodiversidad en cuanto a flora y fauna. La Ciudad de Guayaquil, tiene ventajas con respecto a esto puesto que los ecosistemas y sus plantas distintivas como manglares, bosques tropicales secos y otros hacen destacar de otras provincias. La vegetación que se pudo constatar en la visita al terreno fueron las detalladas en la ilustración 13.

Tabla 11  
Flora de Monte Sinaí

Banano Musa x paradisiaca	Mango Mangifera indica	Papaya Carica papaya	Ceibo Erythrina crista-galli
Posee vainas foliares que se desarrollan formando estructuras llamadas pseudotallos, similares a fustes verticales de hasta 30 cm de diámetro basal que no son leñosos, y alcanzan los 7 m de altura (S/A, Naturalista Mx, S/F)	Tronco grueso de corteza negruzca con látex resinoso. Hojas alternas, simples, coriáceas, de lanceoladas a oblongas, de 15-30 cm de longitud(S/A, Ecured, S/F)	Las flores crecen en largos pedúnculos de más de medio metro de longitud y en cuyos extremos se encuentran racimos constituidos por 15-20 florecillas(S/A, Wikipedia, 2021)	Arbol caducifolio de 5-10 m de altura, con la copa irregular y el tronco corto y tortuoso, o con frecuencia con varios troncos desde la base y con un porte arbustivo, de corteza gruesa y suberosa, castaño-grisácea(S/A, ERYTHRINA CRISTA-GALLI, S/F)

Fuente: Elaboración propia, 2021

## 5.11.2 Fauna

En cuanto a la fauna en la ciudad de Guayaquil es amplia por la diversidad de animales dentro del país, a menos de 500m se encuentra el Cerro Blanco el cual cuenta con más de 300 especies de animales. Con respecto al terreno las especies más representativas en este sector son los que se pueden observar en la siguiente ilustración 14.

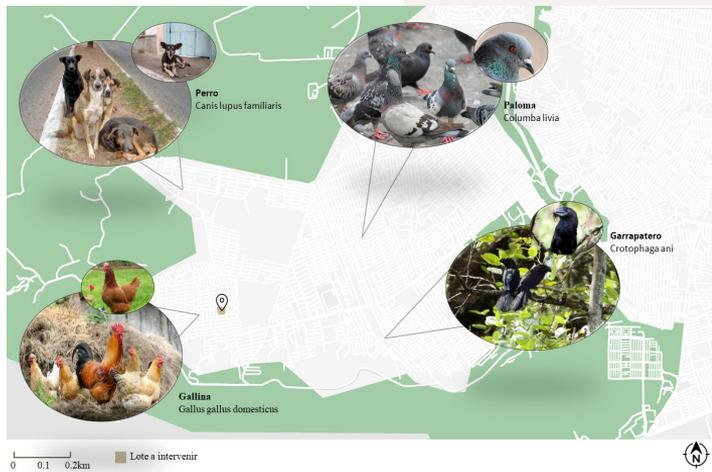


Ilustración 14: Fauna cercana al lote a intervenir

Fuente: Elaboración propia, 2021

## 5.12 Análisis FODA

En la siguiente tabla 12 se presenta en el análisis de fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas establecido en el terreno seleccionado para poder desarrollar el proyecto.

Tabla 12  
Análisis de FODA del terreno seleccionado

<b>F</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Acceso directo al terreno al tener un paradero a menos de 1km.</li> <li>-Las edificaciones aledañas al terreno no interrumpen la visual urbana.</li> <li>-Capacidad para albergar a familias del sector y estas puedan permanecer en el sitio.</li> </ul>
<b>O</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-La vegetación que está presente en el terreno se la va a mantener.</li> <li>-Amplio terreno con probabilidad en aumentar sus instalaciones.</li> <li>-El proyecto está cerca a varios hitos de Monte Sinai.</li> </ul>
<b>D</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Para realizar el proyecto es necesario el pavimentar las calles aledañas al terreno.</li> <li>-Falta de albergues o un centro comunitario para familias de escasos recursos.</li> <li>-Zona con alto índice de femicidio</li> </ul>
<b>A</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Se encuentra en una zona propensa a inundaciones</li> <li>-Inseguridad en el sector</li> <li>-Poca iluminación en el terreno</li> </ul>

Fuente: Elaboración propia, 2021

# PROPUESTA DE DISEÑO

# CAPÍTULO 6



# 6.1 Conceptualización



Formas extraídas

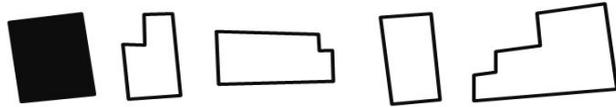


Imagen 28: Boceto de Conceptualización 1, 2,3  
Fuente: Elaboración propia, 2021

El concepto del proyecto se basa en la forma de las figuras geométrica regulares e irregulares de las viviendas aledañas del terreno, se eligió la primera porque se desea seguir con la misma geometrización de alrededor del proyecto y este pueda integrarse fácilmente con su entorno. (Imagen 28)

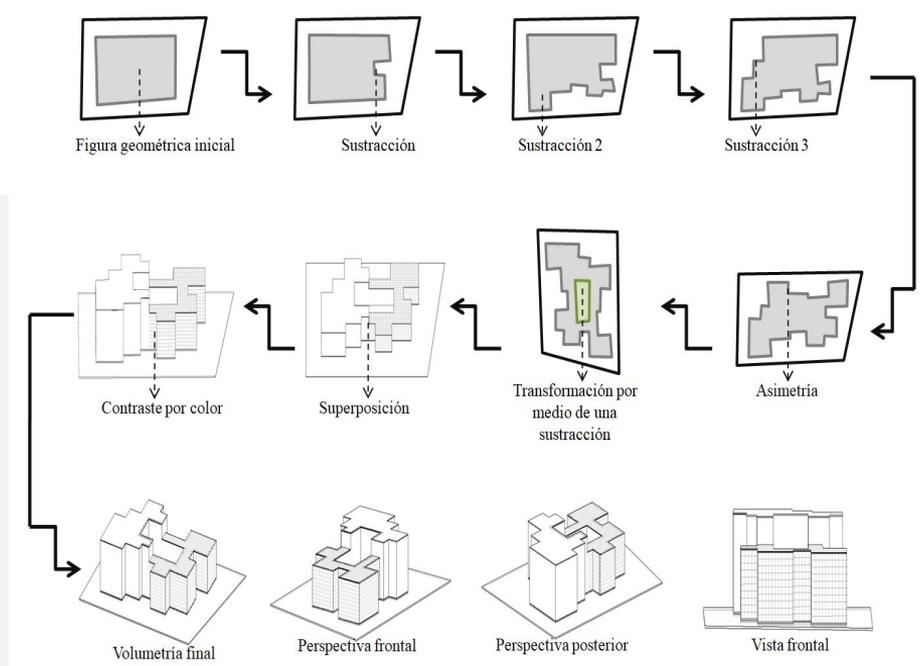


Gráfico 14 Ilustración De Concepto  
Fuente: Elaboración propia

A través de la descomposición de cada elemento se generó una forma asimétrica que nace a partir de transformación por medio de una sustracción con la idea de diseñar un patio central, de igual manera se agregó adición, continuidad, contraste, superposición al diseño.

# 6.2 Programa de necesidades

Programa arquitectónico								
Zona	Subzona	Actividad	Nº de usuarios	Equipamiento	Cantidad	Área m2	Subtotal m2	Total(m2)
ADM NISTR ATIVA	Ingreso	Área de ingreso para personal	5	/	1	12,5	12,5	198,25
	Recepción	Recibimiento de visitantes y sala de espera para atención	6	1 escritorio 6 sillas	1	20,5	20,5	
	Secretaria	Coordinación del albergue	1	1 escritorio 1 silla	1	4,75	4,75	
	Contabilidad	Cobranza de actividades	1	1 caja fuerte 1 escritorio 1 silla	1	5,75	5,75	
	Oficina administrativa	Administración de los recursos materiales y humanos	2	2 escritorios 2 sillas	1	10	10	
	Oficina de trabajo social	Delegación de actividades	2	2 escritorios 2 sillas	2	20	40	
	Oficina de voluntarios	Análisis y revisión de actividades	4	4 escritorios 4 sillas	1	20	20	
	Oficina de reuniones	Organización de actividades	10	1 mesa con 10 sillas	1	35,5	32,5	
	Seguridad y monitoreo	Control y vigilancia	2	1 escritorio 2 sillas	1	10	10	
	Bodega	Almacenaje de artículos	1	3 repisas 3 estantería	1	12,25	12,25	
	SSHH hombres	Satisfacer necesidades fisiológicas	2	2 lavamanos 2 inodoro	1	15	15	
SSHH mujeres	Satisfacer necesidades fisiológicas	2	2 lavamanos 2 inodoro	1	15	15		

Programa arquitectónico

Zona	Subzona	Actividad	Nº de usuarios	Equipamiento	Cantidad	Área m2	Subtotal m2	Total(m2)
ZONA DE NUTRICIÓN Y ALIMENTACIÓN	Cocina	Preparación y consumo de alimentos	10	Encimeras Congelador Refrigeradora	1	50	50	295
	Comedor comunal	Comedor para albergados y trabajadores del albergue	50	Mesas Sillas Mesones	1	150	150	
	Alacena	Bodega de alimentos	2	Encimeras	1	15	15	
	Zona de montaje y despacho	Zona de desmontaje de alimentos	2	Encimeras Cajas	1	15	15	
	Cuarto de basura	Desechos	2	Cestas Armario	1	10	10	
	Bodega	Bodega de utensilios	2	Armario		25	25	
	Taller de cocina	Taller para aprendizaje de comidas rápidas	10	Mesas Sillas Mesones	1	30	30	

Programa arquitectónico								
Zona	Subzona	Actividad	Nº de usuarios	Equipamiento	Cantidad	Área m2	Subtotal m2	Total(m2)
ZONA DE SERVICIOS MÉDICOS	Consultorio médico	Atención médica	3	Mesa Encimeras Sillas	1	20	50	98
	Consultorio Jurídico	Atención jurídica	2	Mesa Silla	1	15	15	
	Consultorio Trabajadoras sociales	Atención de procesos	2	Mesa Silla	1	15	15	
	Consultorio psicológico	Brindar bienestar emocional a los albergados	4	Mesa Sillas Mobiliario Pizarrón	1	18	18	

Programa arquitectónico								
Zona	Subzona	Actividad	Nº de usuarios	Equipamiento	Cantidad	Área m2	Subtotal m2	Total(m2)
ZONA PRIVADA	Salón de usos múltiples	Talleres de manualidades, alfabetización, pintura y microempresa, capacitaciones familiares	50	Mesa Sillas Pizarrón	2	220	440	480
	Sala de lectura e internet	Área de compresión lectura	10	Mesa Silla Libreros Computadoras	1	40	40	

Programa arquitectónico

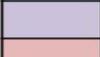
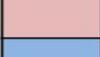
Zona	Subzona	Actividad	Nº de usuarios	Equipamiento	Cantidad	Área m2	Subtotal m2	Total(m2)
ZONA DE DORMITORIOS	Dormitorio familiar tipo 1	Área de descanso	2	1 cama queen SSHHH Armario Tv	3	20	60	650
	Dormitorio familiar tipo 2	Área de descanso	4	2 camas queen SSHHH Armario Tv	5	30	150	
	Dormitorio familiar tipo 3	Área de descanso	6	3 camas queen SSHHH Armario Tv	7	40	280	
	Dormitorio familiar tipo 4	Área de descanso	8	4 camas queen SSHHH Armario Tv	3	50	45	
	Dormitorio administrativo	Área de descanso	5	5 camas twin SSHHH Armario Tv	1	35	35	
	Dormitorio hombres	Área de descanso	10	10 camas twin SSHHH Armario Tv	1	40	40	
	Dormitorio mujeres	Área de descanso	10	10 camas twin SSHHH Armario Tv	1	40	40	

Programa arquitectónico								
Zona	Subzona	Actividad	Nº de usuarios	Equipamiento	Cantidad	Área m2	Subtotal m2	Total(m2)
ZONA DE SERVICIOS GENERALES	Lavandería	Área de lavado de ropa	5	Secadora Lavadora	1	25	25	305
	Área de lavado y secado	Lavado y secado de prendas	5	Secadora Plancha	1	20	20	
	Baños públicos	SSH mujeres y hombres	6	Lavamanos Ducha Inodoro	2	30	30	
	Terraza con áreas verdes	Área recreativa en terraza	/	Vegetación baja Mobiliario urbano	1	100	100	
	Cancha de usos múltiples	Actividades deportivas	/	Cesta Malla	1	50	50	
	Juegos infantiles	Área recreación infantil	/	Resbaladera Columpio	1	60	60	
	Cuarto de bombas	Cuarto eléctrico	/	/	1	20	20	



# 6.4 Zonificación



	Zona administrativa
	Zona de servicios médicos
	Zona privada
	Zona de nutrición y alimentación
	Zona de dormitorio
	Zona de servicios generales

PLANTAS  
ARQUITECTÓNICOS

CAPÍTULO  
7





**FACULTAD**  
Arquitectura

**CRONOGRAMA DE UBICACIÓN**

**LOCALIZACIÓN**  
Monte Sinal

**SIMBOLOGÍA**

**MATERIA:**  
Diseño Arquitectónico X

**Estudiante:**  
Jeanelly Cristellot

**Tutor:**  
Msc. Enriqueta Carvajal

**Materia:**  
Diseño Arquitectónico X

**PROYECTO:**  
Albergue Voluntad de Dios

**Observaciones:**

**FECHA:** 30/03/2022

**No. DE PLANO:**

**SECCIÓN:** IMPLANTACION

**CODIGO:** 2016250024

**ESCALA:** 1:200

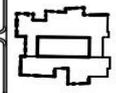
**Nota**





FACULTAD: Arquitectura

CORROR DE UBICACIÓN



LOCALIZACIÓN: Monte Sinai



SIMBOLOGÍA

MATERIA: Diseño Arquitectónico X

Estudiante: Jeanelly Cristelliot

Tutor: Msc. Enriqueta Carvajal

Materia: Diseño Arquitectónico X

PROYECTO: Albergue Voluntad de Dios

Observaciones:

FECHA: 10/03/2022

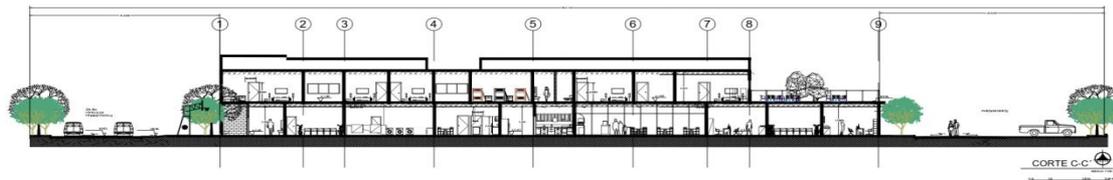
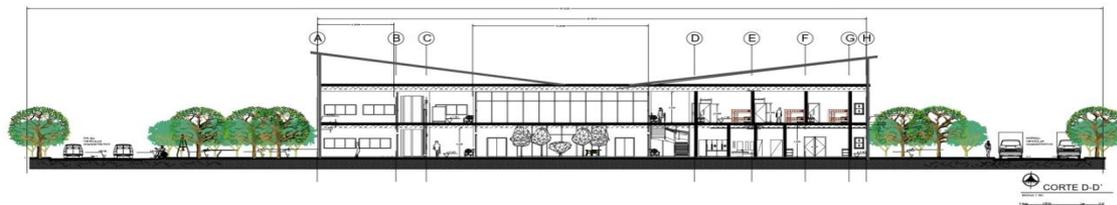
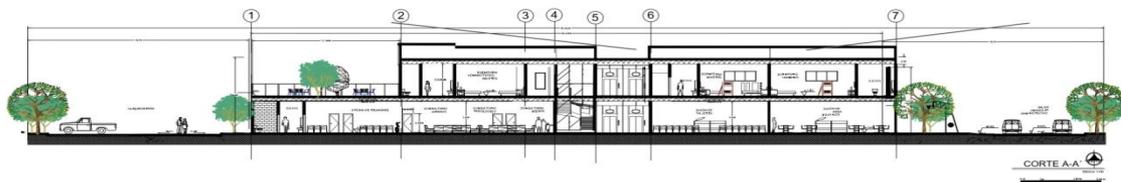
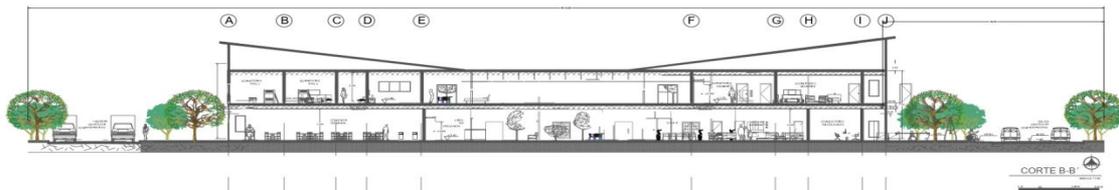
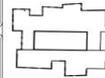
No. DE PLANO:

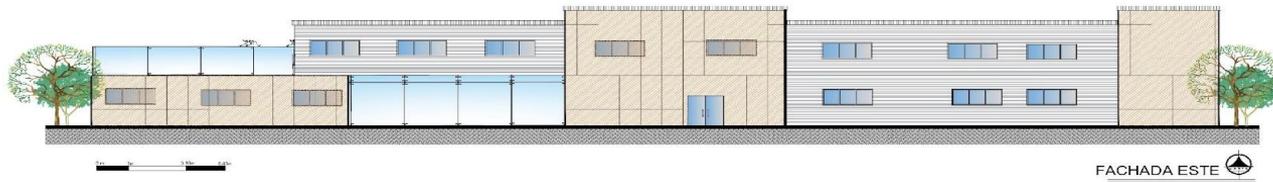
SICCION: Planta alta

Web

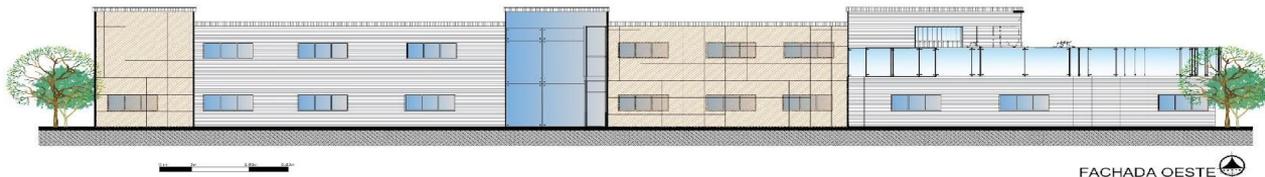
CODIGO: 2016250024

ESCALA: 1:100

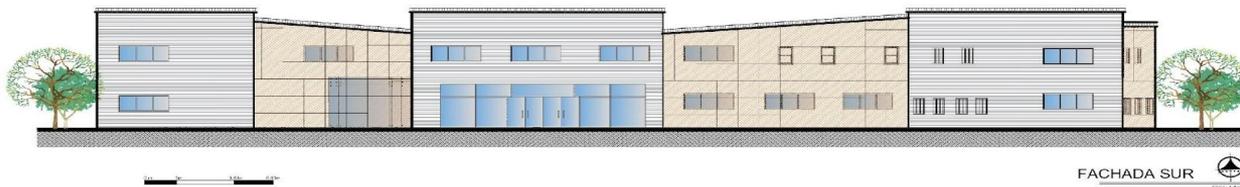




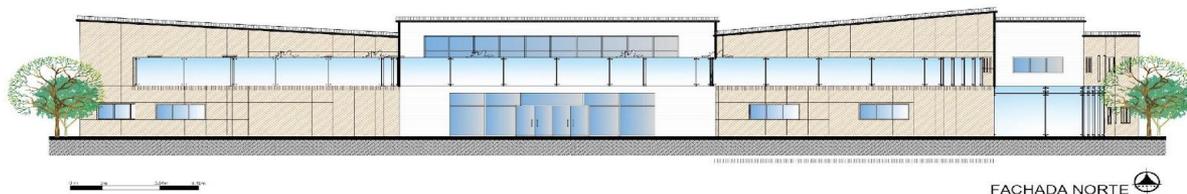
FACHADA ESTE  
ESCALA: 1:50



FACHADA OESTE  
ESCALA: 1:50



FACHADA SUR  
ESCALA: 1:50



FACHADA NORTE  
ESCALA: 1:50



FACULTAD  
Arquitectura

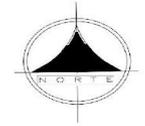
CROQUIS DE UBICACIÓN



LOCALIZACIÓN  
Monte Sinal

Planta baja

SIMBOLOGÍA



MATERIA:  
Diseño Arquitectónico X

Estudiante:  
Jeanetty Cristelot

Tutor:  
Msc. Enriqueta Carvajal

Materia:  
Diseño Arquitectónico X

PROYECTO:  
Albergue Voluntad de Dios

Observaciones:

FECHA:  
28/03/2022

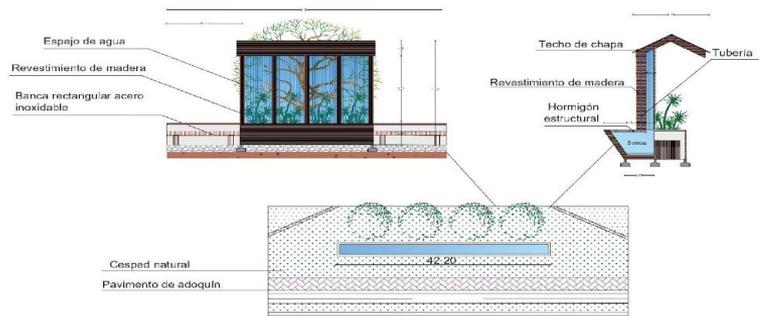
No. DE PLANO:

ESCALA:

Nota

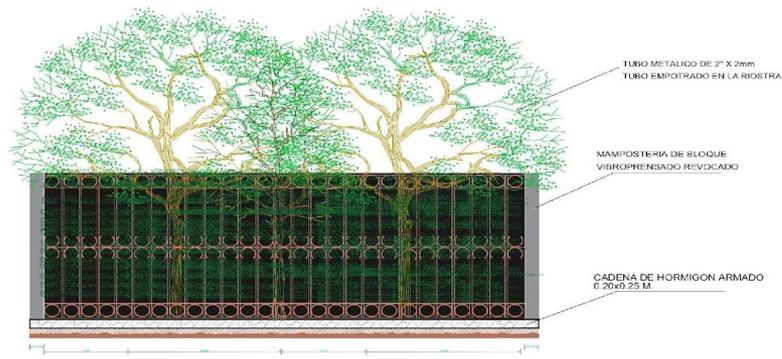
CÓDIGO:  
1401250024

ÁREA:



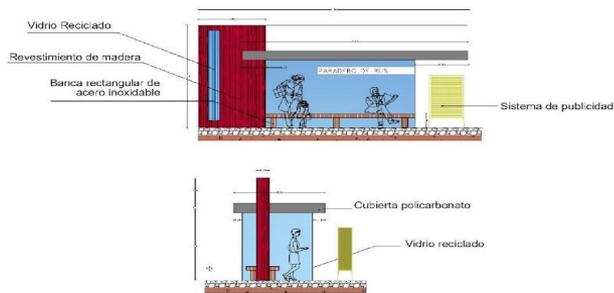
**DETALLE 1 JARDIN INTERIOR**

ESCALA 1:20



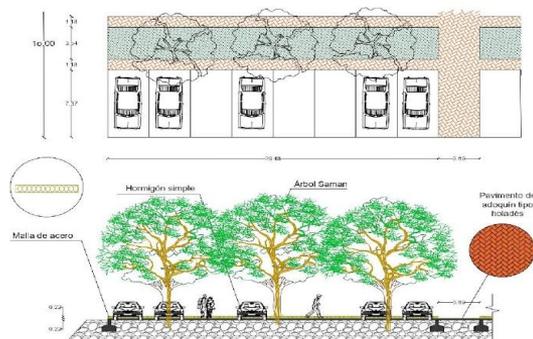
**DETALLE 2 CERAMIENTO EXTERIOR**

ESCALA 1:20



**DETALLE 3 PARADA DE BUS**

ESCALA 1:20



**DETALLE 4 PARQUEADEROS**

ESCALA 1:20



SIMBOLOGÍA	
AA.PP.	
	Pared
	Puerta
	Ventana
	Escalera
	Muebles
	Plantas





**LEYENDA**

	Flujo de circulación
	Capa de protección
	Receptor
	Receptor pasivo
	Receptor activo
	Receptor pasivo
	Receptor activo
	Receptor pasivo
	Receptor activo
	Receptor pasivo
	Receptor activo
	Receptor pasivo
	Receptor activo
	Receptor pasivo
	Receptor activo
	Receptor pasivo
	Receptor activo
	Receptor pasivo
	Receptor activo

FACULTAD  
Arquitectura

CROQUIS DE UBICACIÓN



LOCALIZACIÓN  
Monte Sinal

Planta baja

SIMBOLOGÍA



MATERIA:  
Diseño Arquitectónico X

Estudiante:  
Jeanelly Cristelot

Tutor:  
Msc. Enriqueta Carvajal

Materia:  
Diseño Arquitectónico X

PROYECTO:  
Albergue Voluntad de Dios

Observaciones:

FECHA:  
28/03/2022

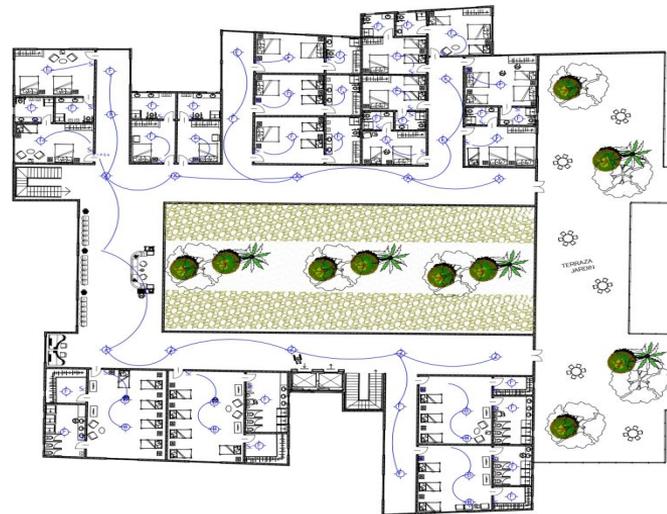
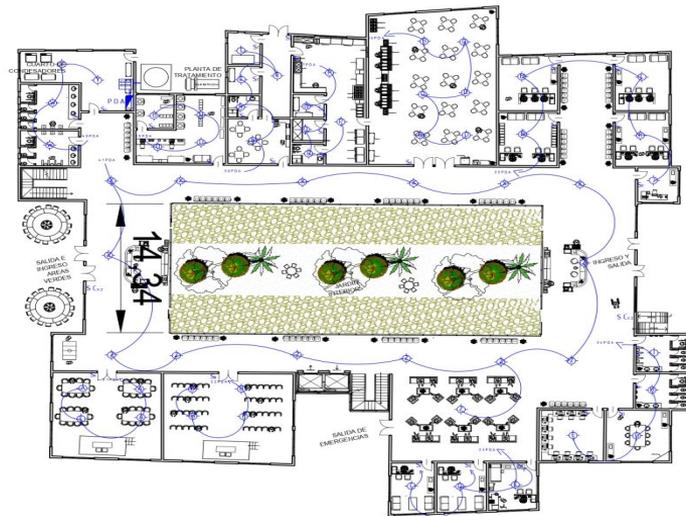
No. DE FLANO:

ESCALA:  
1:100

Nota

CODIGO:  
14010250024

ÁREA:



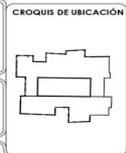
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	
	Panel eléctrico
	Cable de conexión
	Interruptor simple
	Interruptor doble
	Interruptor triple
	Cable de conexión
	Interruptor triple
	Interruptor triple
	Interruptor triple



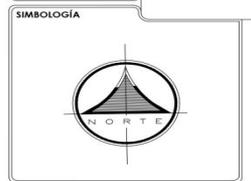
IMPLANTACION  
ESCALA 1:400



FACULTAD  
Arquitectura



LOCALIZACIÓN  
Monte Sinal



MATERIA:  
Diseño Arquitectónico X

Estudiante:  
Jeanelly Cristelot

Tutor:  
Msc. Enriqueta Carvajal

Materia:  
Diseño Arquitectónico X

PROYECTO:  
Albergue Voluntad de Dios

Observaciones:

FECHA:  
30/03/2022

No. DE PLANO:

SECCIÓN:  
IMPLANTACION

Nota

CÓDIGO:  
2016250024

ESCALA:  
1:200

SIMBOLOGIA A.A.L.L.	
	Área
	Pared
	Puerta
	Ventana
	Muebles
	Vegetación

RENDERS

CAPÍTULO 8





RENDER # 2



















# MEMÓRIA TÉCNICA

# CAPÍTULO 9



## 9.1 Memoria técnica

- La primera planta está dedicada a servicios generales y administrativos. La recepción es accesible al tener dos hall a los lados para poder ir a la lavandería pública, al comedor, sala de capacitaciones. La cocina estará al lado del comedor, incluida una barra de servicio. Siendo accesible desde oficinas administrativas,
- Segunda planta está diseñado para dormitorios de hombres, mujeres, administrativos y familiares una capacidad total de 60 personas. Tendrán baño y ducha, armarios.
- La terraza jardín se utilizará para actividades al aire libre.
- La circulación vertical será diseñada por medio de rampas que giran entorno al albergue para un mejor acceso a las personas discapacitadas.
- El sistema constructivo del volumen con hormigón armado y paredes de mampostería.
- La estructura de la membrana envolvente del edificio será diseñada con madera reciclada la cual permite el ingreso de luz natural y está protegida con una lámina de PVC y una de poliuretano para seguridad contra incendios.
- El funcionamiento del sistema sanitario es por medio de bomba a presión que se encontrará localizada en el cuarto de bombas.
- Las red de aguas lluvias tendrá un sistema de canaletas conectado a cajas de registro.
- Instalaciones eléctricas con características ahorradoras. Se cuenta con lámparas de iluminación de emergencia en rutas de evacuación. Se considera equipos de voz y datos así como una red inalámbrica para acceso a interno.

## 9.2 Presupuesto referencial

CONCEPTO	UNID.	CANTIDAD	COSTO UNIT.	TOTAL
<b>1. TRABAJOS DE CAMPO</b>				
Limpieza de terreno	m2	8862	\$ 4,80	\$ 42.537,60
Trazado y Replanteo	m2	8862	\$ 3,20	\$ 28.358,40
Bateria Sanitaria provisional	mes	7	\$ 160,00	\$ 1.120,00
Protección de vecinos (lonas)	m2	8862	\$ 3,20	\$ 28.358,40
Cerramiento provisional (zinc) frontal y posterior	ml	377	\$ 17,00	\$ 6.409,00
Resanes generales	Glb	2	\$ 540,00	\$ 1.080,00
Desalojo	Un	20	\$ 80,00	\$ 1.600,00
SUBTOTAL 1.				\$ 109.463,40
<b>3. CIMENTACION</b>				
Replanteo	m3	188	\$ 120,00	\$ 22.560,00
Plintos	m3	7,5	\$ 550,00	\$ 4.125,00
Zapatillas corridas	m3	1074,8	\$ 675,54	\$ 726.070,39
Riostras	m3	980	\$ 463,21	\$ 453.945,80
Contrapiso interior PB	m2	2687,82	\$ 75,00	\$ 201.586,50
Contrapiso interior PA	m2	2687,82	\$ 75,00	\$ 201.586,50
SUBTOTAL 3.				\$ 1.609.874,19

CONCEPTO	UNID.	CANTIDAD	COSTO UNIT.	TOTAL
<b>4. ESTRUCTURAS EN GENERAL</b>				
Columnas Planta Baja	m3	68	\$ 458,20	\$ 31.157,60
Columnas Planta Alta	m3	66	\$ 476,88	\$ 31.474,08
Vigas Y viguetas de Losa	m3	578	\$ 175,00	\$ 101.150,00
Losa de entrepiso	m2	2687,82	\$ 125,35	\$ 336.918,24
Vigas de Cubierta	m3	500	\$ 585,11	\$ 292.555,00
Escaleras	m3	57	\$ 691,32	\$ 39.405,24
Loseta de mesones de cocina	ml	45	\$ 42,63	\$ 1.918,35
Loseta de mesones de baño	ml	50	\$ 42,63	\$ 2.131,50
Pozo septico	Un	1	\$ 800,00	\$ 800,00
SUBTOTAL 4.				\$ 837.510,01
<b>5. MAMPOSTERIA</b>				
Paredes Exteriores alfadomus 7x30x40cm	m2	2328	\$ 38,00	\$ 88.464,00
Paredes Interiores alfadomus 7x30x40cm	m2	2243	\$ 21,60	\$ 48.448,80
Paredes de Cerramiento alfadomus 7x30x40cm	m2	942	\$ 22,00	\$ 20.724,00
Molduras aleros	ml	291	\$ 33,50	\$ 9.748,50
Molduras ventanas	ml	175	\$ 24,50	\$ 4.287,50
SUBTOTAL 5.				\$ 171.672,80

**6. ENLUCIDOS**

Enlucido Exterior	m2	2328	\$ 11,70	\$ 27.237,60
Enlucido Interior	m2	2243	\$ 8,50	\$ 19.065,50
Enlucido escalera	m2	35	\$ 17,76	\$ 621,60
Enlucido Tumbado	m2	5376	\$ 14,50	\$ 77.952,00
Enlucido de mesones de bar	ml	45	\$ 11,20	\$ 504,00
Enlucido de mesones de cocina	ml	50	\$ 11,20	\$ 560,00
Cuadrado de boquete de puerta	ml	325	\$ 5,28	\$ 1.716,00
Cuadrado de boquete de ventana	ml	172	\$ 5,28	\$ 908,16
Enlucido cerramiento perimetral (mamposteria)	m2	942	\$ 8,50	\$ 8.007,00
<b>SUBTOTAL 6</b>				<b>\$ 136.571,86</b>

**7. CUBIERTA**

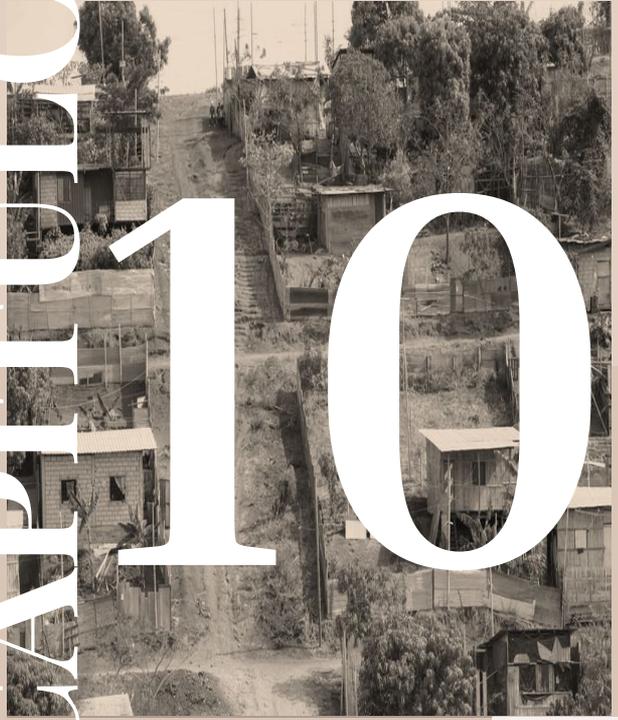
Estructura Metalica con ETERNIT o ALUZINC	m2	2688	\$ 31,10	\$ 83.596,80
Bajante	ml	220	\$ 33,00	\$ 7.260,00
Canalones	ml	279	\$ 74,03	\$ 20.654,37
Impermeabilización SIKA FILL5 para losa de cubierta	m2	2688	\$ 16,90	\$ 45.427,20
Impermeabilización Chova canalones y paredes sobre cubierta	Glb	2688	\$ 470,00	\$ 1.263.360,00
Tumbado Interior de gypsum tipo losa	m2	5376	\$ 22,00	\$ 118.272,00
<b>SUBTOTAL 7</b>				<b>\$ 1.538.570,37</b>

CONCEPTO	UNID.	CANTIDAD	COSTO UNIT.	TOTAL
<b>8. REVESTIMIENTOS PAREDES Y MESONES</b>				
Revestimiento de madera	m2	1440	\$ 42,00	\$ 60.480,00
Porcelanato de 60x60 de hasta \$18 c/m2 baños	m2	60	\$ 18,00	\$ 1.080,00
SUBTOTAL 8.				\$ 63.249,05
<b>9. PISOS</b>				
Porcelanato 60x60 de hasta \$16c/m2	m2	5376	\$ 16,00	\$ 86.016,00
Porcelanato 60x60 mano de obra	m2	5376	\$ 10,00	\$ 53.760,00
Porcelanato 60x60 pegante	m2	5376	\$ 6,30	\$ 33.868,80
Rastreras de porcelanato h:0,10m	ml	580	\$ 19,45	\$ 11.281,00
Adoquines exteriores	m2	6173	\$ 49,65	\$ 306.489,45
SUBTOTAL 9.				\$ 1.119.794,80
<b>10. CARPINTERIA</b>				
Puerto tamboreada 0,070con melamina h:2,00m	Un.	32	\$ 178,00	\$ 5.696,00
Puerto tamboreada doble con melamina h:2,00m	Un.	20	\$ 370,00	\$ 7.400,00
Puerto tamboreada 0,90con melamina h:2,00m	Un.	30	\$ 210,00	\$ 6.300,00
Puerto tamboreada 0,080con melamina h:2,00m	Un.	22	\$ 185,00	\$ 4.070,00
SUBTOTAL 10				\$ 24.206,00

<b>11. CERRAJERIA</b>				
Cerradura puertas interiores	Un.	100	\$ 11,00	\$ 1.100,00
Pasamanos acero laqueado	ml	20	\$ 120,00	\$ 2.400,00
<b>SUBTOTAL 11</b>				<b>\$ 3.500,00</b>
<b>12. PINTURAS</b>				
Exteriores Elastomerica Unidas (Sherwin Williams)	m2	2328	\$ 7,80	\$ 18.158,40
Interiores Latex Unidas	m2	4571	\$ 6,35	\$ 29.025,85
Cerramiento perimetral	m2	942	\$ 6,26	\$ 5.896,92
<b>SUBTOTAL 12</b>				<b>\$ 53.081,17</b>
<b>13. INSTALACION ELECTRICA</b>				
Instalaciones Electrica generales	Glb.	1	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
Ascensor Otis Gen 2 Stream (820 kg)	Un.	1	\$ 30.000,00	\$ 30.000,00
<b>SUBTOTAL 13</b>				<b>\$ 380.000,00</b>
CONCEPTO	UNID.	CANTIDAD	COSTO UNIT.	TOTAL
<b>14. INSTALACION SANITARIA</b>				
Instalaciones Sanitarias generales	Glb.	1	\$105.000,00	\$ 105.000,00
<b>SUBTOTAL 14</b>				<b>\$ 105.000,00</b>
<b>15. OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>				
Cisterna	m3	96	\$ 600,00	\$ 57.600,00
<b>SUBTOTAL 15</b>				<b>\$ 57.600,00</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>\$ 6.210.093,65</b>
			<b>Costo por m2</b>	<b>\$ 1.152,58</b>

# CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES,

# CAPÍTULO 10



## 10.1 Conclusiones

Es necesario enfatizar la importancia de un albergue en esta zona el cual se acople a las necesidades de cada familia de escasos recursos, para que estas al salir puedan integrarse de una mejor manera a la sociedad, en el cual en su tiempo de permanencia de 60 días se les brinde protección, alojamiento, talleres, capacitaciones, alimentación. Por lo cual, es importante que en el diseño propuesto se cumplan los parámetros establecidos por el manual de albergues para su funcionamiento, los cuales se siguieron paso a paso para que estas familias se sientan protegidas y motivadas.

## 10.2 Recomendaciones

Realizar un análisis de la evaluación generada en la zona a las familias de bajos ingresos que estén desempleadas en la voluntad de Dios para que el programa pueda replicarse en otras áreas clave de la ciudad y también en la ciudad e otras provincias.

Mantener los programas actualizados con integraciones, nuevos entretenimientos y talleres. Según las necesidades de las nuevas personas en el albergue.



# 10.3 ANEXOS



# 10.4 Bibliografía

Araujo, M. (2016). *Primeros Pasos*. Obtenido de <https://blogs.iadb.org/desarrollo-infantil/es/pobreza-2/>

Barchilon, M. (2019). *La Vanguardia*. Obtenido de <https://www.lavanguardia.com/vida/junior-report/20191014/47903335978/pobreza-mundial-causas-historicas-factores.html>

Carrillo, V. (2015). *Repositorio UG*. Obtenido de <http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/10514/1/TESI%20PARA%20INPRIMIR.pdf>

Cepal Org. (2021). *Cepal*. Obtenido de <https://www.cepal.org/es/comunicados/pandemia-provoca-aumento-niveles-pobreza-sin-precedentes-ultimas-decadas-impacta>

Constitución de la república del Ecuador. (2008). *OAS ORG*. Obtenido de [https://www.oas.org/juridico/pdfs/mesicic4\\_ecu\\_const.pdf](https://www.oas.org/juridico/pdfs/mesicic4_ecu_const.pdf)

Cruz Roja. (2008). *Cruz Roja*. Obtenido de <https://www.humanitarianresponse.info/sites/www.humanitarianresponse.info/files/documents/files/Manual%20Final%20A.T.%20Colombia.pdf>

Diario Nacional. (2016). *El Diario Nacional*. Obtenido de [https://www.eldiario.net/noticias/2016/2016\\_06/nt160609/nacional.php?n=38&-siete-albergues-transitorios-funcionan-en-ciudad-de-la-paz](https://www.eldiario.net/noticias/2016/2016_06/nt160609/nacional.php?n=38&-siete-albergues-transitorios-funcionan-en-ciudad-de-la-paz)

Duque, J. E. (2013). *Procurador de los Derechos Humanos*. Obtenido de <https://relapt.usta.edu.co/images/Procurador-DDHH-Informe-Anual-Circunstanciado-2013.pdf>

EFE Agencia. (2019). *El Comercio*. Obtenido de <https://www.elcomercio.com/tendencias/sociedad/casa-acogida-victimas-trata-mujeres.html>

EFE. (2021). *Los Ángeles Times*. Obtenido de <https://www.latimes.com/espanol/internacional/articulo/2021-08-28/ecuador-retrocedio-diez-anos-en-pobreza-durante-la-pandemia-segun-un-estudio>

El Telégrafo. (2019). *El Telégrafo*. Obtenido de <https://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/ecuador/1/montesinai-casasilegales-guayaquil>

El Universo. (2021). *El Universo*. Obtenido de <https://www.eluniverso.com/noticias/ecuador/desnutricion-cronica-infantil-otro-de-los-problemas-que-afecta-a-ecuador-y-que-va-en-aumento-por-la-pandemia-nota/#:~:text=Ecuador%20incluso%20ocupa%20el%20segundo%20lugar%20en%20desnutrici%C3%B3n,convirti%C3%A9>

- Arriaga, D., & Narango, M. (2020). ESTUDIO Y DISEÑO DE UN REFUGIO TEMPORAL PARA INDIGENTES EN CONDICIÓN DE CALLE EN LA ZONA CENTRICA.
- Erazo, V.& ET.AL. (2021). El telégrafo. Obtenido de <https://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/actualidad/44/desnutricion-cronica-infantil-la-lucha-inicia-trabajo-articulado-territorio>
- Ernst Neufert. (2013). Civilarq.com. Obtenido de <https://civilarq.com/libro/neufert-arte-de-proyectar-arquitectura-16a-edicion-libro-pdf/>
- Familias para la acogida. (2018). Familias para la acogida. Obtenido de <https://www.familias-acogida.es/quienes-somos/>
- Glosario del Consejo Nacional de Evaluación de la Política Social . (2020). Insadi Sa. Obtenido de <https://insadisa.com/podcast/125-mickey-mouse-poblacion-objetivo-y-area-de-enfoque-cuando-usar-cada-uno-en-la-metodologia-de-marco-logico/#:~:text=De%20acuerdo%20con%20CONEVAL%20la,elegibilidad%20establecidos%20en%20su%20normatividad.>
- INDECI. (2017). Instalación y Gestión de Albergues Temporales. Obtenido de <http://bvpad.indeci.gob.pe/doc/folletos/2017/3%20ALBERGUES%20TEMPORALES.pdf>
- Jairala, E. (2016). 1 Library. Obtenido de <https://1library.co/document/yr39jpoj-diseño-albergue-temporal-personas-indigentes-ciudad-guayaquil.html>
- Jaramillo, P. (2014). Quito: <https://dspace.ups.edu.ec/bitstream/123456789/6777/1/UPS-QT05096.pdf>.
- José Ortiz. (2017). Scoopnest. Obtenido de <https://www.scoopnest.com/es/user/indeciperu/851896359976398853-indecienlambayeque-monitorea-albergues-temporales-en-los-distritos-de-jos-leonardo-ortiz-illimo-y-pa>
- Julián Pérez Porto y Ana Gardey. (2011). Definicion.de. Obtenido de <https://definicion.de/espacio-arquitectonico/>
- Julian Porto. (2018). Definición . Obtenido de <https://definicion.de/hacinamiento/>
- Letamendi, X. (2020). Monte Sinaí: la eterna promesa electoral en Guayaquil. Primicias .
- Ley Orgánica de Movilidad Humana. (2017). Cancillería Gob.
- Ley orgánica de ordenamiento territorial . (2016). Hábitat y vivienda. Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2016/08/Ley-Organica-de-Ordenamiento-Territorial-Us-y-Gestion-de-Suelo1.pdf>
- López, P. L. (2004). Scielo. Obtenido de [http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1815-](http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1815-)

Sinaí-Guayaquil. Revista Espacios .

MIES. (S/F). Inclusión GOB. Obtenido de <https://www.inclusion.gob.ec/servicios-mies-para-personas-con-discapacidad/>

Ministerio de inclusión económica. (2013). Obtenido de

[https://www.inclusion.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2013/11/Norma-T%C3%A9cnica\\_A.M-000162-10-DE-ENERO-DEL-2013.pdf](https://www.inclusion.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2013/11/Norma-T%C3%A9cnica_A.M-000162-10-DE-ENERO-DEL-2013.pdf)

Ministerio de Inclusión Económica y Social. (2013). Folleto servicios del MIES. Obtenido de

<https://www.inclusion.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2013/06/folleto-servicios-del-mies.pdf>

Myriam Cedeño. (2020). Caritas Ecuador. Obtenido de <https://www.caritasecuador.org/2020/10/resa-guayaquil-acoge/>

Naciones Unidas. (2020). Naciones Unidas Consejo de Derechos Humanos. Obtenido de

<https://www.ohchr.org/sp/hrbodies/hrc/pages/home.aspx#:~:text=El%20Consejo%20de%20Derechos%20Humanos,humanos%20en%20todo%20el%20mundo.>

Narváez, K. (2016). INTERVENCIÓN DEL INTERIOR DE CONTENEDORES COMO REFUGIO PARA EMERGENCIAS INVERNALES EN EL CANTÓN URDANETA PARROQUIA CATARAMA, PROVINCIA DE LOS RÍOS.

Neufert, E. (2013). Ernst Neufert: Arte de proyectar en Arquitectura. Obtenido de

<https://www.arquiparados.com/t486-libro-ernst-neufert-arte-de-proyectar-en-arquitectura>

Ocha Colombia Wiki. (2011). Wiki. Obtenido de [https://wiki.salahumanitaria.co/wiki/Albergue\\_temporal](https://wiki.salahumanitaria.co/wiki/Albergue_temporal)

Pablo Cesio. (2021). Aleteia.org. Obtenido de

<https://es.aleteia.org/2021/04/24/ecuador-y-el-nuevo-albergue-que-abraza-a-las-familias-migrantes/>

Pacheco, J. (2021). Web y Empresas. Obtenido de <https://www.webyempresas.com/metodo-comparativo/>

Paula Bronstein. (2017). ACNUR. Obtenido de

<https://www.acnur.org/noticias/briefing/2017/9/5af2c7041b/acnur-traslada-al-primer-grupo-de-rohingyas-a-nuevos-albergues-de-emergencia.html>

Plan V. (2019). Plan V. Obtenido de <https://www.planv.com.ec/historias/sociedad/este-monte-sinai-no-se-ama-al-projimo-parte-i>

Revista gestión. (2020). Gestión Digital. Obtenido de

<https://www.revistagestion.ec/index.php/economia-y-finanzas-analisis/guayas-batalla-con-la-informalidad-la-pobreza-y-el-coronavirus>

S/A. (S/F). Climate Data. Obtenido de

<https://es.climate-data.org/america-del-sur/ecuador/provincia-del-guayas/guayaquil-2962/>

S/A. (S/F). ERYTHRINA CRISTA-GALLI. Obtenido de <https://www.arbolesornamentales.es/Erythrinacristagalli.htm>

S/A. (S/F). Naturalista Ms. Obtenido de <https://www.naturalista.mx/taxa/276927-Musa-paradisiaca>

S/A. (2020). Weatherspark. Obtenido de <https://es.weatherspark.com/y/19346/Clima-promedio-en-Guayaquil-Ecuador-durante-todo-el-a%C3%B1o>

S/A. (2021). Wiki pedía. Obtenido de [https://es.wikipedia.org/wiki/Carica\\_papaya](https://es.wikipedia.org/wiki/Carica_papaya)

Secretaría Nacional de Gestión de Riesgos (SNGR). (2021). Cambio Climático. Obtenido de <https://cambioclimatico-regatta.org/index.php/es/instituciones-clave/item/secretaria-nacional-de-gestion-de-riesgos-sngr>

Tele Sur. (2021). telesurtv.net. Obtenido de <https://www.telesurtv.net/news/pobreza-america-latina-acumula-mayores-cifras-anos--20210524-0037.html>

Ucha, Florencia. (2009). Definición ABC. Obtenido de <https://www.definicionabc.com/medio-ambiente/habitat.php>

UNICEF. (2007). Bivio. Obtenido de <https://biblio.flacsoandes.edu.ec/libros/digital/55631.pdf>

Vicente Guzmán. (2017). Scribd. Obtenido de <https://es.scribd.com/document/464440124/4-Guia-Operacional-para-la-gestion-de-alojamientos-temporales-en-el-Ecuador>

Villon, J. (2020). El Universo. Obtenido de <https://www.eluniverso.com/guayaquil/2020/09/24/nota/7989469/guayaquil-hay-tres-iniciativas-ayudar-estudio-ninos-monte-sinai/>

Xavier Torres. (2019). Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda. Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/06/Manual-para-la-Regulacion-de-Procesos-Constructivos.pdf>

Yépez, J. M. (2021). Voluntad de Dios, un sector abandonado aún en época de elecciones. Primicias .

Yirda, A. (2021). Concepto Definición. Obtenido de <https://conceptodefinicion.de/albergue/#:~:text=Un%20albergue%20es%20un%20 sitio,dio%20albergue%20en%20su%20casa%E2%80%9D>



ALBERGUE PARA FAMILIAS DE ESCASOS  
RECURSOS DE MONTE SINAÍ, SECTOR VOLUNTAD  
DE DIOS, GUAYAQUIL





UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

**TÍTULO:**

ALBERGUE PARA FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS DE MONTE SINAI, SECTOR VOLUNTAD  
DE DIOS, GUAYAQUIL

**TRABAJO DE TITULACIÓN QUE SE PRESENTA COMO REQUISITO PREVIO A OPTAR EL GRADO  
DE ARQUITECTO(A)**

**NOMBRE DEL ESTUDIANTE:**

JEANELLY DANINA CRISTELLOT GARCES

**NOMBRE DEL TUTOR:**

ARQ.MARÍA ENRIQUETA CARVAJAL ÁLAVA, MSC

SAMBORONDÓN, ABRIL 5, 2022

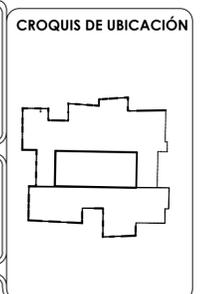
- Lamina 1 | Implantación
- Lamina 2 | Plantas arquitectónicas PB
- Lamina 3 | Plantas arquitectónicas PA
- Lamina 4 | Cortes arquitectónicos A-A' / B-B' / C-C' - D-D'
- Lamina 5 | Fachadas Frontales y posterior
- Lamina 6 | Detalles arquitectónicos
- Lamina 7 | Sistema de agua potable AA.PP.
- Lamina 8 | Sistema de aguas servidas
- Lamina 9 | Luminarias Sistema eléctrico
- Lamina 10 | Tomacorrientes Sistema eléctrico
- Lamina 11 | Sistema de aguas Lluvias AA.LL.
- Lamina 12 | Renders
- Lamina 13 | Renders



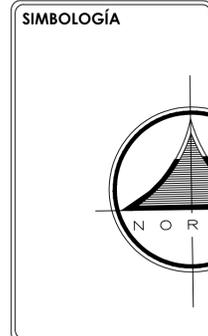
  
 IMPLANTACION  
 ESCALA 1:400



FACULTAD  
 Arquitectura



LOCALIZACIÓN  
 Monte Sinai



MATERIA:  
 Diseño Arquitectónico X

Estudiante:  
 Jeanelly Cristellot

Tutor:  
 Msc. Enriqueta Carvajal

Materia:  
 Diseño Arquitectónico X

PROYECTO:  
 Albergue Voluntad de Dios

Observaciones:

FECHA:  
 30/03/2022

No. DE PLANO:  
 Nota

SECCIÓN:  
 IMPLANTACION

CODIGO:  
 2016250024

ESCALA:  
 1:200



**Facultad:** Arquitectura

**Localización:** Monte Sinai

**Materia:** Diseño Arquitectónico X

**Estudiante:** Jeanelly Cristellot

**Tutor:** Msc. Enriqueta Carvajal

**Materia:** Diseño Arquitectónico X

**Proyecto:** Albergue Voluntad de Dios

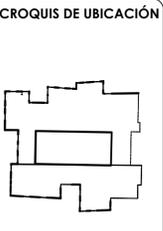
**Fecha:** 30/03/2022

**Sección:** Planta baja

**Código:** 2016250024

**Escala:** 1:100

**No. de Plano:** Nota



**Observaciones:**





**UEES** Universidad Espíritu Santo®

**FACULTAD:** Arquitectura

**LOCALIZACIÓN:** Monte Sinai

**SIMBOLOGÍA:** NORTE

**MATERIA:** Diseño Arquitectónico X

**Estudiante:** Jeanelly Cristellot

**Tutor:** Msc. Enriqueta Carvajal

**Materia:** Diseño Arquitectónico X

**PROYECTO:** Albergue Voluntad de Dios

**Observaciones:**

**FECHA:** 30/03/2022

**No. DE PLANO:**

**SECCIÓN:** Planta alta

**CODIGO:** 2016250024

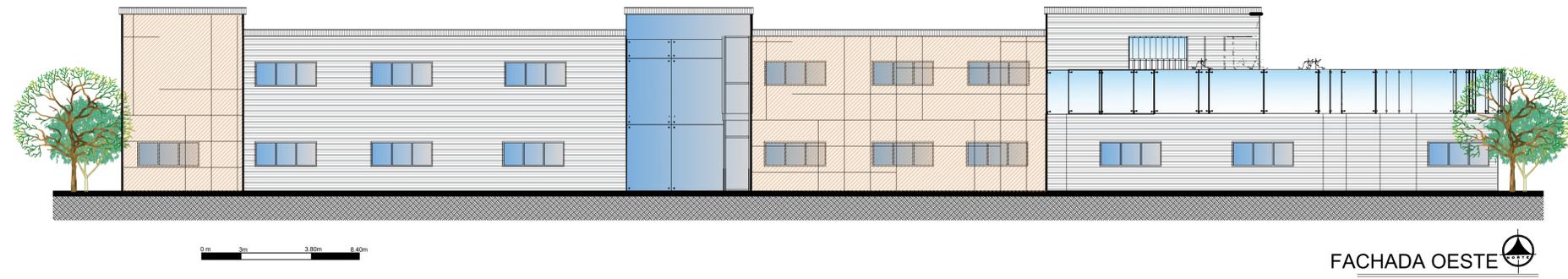
**ESCALA:** 1:100

**Nota**





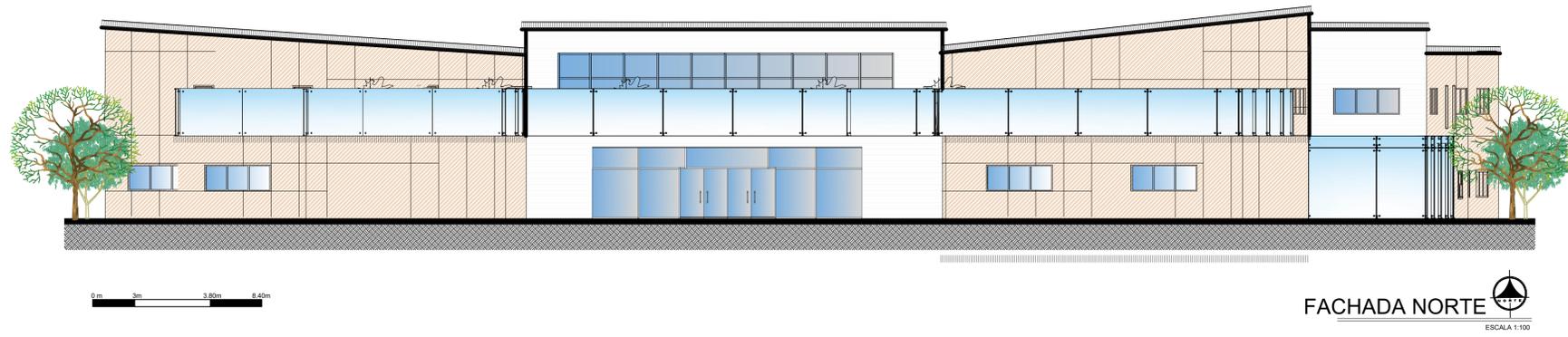
FACHADA ESTE  
ESCALA 1:100



FACHADA OESTE  
ESCALA 1:100



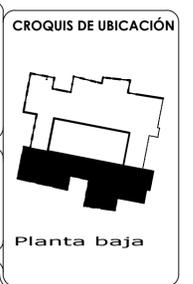
FACHADA SUR  
ESCALA 1:100



FACHADA NORTE  
ESCALA 1:100



FACULTAD  
Arquitectura



LOCALIZACIÓN  
Monte Sinai



MATERIA:  
Diseño Arquitectónico X

Estudiante:  
Jeanelly Cristellot

Tutor:  
Msc. Enriqueta Carvajal

Materia:  
Diseño Arquitectónico X

PROYECTO:  
Albergue Voluntad de Dios

Observaciones:

FECHA:  
28/03/2022

No. DE PLANO:

ESCALA:

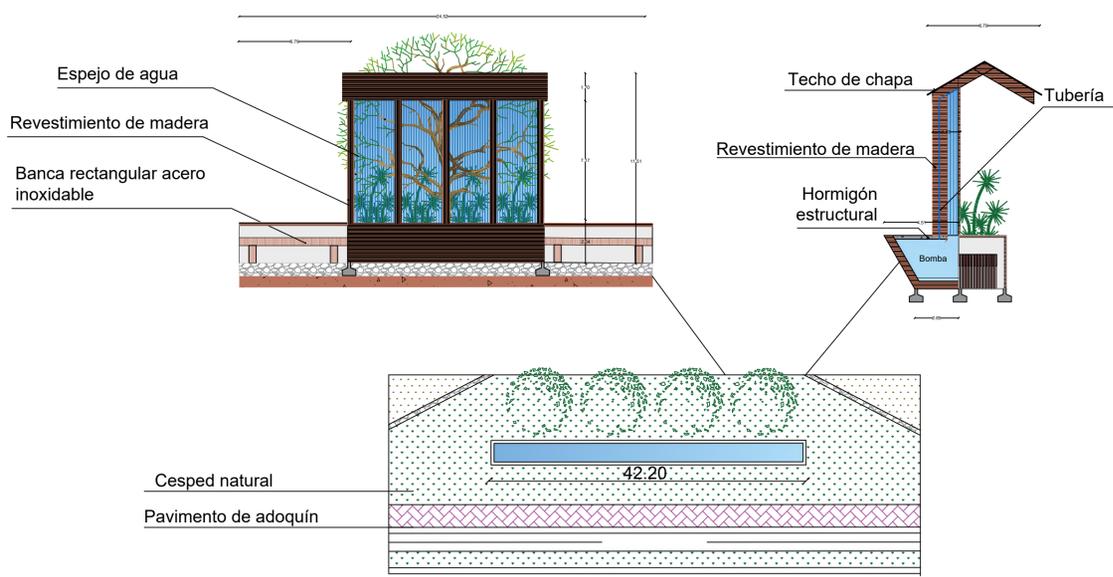
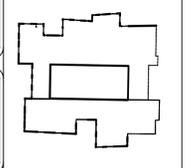
CÓDIGO:  
2016250024

ÁREA:

Nota

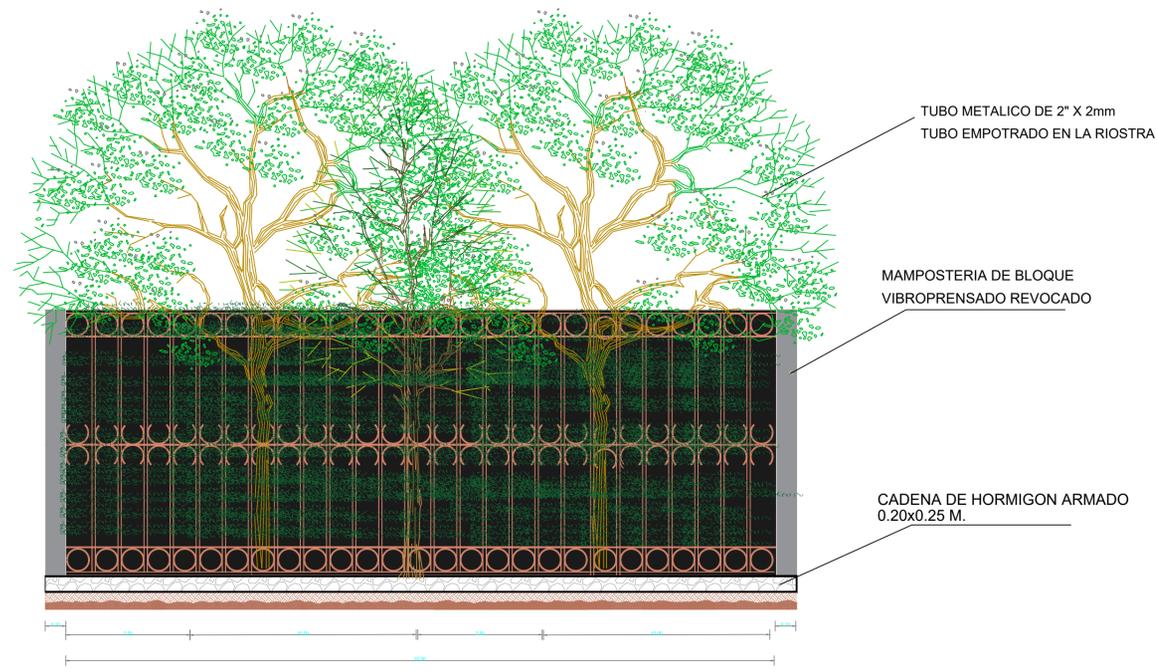


Observaciones:



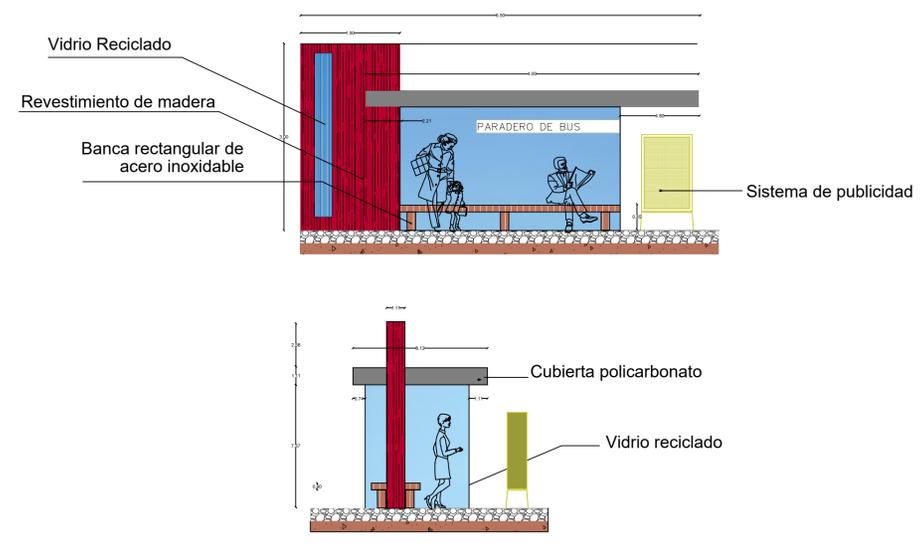
**DETALLE 1 JARDIN INTERIOR**

ESCALA 1:20



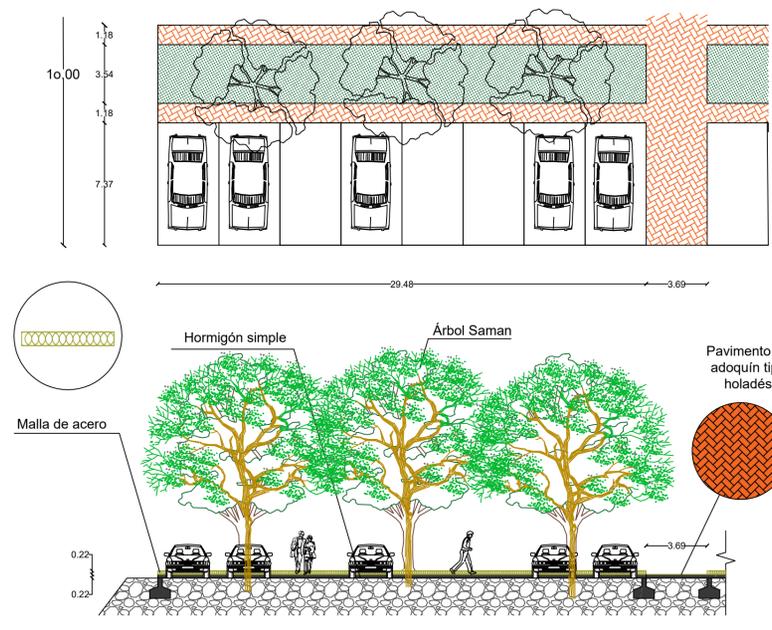
**DETALLE 2 CERAMIEN TO EXTERIOR**

ESCALA 1:20



**DETALLE 3 PARADA DE BUS**

ESCALA 1:20



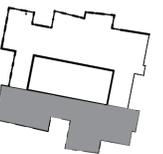
**DETALLE 4 PARQUEADEROS**

ESCALA 1:20

Nota

FACULTAD  
Arquitectura

CROQUIS DE UBICACIÓN



Planta baja

LOCALIZACIÓN  
Monte Sinai

SIMBOLOGÍA



MATERIA:  
Diseño Arquitectónico X

Estudiante:  
Jeanelly Cristellot

Tutor:  
Msc. Enriqueta Carvajal

Materia:  
Diseño Arquitectónico X

PROYECTO:  
Albergue Voluntad de Dios

Observaciones:

FECHA:  
28/03/2022

No. DE PLANO:

ESCALA:  
1 : 100

Nota

CODIGO:  
2016250024

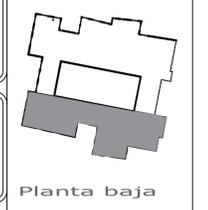
AREA:



SIMBOLOGIA AA.PP.	
	Columna (Ø 120)
	Muro (20)
	Puerta (120 x 210)
	Ventana (120 x 180)

FACULTAD  
Arquitectura

CROQUIS DE UBICACIÓN



LOCALIZACIÓN  
Monte Sinai

Planta baja

SIMBOLOGÍA



MATERIA:  
Diseño Arquitectónico X

Estudiante:  
Jeanelly Cristellot

Tutor:  
Msc. Enriqueta Carvajal

Materia:  
Diseño Arquitectónico X

PROYECTO:  
Albergue Voluntad de Dios

Observaciones:

FECHA:  
28/03/2022

No. DE PLANO:

ESCALA:  
1 : 100

Nota

CODIGO:  
2016250024

AREA:



SIMBOLOGIA AA.SS.	
	TUBO DE 4" - Presión 2.5
	TUBO DE 4" - Presión 2.5
	TUBO DE 4" - Presión 2.5
	TUBO DE 4" - Presión 2.5
	VALVULA AA.SS.

FACULTAD  
Arquitectura

CROQUIS DE UBICACIÓN



LOCALIZACIÓN  
Monte Sinai

Planta baja

SIMBOLOGÍA



MATERIA:  
Diseño Arquitectónico X

Estudiante:  
Jeanelly Cristellot

Tutor:  
Msc. Enriqueta Carvajal

Materia:  
Diseño Arquitectónico X

PROYECTO:  
Albergue Voluntad de Dios

Observaciones:

FECHA:  
28/03/2022

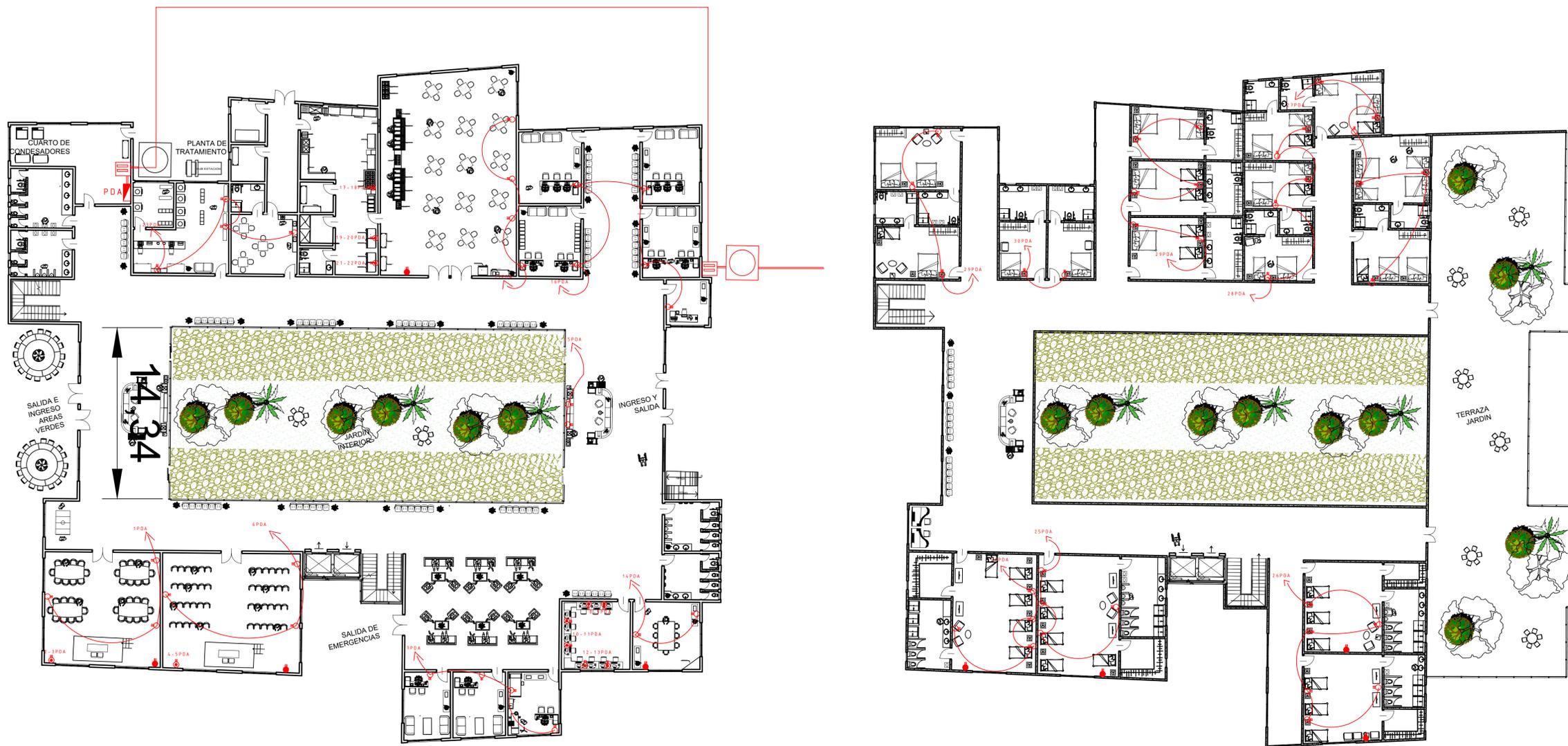
No. DE PLANO:

ESCALA:  
1 : 100

Nota

CÓDIGO:  
2016250024

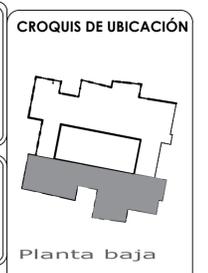
AREA:



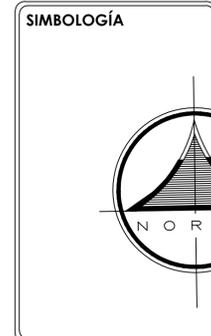
**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

	Punto de luz
	Caja de breakers
	Medidor
	Interruptor simple
	Interruptor doble
	Interruptor triple
	Línea de alumbrado
	Círculo de alumbrado
	Tomacorriente 220v

FACULTAD  
Arquitectura



LOCALIZACIÓN  
Monte Sinai



MATERIA:  
Diseño Arquitectonico X

Estudiante:  
Jeanelly Cristellot

Tutor:  
Msc. Enriqueta Carvajal

Materia:  
Diseño Arquitectonico X

PROYECTO:  
Albergue Voluntad de Dios

Observaciones:

FECHA:  
28/03/2022

No. DE PLANO:

ESCALA:  
1 : 100

Nota

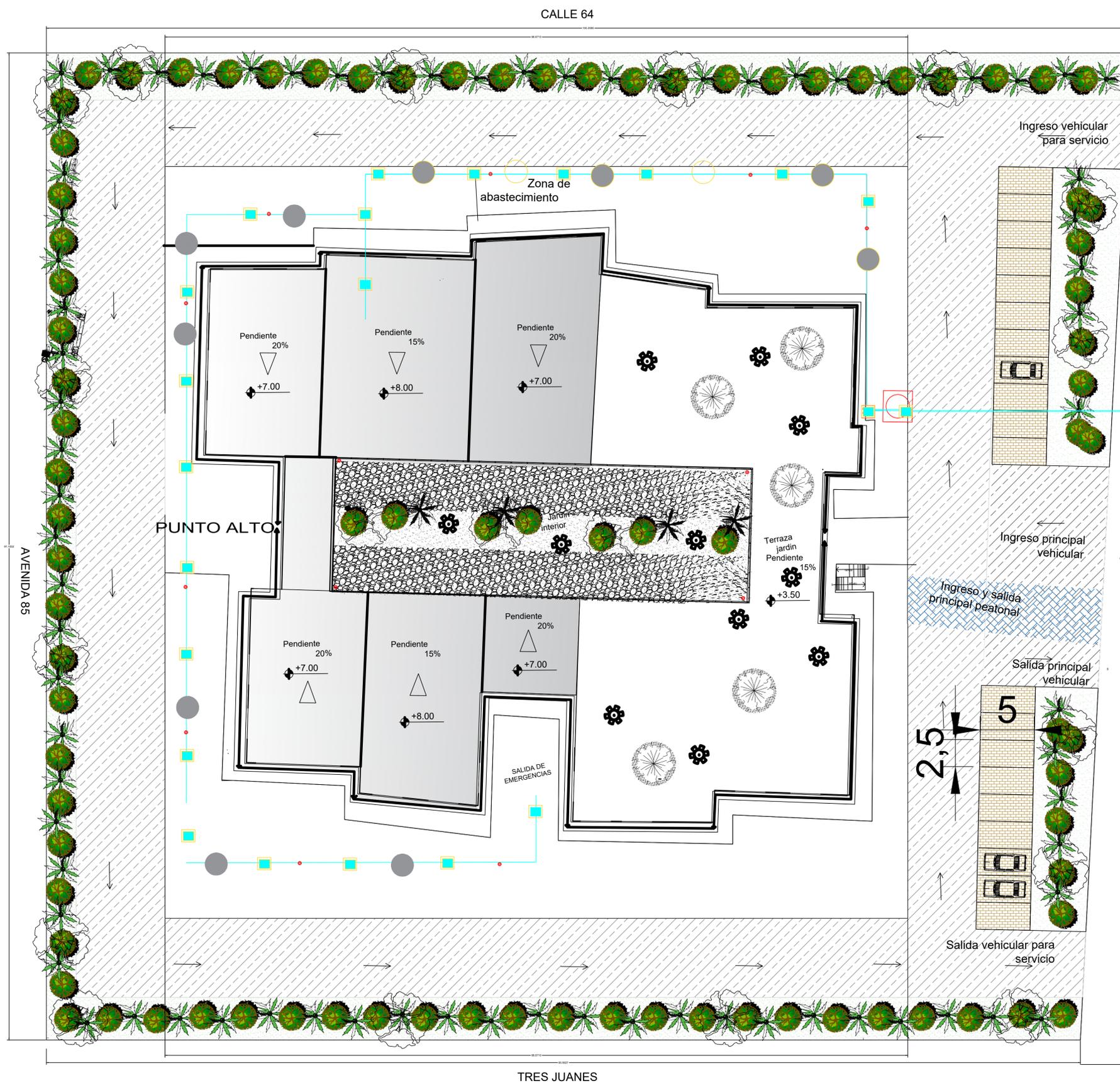
CODIGO:  
2016250024

AREA:



**INSTALACIONES ELECTRICAS**

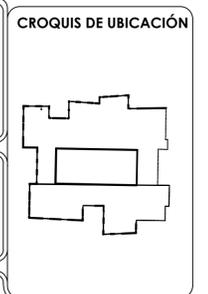
	Punto de luz
	Caja de breakers
	Medidor
	Interruptor simple
	Interruptor doble
	Interruptor triple
	Linea de alumbrado
	Circuito de alumbrado
	Tomacorriente 220v



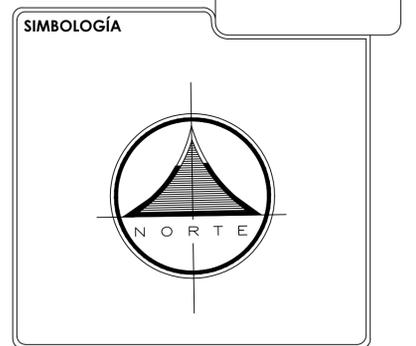
  
 IMPLANTACION  
 ESCALA 1:400



**FACULTAD**  
 Arquitectura



**LOCALIZACIÓN**  
 Monte Sinai



**MATERIA:**  
 Diseño Arquitectónico X

**Estudiante:**  
 Jeanelly Cristellot

**Tutor:**  
 Msc. Enriqueta Carvajal

**Materia:**  
 Diseño Arquitectónico X

**PROYECTO:**  
 Albergue Voluntad de Dios

**Observaciones:**

**FECHA:** 30/03/2022 **No. DE PLANO:**

**SECCIÓN:** IMPLANTACION **Nota**

**CODIGO:** 2016250024

**ESCALA:** 1:200

**SIMBOLOGIA AA.LL.**

	BARROTES AA.LL.
	REJILLA AA.LL.
	TUBERIA PVC 40x40 AA.LL. 4.0"
	CAJA ABL 40x40

AVENIDA 85

PUNTO ALTO

TRES JUANES

AVENIDA 86

CALLE 64



RENDER 1



RENDER 2



RENDER 3



RENDER 4



FACULTAD  
Arquitectura

LOCALIZACIÓN  
Monte Sinai

SIMBOLOGÍA



MATERIA:  
Diseño Arquitectonico X

Estudiante:  
Jeanelly Cristellot

Tutor:  
Msc. Enriqueta Carvajal

Materia:  
Diseño Arquitectonico X

PROYECTO:  
Albergue Voluntad de Dios

Observaciones:

FECHA:  
30/03/2022

No. DE PLANO:

SECCIÓN:  
DETALLES

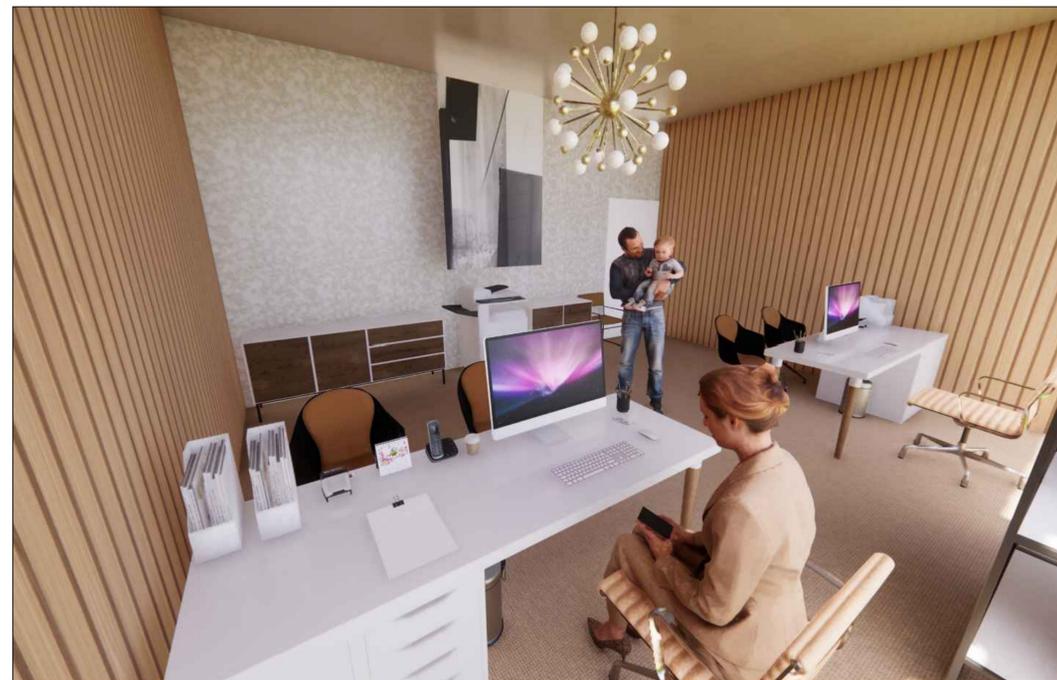
CÓDIGO:  
2016250024

ESCALA:  
1:200

Nota



RENDER 5



RENDER 6



RENDER 7

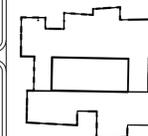


RENDER 8



FACULTAD  
Arquitectura

CROQUIS DE UBICACIÓN



LOCALIZACIÓN  
Monte Sinai

SIMBOLOGÍA



MATERIA:  
Diseño Arquitectonico X

Estudiante:  
Jeanelly Cristellot

Tutor:  
Msc. Enriqueta Carvajal

Materia:  
Diseño Arquitectonico X

PROYECTO:  
Albergue Voluntad de Dios

Observaciones:

FECHA:  
30/03/2022

No. DE PLANO:

SECCCIÓN:  
DETALLES

CODIGO:  
2016250024

ESCALA:  
1:200

Nota