







**UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL**

**“Intervención urbana como estrategia para mejorar la calidad de viviendas de interés social en la ciudad de Guayaquil”**

**Trabajo de titulación que se presenta como requisito previo a optar el grado de Arquitecto**

**Alumna: Denisse María Castro Giler**

**Tutor: Arq. Daniel Wong**

**Samborondón, Septiembre de 2016**



## **ÍNDICE GENERAL**

<b>00 Ubicación</b>	<b>U00</b>
<b>01 Implantación general</b>	<b>U01</b>
<b>02 Manzanas tipo</b>	<b>U02-U03</b>
<b>03 Mobilirario urbano</b>	<b>U04-U05</b>
<b>04 Vivienda básica</b>	<b>A01-A06</b>
<b>05 Vivienda con primer incremento</b>	<b>A07-12</b>
<b>06 Vivienda con segundo incremento</b>	<b>A13-A21</b>





**UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL**

LÁMINA:

**U00**

CONTENIDO:

**PLANO DE UBICACIÓN**

ESCALA:

**1:20,000**

**INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.**





UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL

LÁMINA:

**U01**

CONTENIDO:

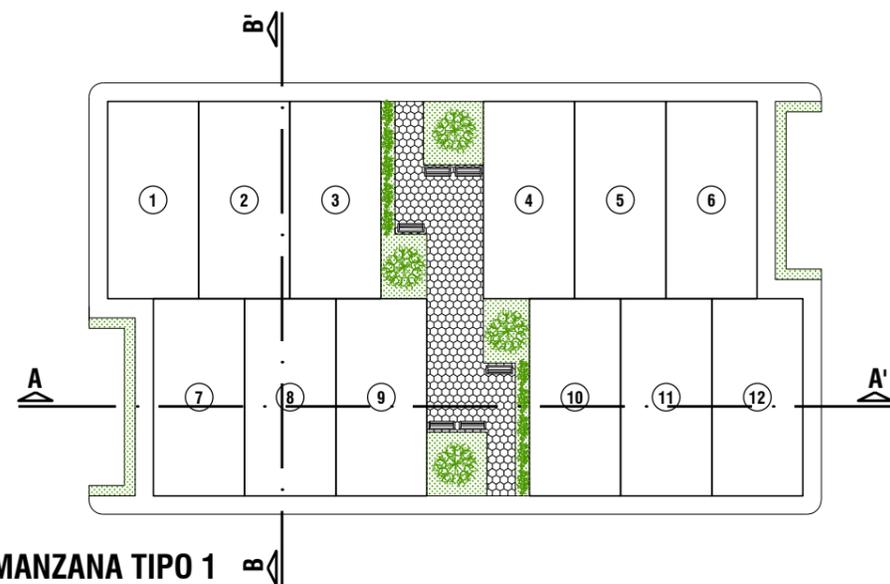
**IMPLANTACIÓN GENERAL**

ESCALA:

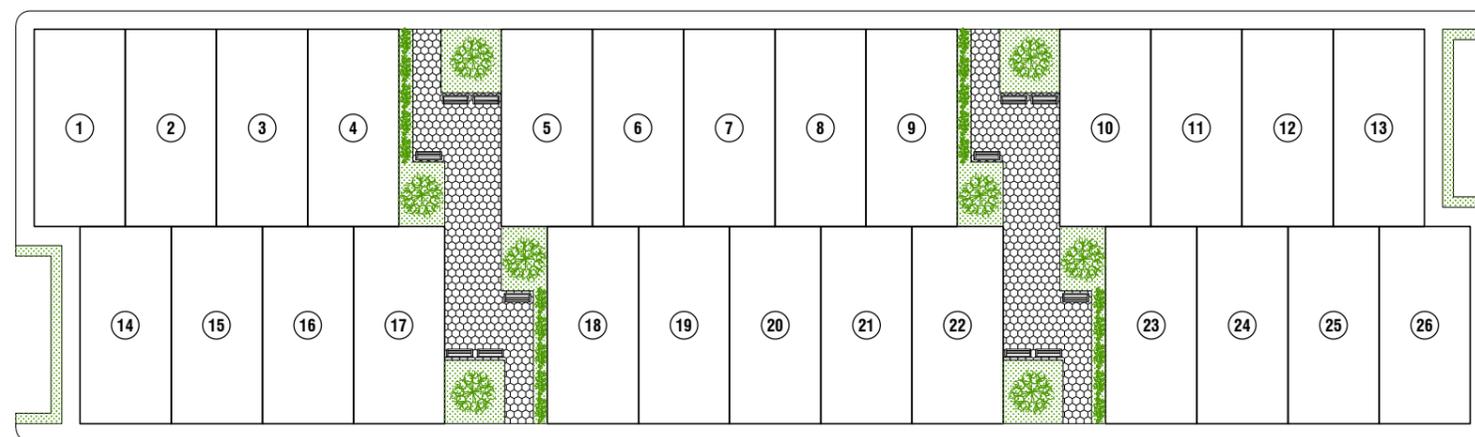
**1:500**

**INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.**





CUADRO DE AREAS			
MANZANA TIPO 1	Lote	Área	%
	1	89.97 m <sup>2</sup>	5.90
	2	89.97 m <sup>2</sup>	5.90
	3	89.97 m <sup>2</sup>	5.90
	4	89.97 m <sup>2</sup>	5.90
	5	89.97 m <sup>2</sup>	5.90
	6	89.97 m <sup>2</sup>	5.90
	7	89.97 m <sup>2</sup>	5.90
	8	89.97 m <sup>2</sup>	5.90
	9	89.97 m <sup>2</sup>	5.90
	10	89.97 m <sup>2</sup>	5.90
	11	89.97 m <sup>2</sup>	5.90
	12	89.97 m <sup>2</sup>	5.90



CUADRO DE AREAS			
MANZANA TIPO 2	Lote	Área	%
	1	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	2	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	3	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	4	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	5	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	6	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	7	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	8	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	9	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	10	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	11	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	12	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	13	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	14	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	15	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	16	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	17	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	18	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	19	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	20	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	21	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	22	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	23	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	24	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
	25	89.97 m <sup>2</sup>	2.88
26	89.97 m <sup>2</sup>	2.88	

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL

LÁMINA:

**U02**

CONTENIDO:

**PLANO DE MANZANAS TIPO**

ESCALA:

**1:200**

**INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.**





COSME RENELLA

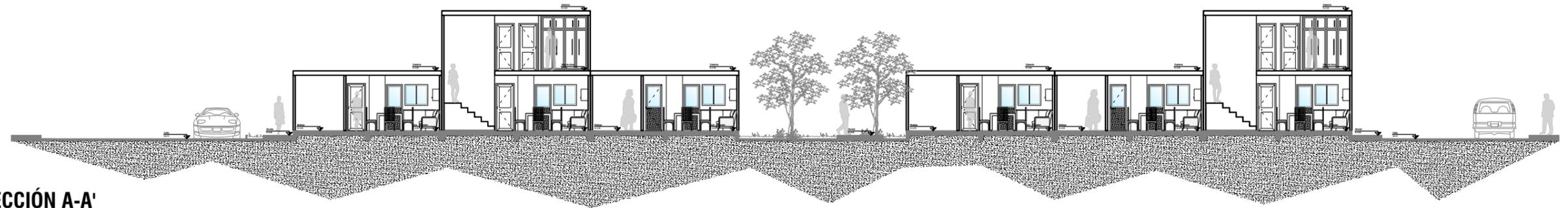
AVENIDA PLAZA DAÑÍN

ÁREA PARA FUTURO  
DESARROLLO COMERCIAL

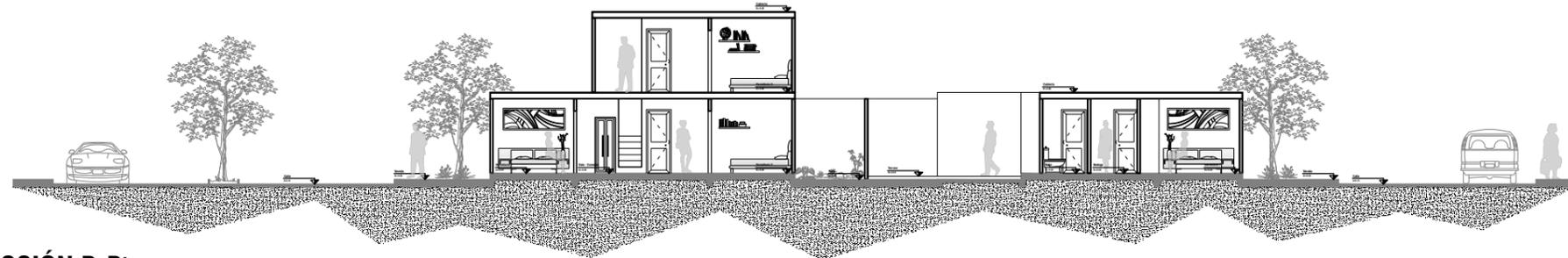
ÁREA PARA FUTURO  
DESARROLLO COMERCIAL

AVENIDA DE LAS AMÉRICAS





**SECCIÓN A-A'**



**SECCIÓN B-B'**

**UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL**

LÁMINA:

**U03**

CONTENIDO:

**SECCIONES DE MANZANA TIPO 1**

ESCALA:

**1:200**

**INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.**

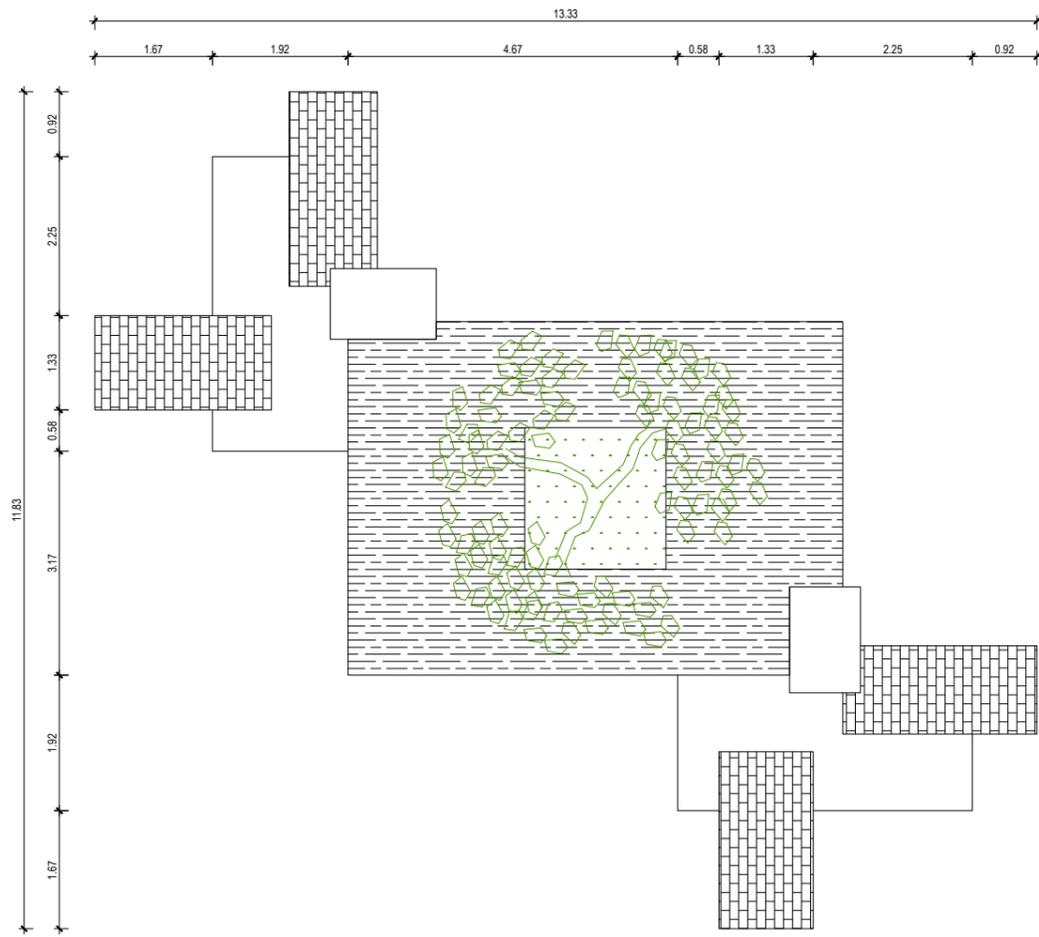




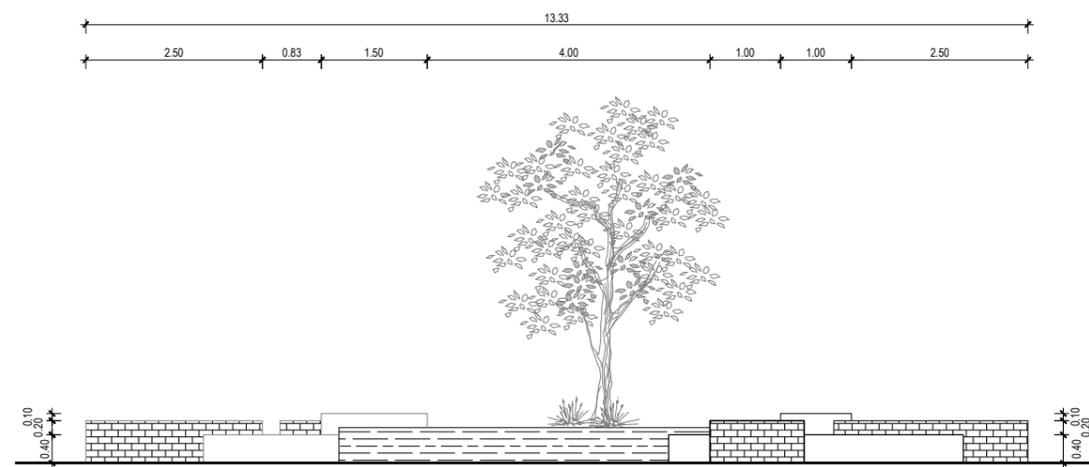




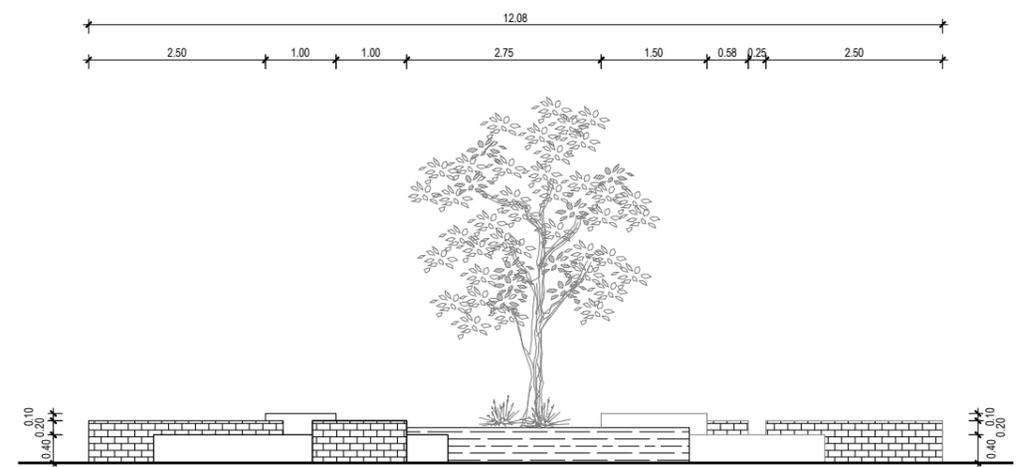




**PLANTA**



**ELEVACIÓN FRONTAL**



**ELEVACIÓN LATERAL**

**UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL**

LÁMINA:

**U04**

CONTENIDO:

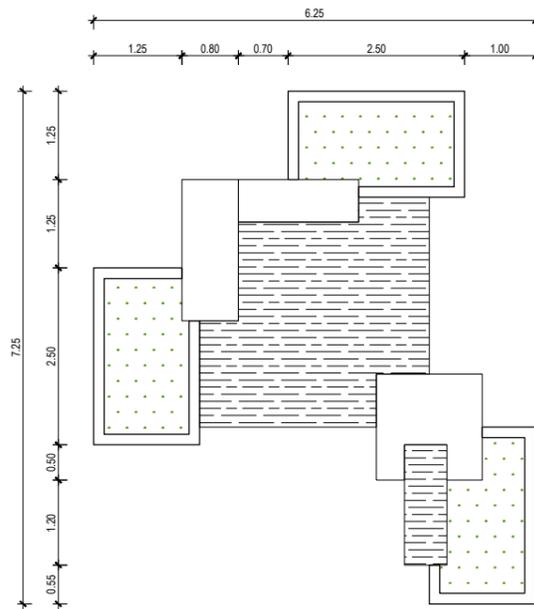
**DETALLE DE MOBILIARIO URBANO**

ESCALA:

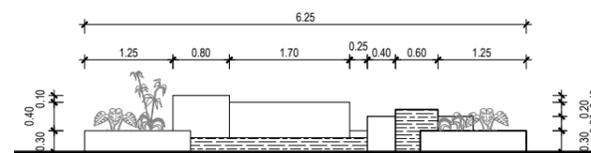
**INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.**

**1:100**

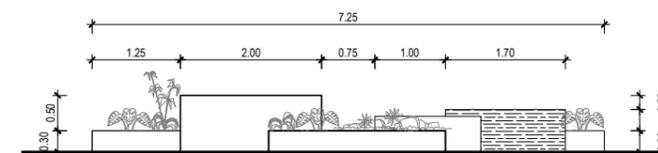




**PLANTA**



**ELEVACIÓN FRONTAL**



**ELEVACIÓN LATERAL**

**UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL**

LÁMINA:

**U05**

CONTENIDO:

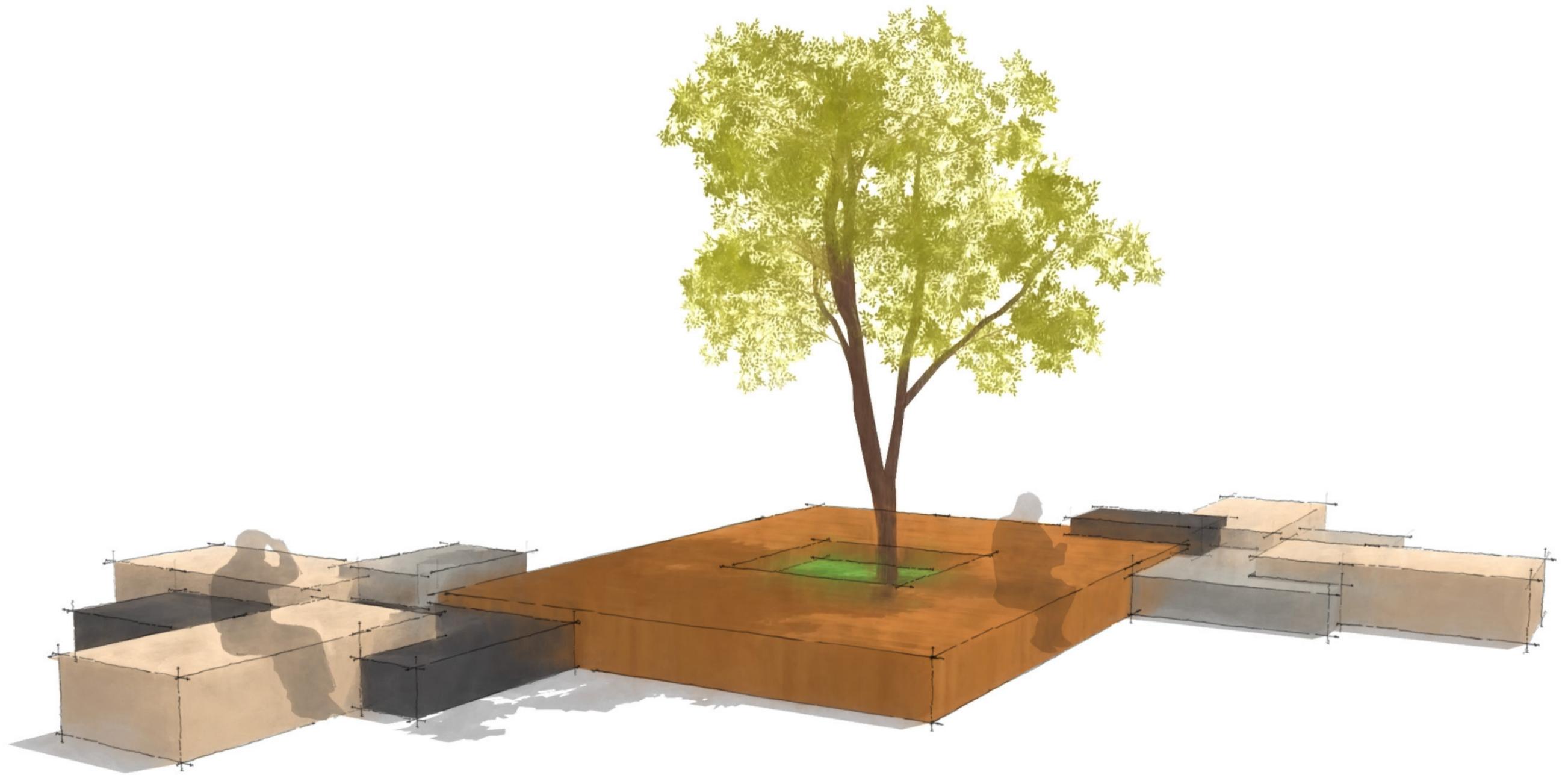
**DETALLE DE MOBILIARIO URBANO**

ESCALA:

**INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.**

**1:100**













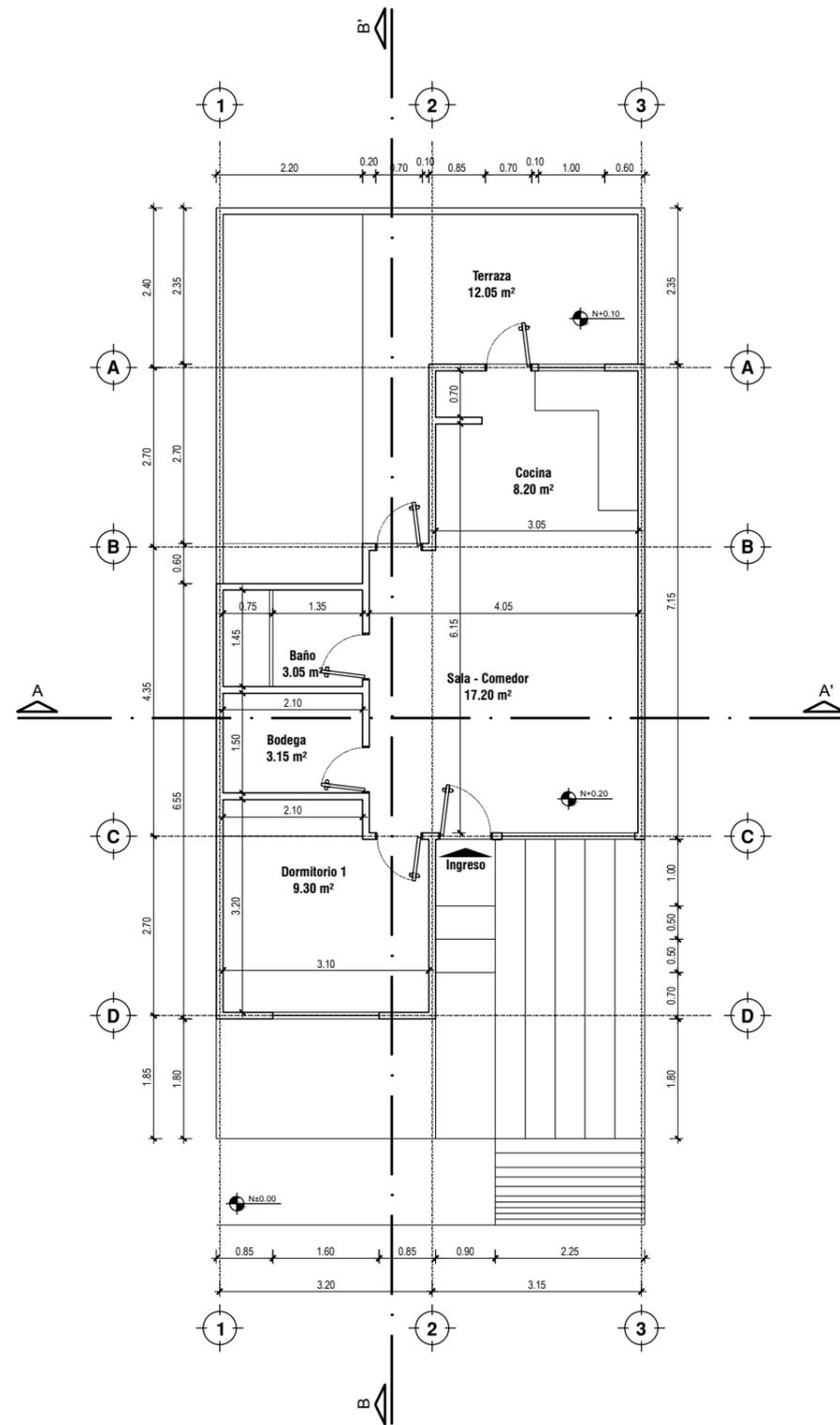




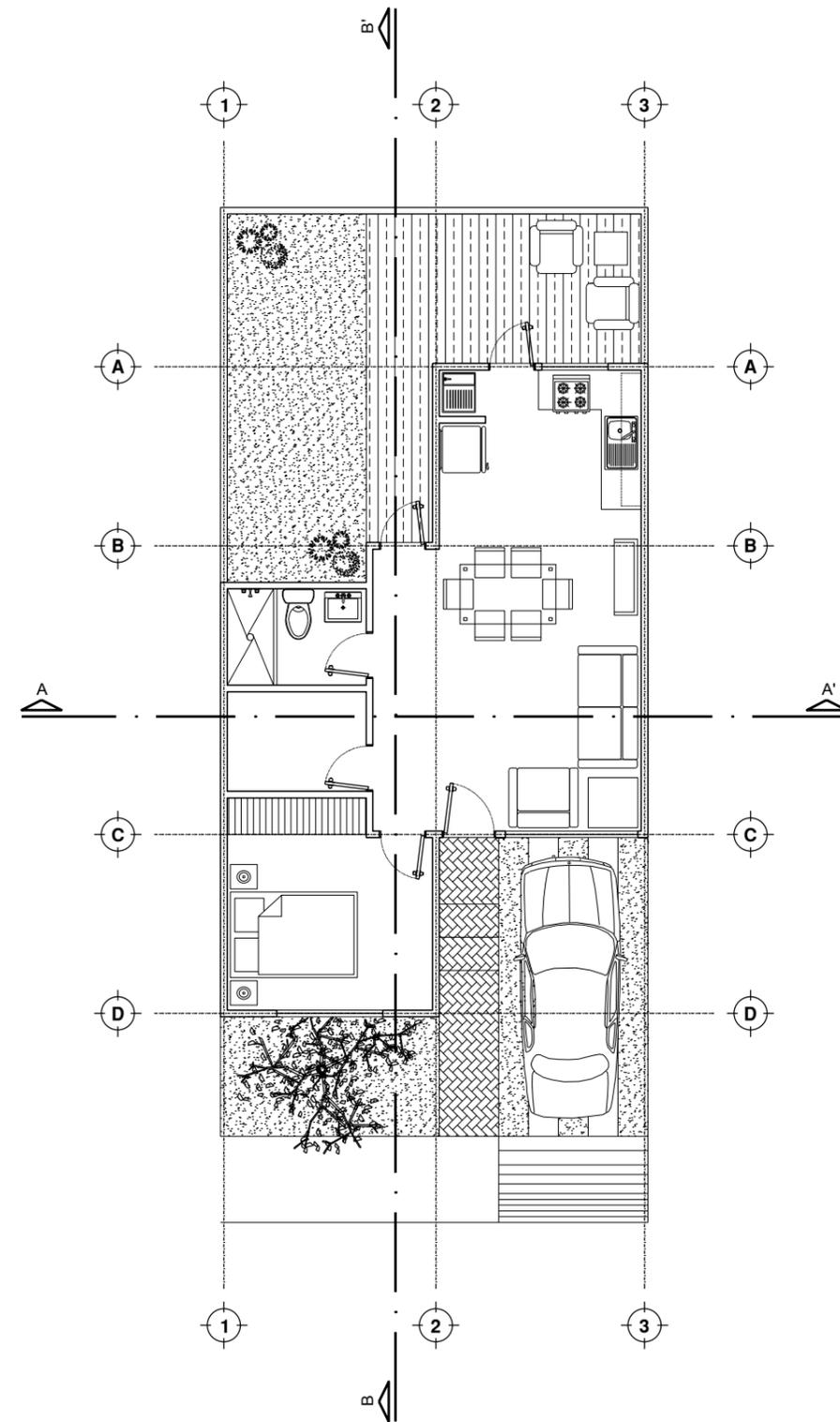








PLANTA ACOTADA



PLANTA AMOBLADA

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL

LÁMINA:

**A01**

CONTENIDO:

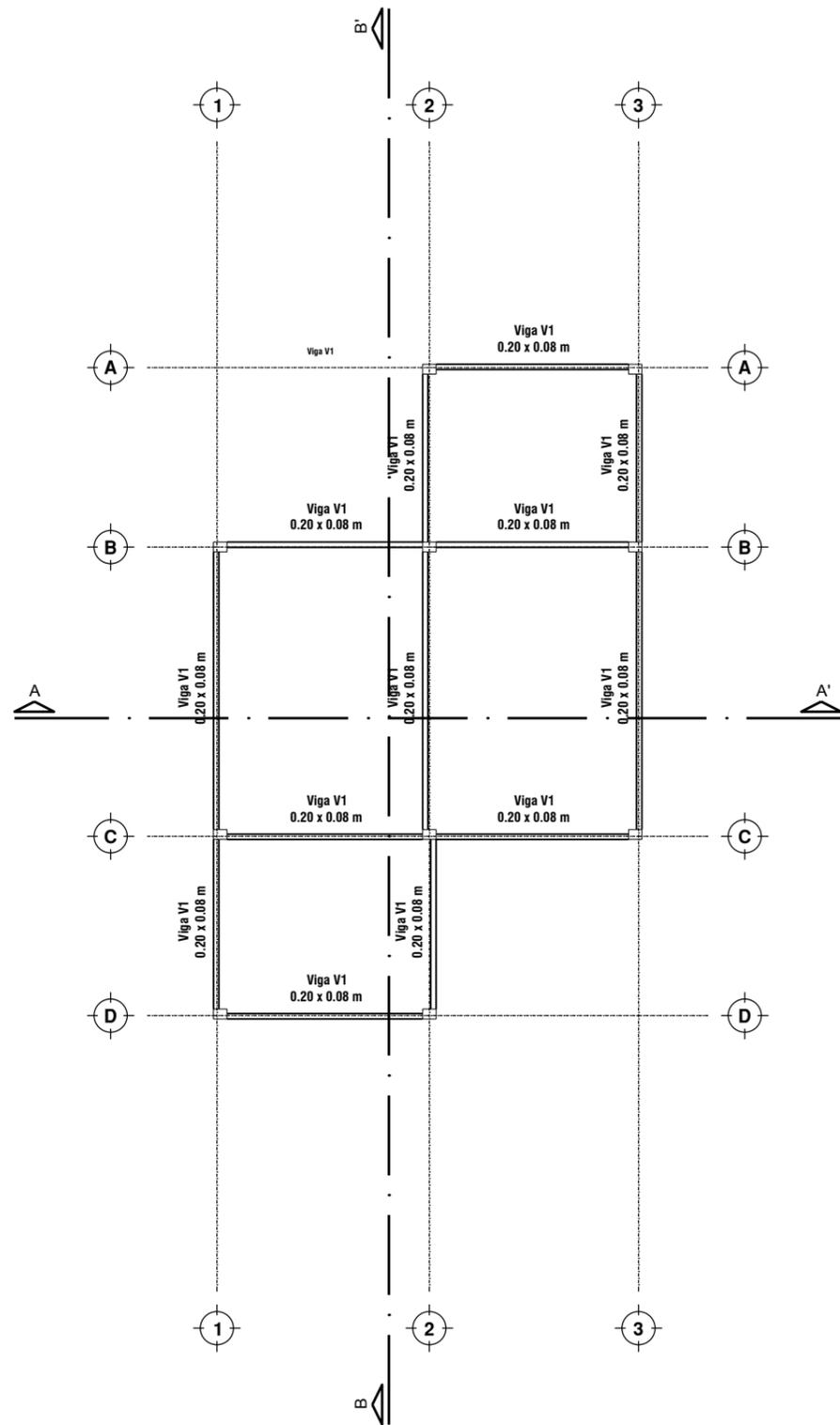
VIVIENDA - PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

ESCALA:

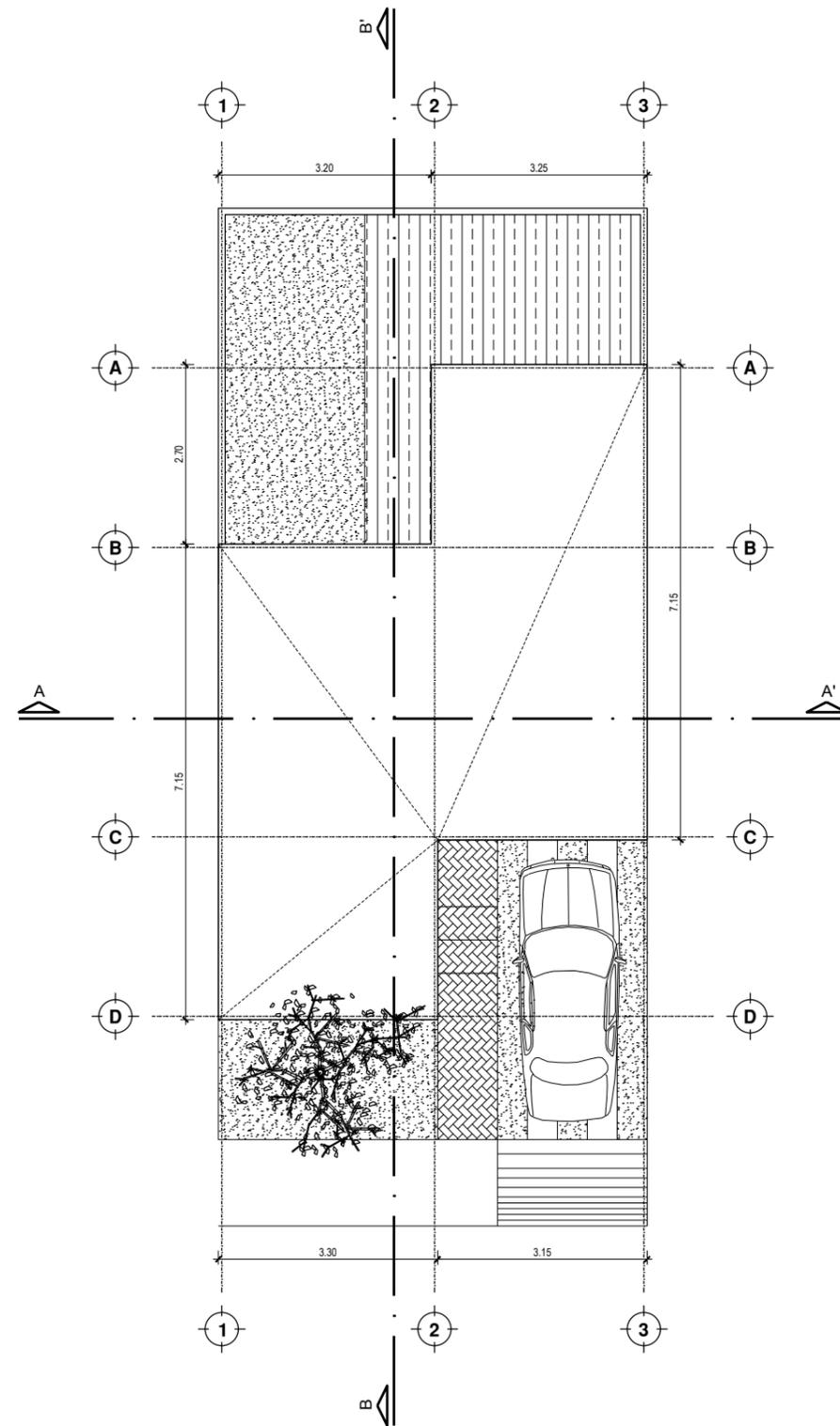
1:100

INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.





PLANTA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA



PLANTA DE CUBERTA

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL

LÁMINA:

**A02**

CONTENIDO:

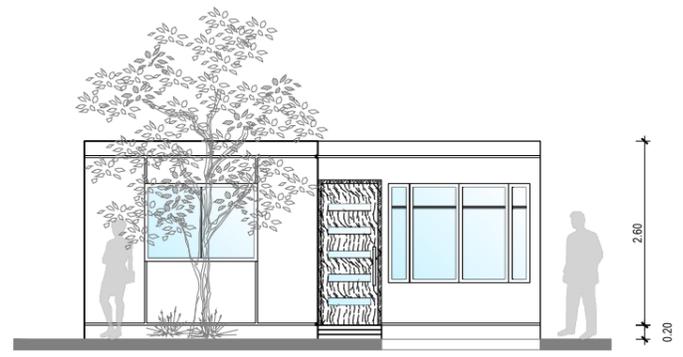
VIVIENDA - CUBIERTA

ESCALA:

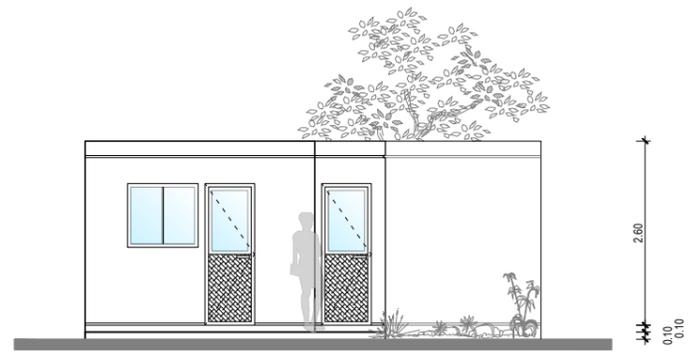
1:100

INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.

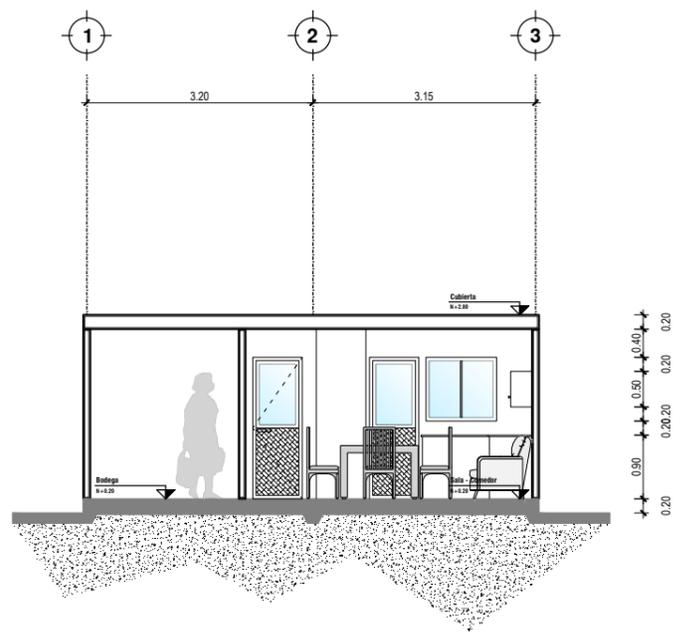




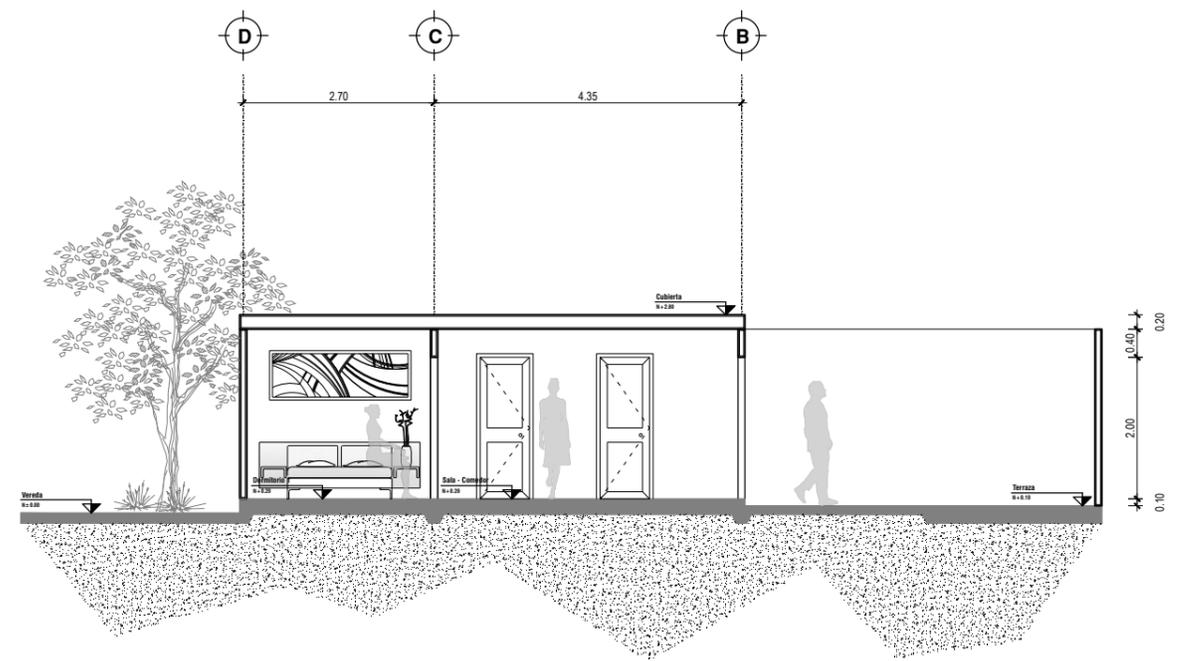
**ELEVACIÓN FRONTAL**



**ELEVACIÓN POSTERIOR**



**SECCIÓN A-A'**



**SECCIÓN B-B'**

**UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO**

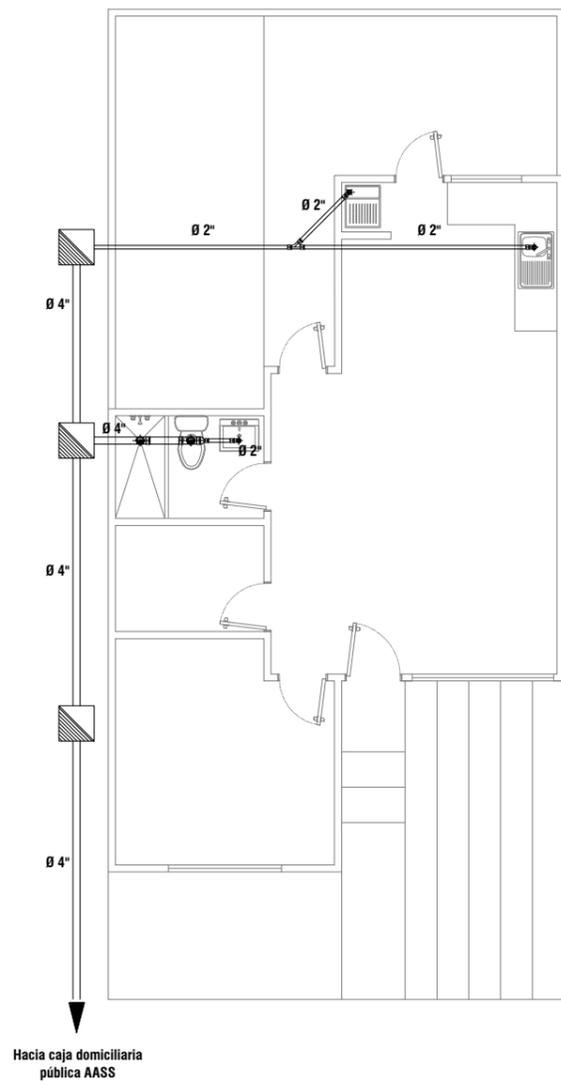
**FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL**

LÁMINA:  
**A03**

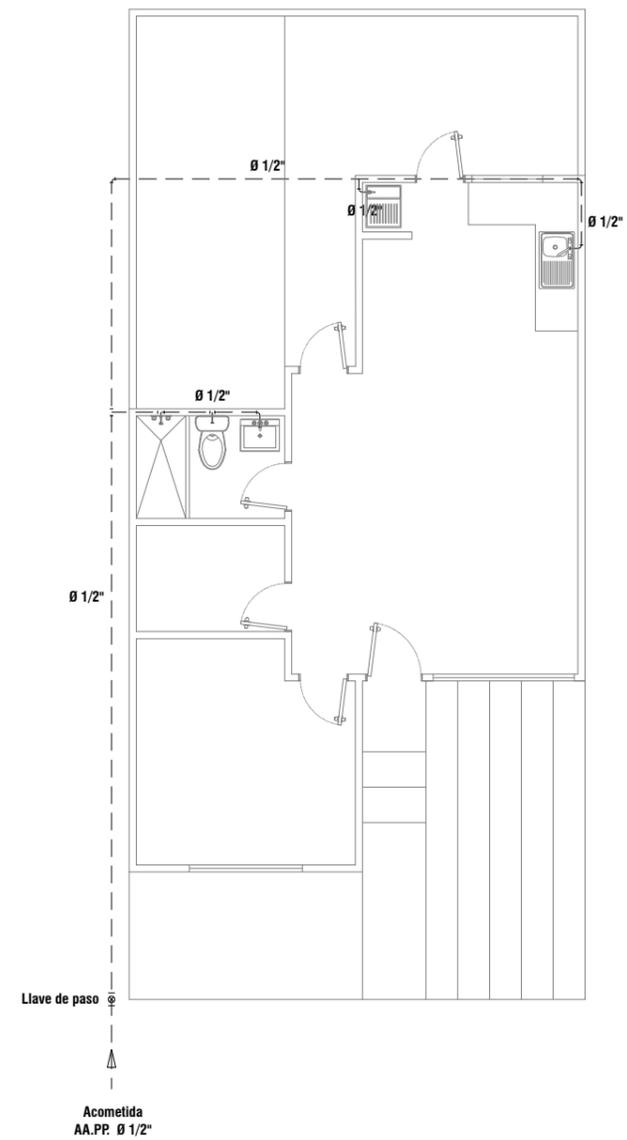
CONTENIDO:  
**VIVIENDA - ELEVACIONES Y SECCIONES**  
**INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.**

ESCALA:  
**1:100**





**PLANO DE INSTALACIONES DE A.A.S.S.**



**PLANO DE INSTALACIONES DE A.A.P.P**

**UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL**

LÁMINA:

**A04**

CONTENIDO:

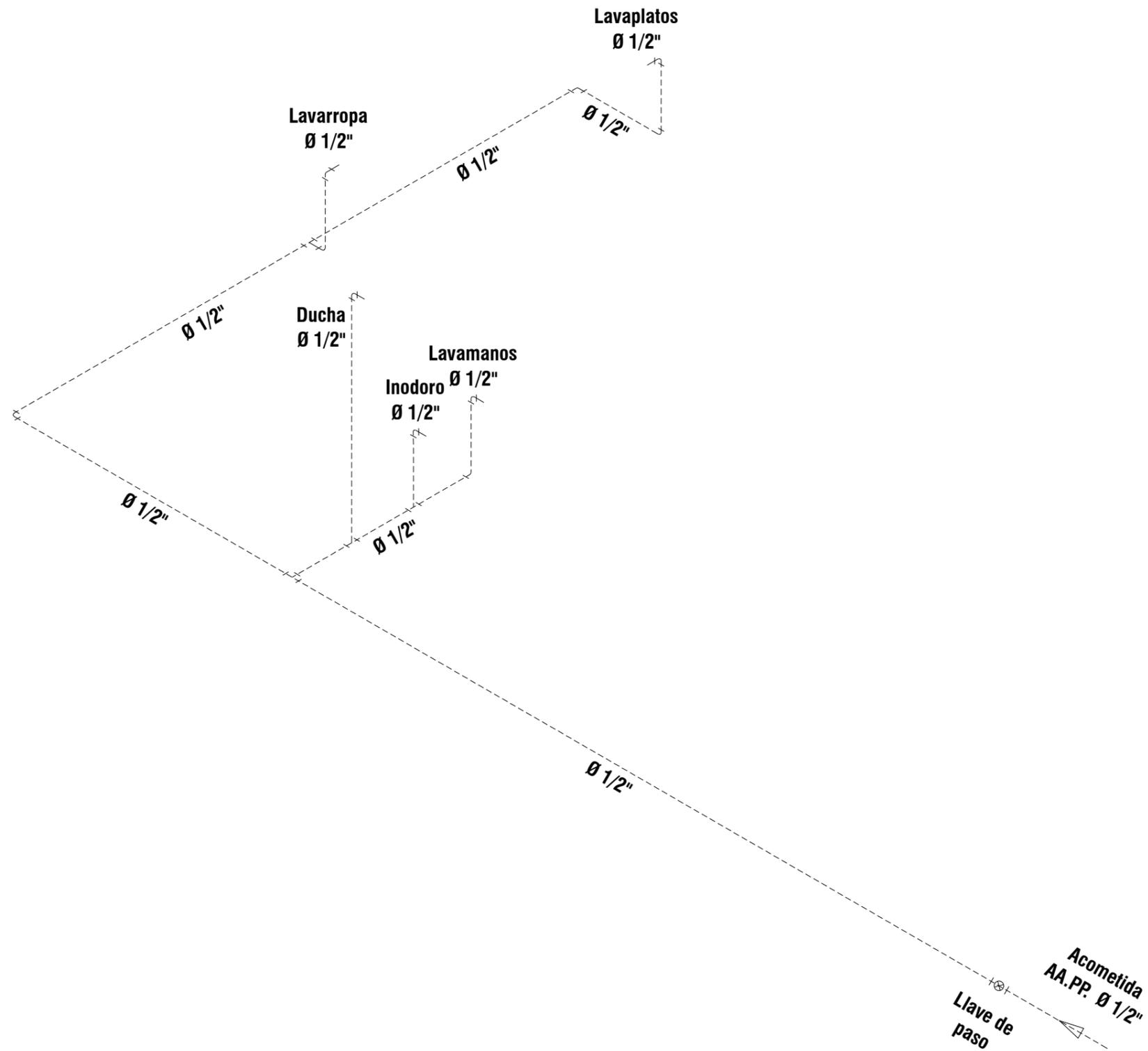
**VIVIENDA - INSTALACIONES SANITARIAS**

ESCALA:

**1:100**

**INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.**





PLANO ISOMÉTRICO DE INSTALACIONES DE A.A.P.P

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL

LÁMINA:

**A05**

CONTENIDO:

VIVIENDA - INSTALACIONES SANITARIAS

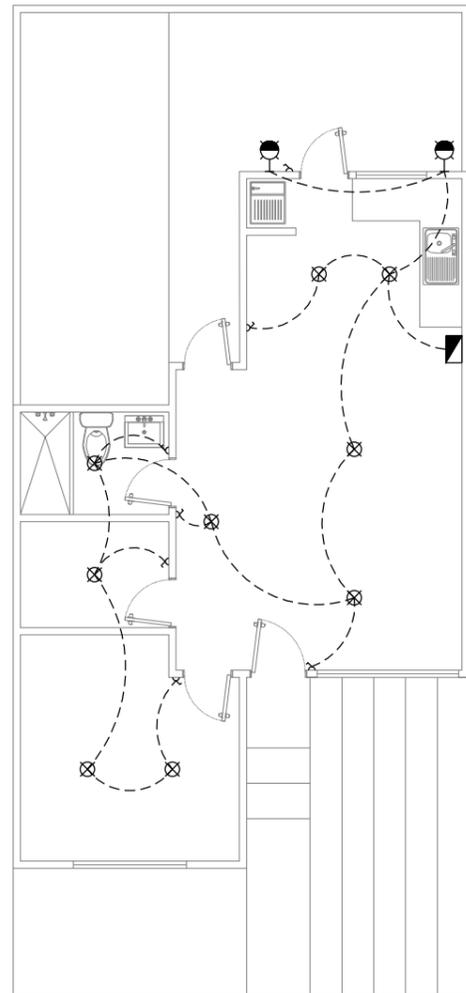
ESCALA:

1:50

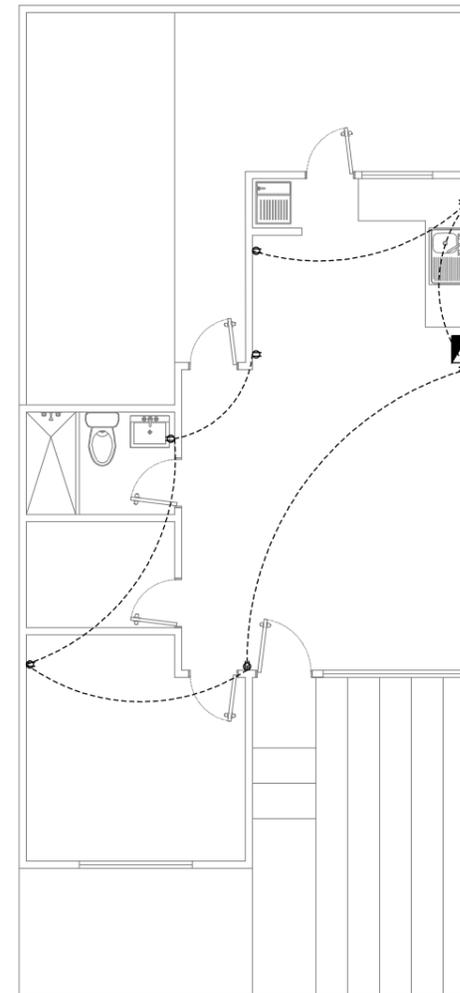
INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.



SIMBOLOGÍA	
	Punto de iluminación en el techo
	Punto de iluminación de pared
	Interruptor simple
	Tomacorriente
	Caja de breakers



**PLANO DE ILUMINACIÓN**



**PLANO DE TOMACORRIENTES**

**UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL**

LÁMINA:

**A06**

CONTENIDO:

**VIVIENDA - INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

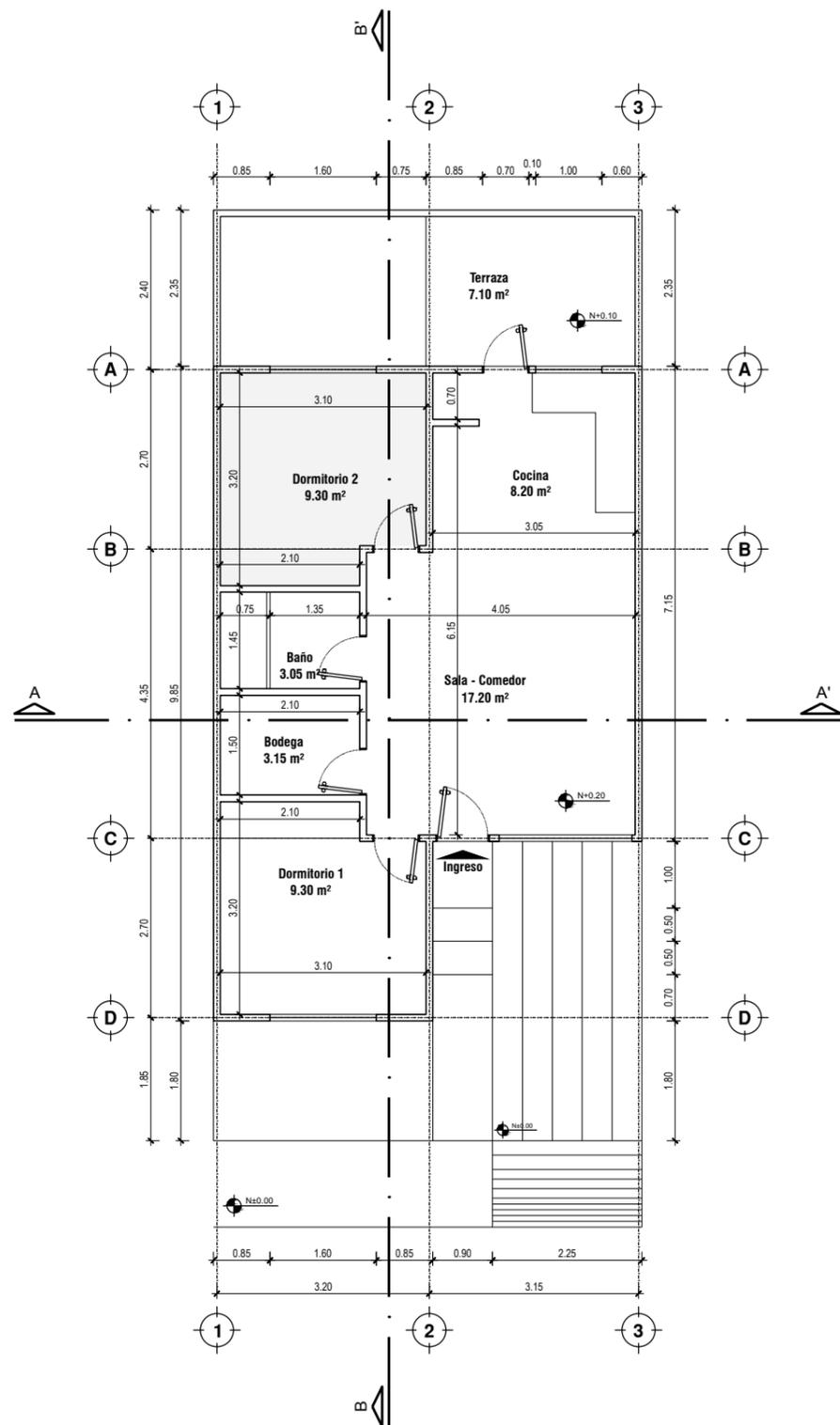
ESCALA:

**1:100**

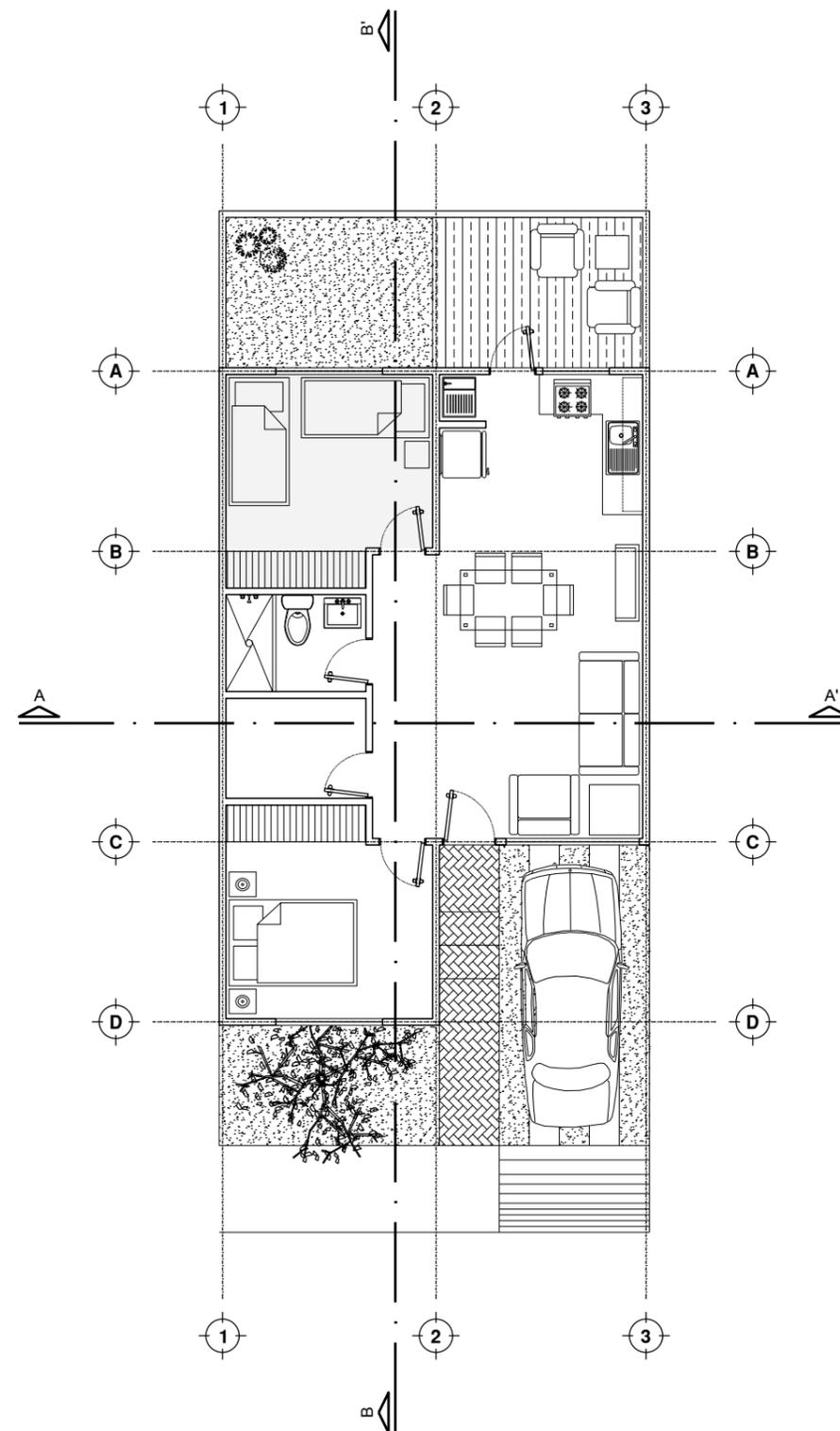
**INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.**



Área aumentada



PLANTA ACOTADA



PLANTA AMOBLADA

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL

LÁMINA:

**A07**

CONTENIDO:

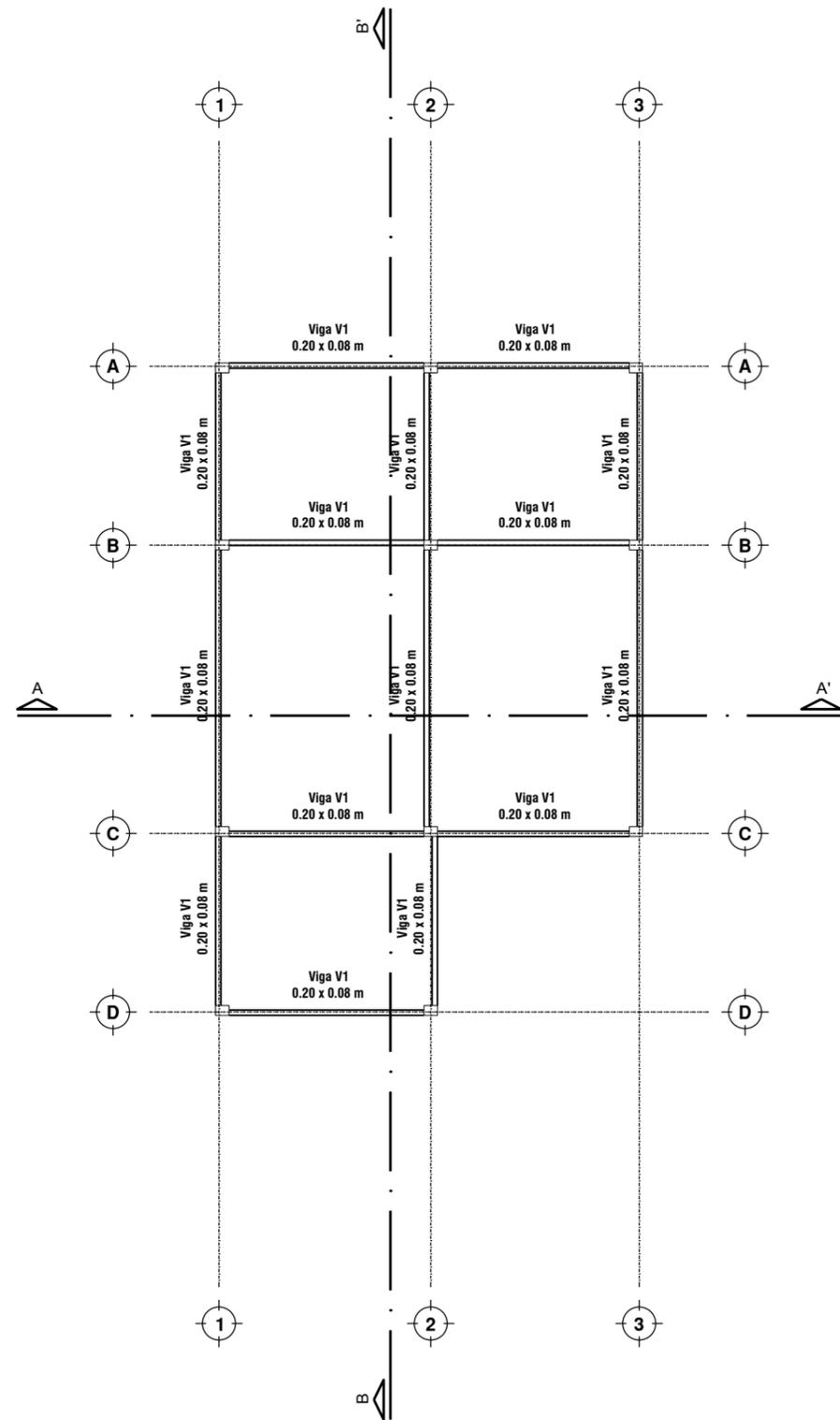
VIVIENDA CON PRIMER INCREMENTO - PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

ESCALA:

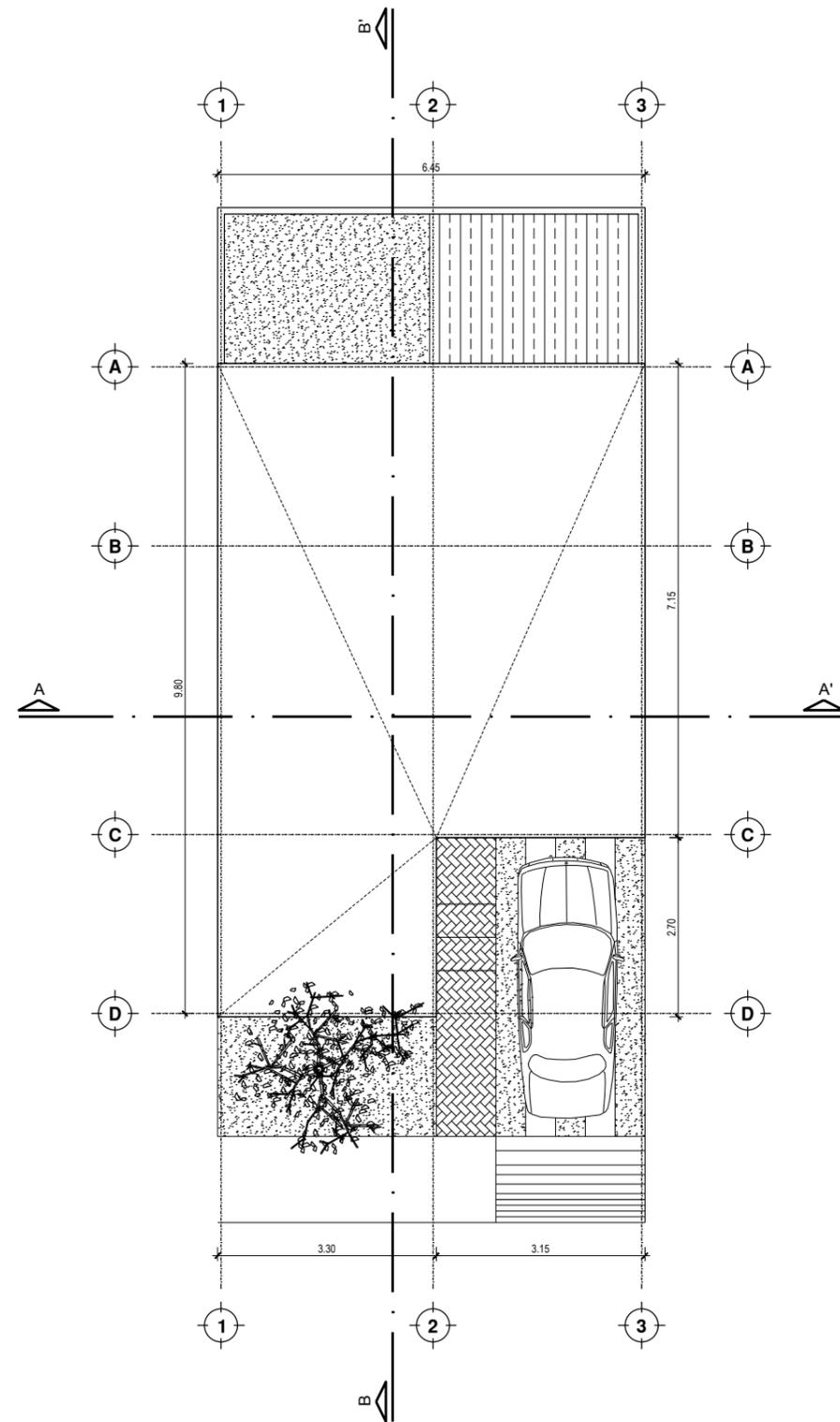
1:100

INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.





PLANTA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA



PLANTA DE CUBERTA

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL

LÁMINA:

**A08**

CONTENIDO:

VIVIENDA CON PRIMER INCREMENTO - CUBIERTA

ESCALA:

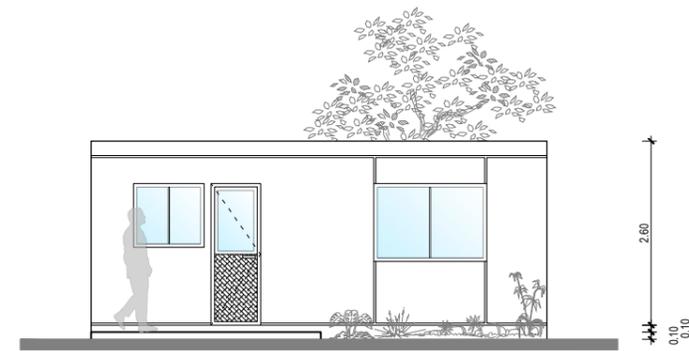
**1:100**

INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.

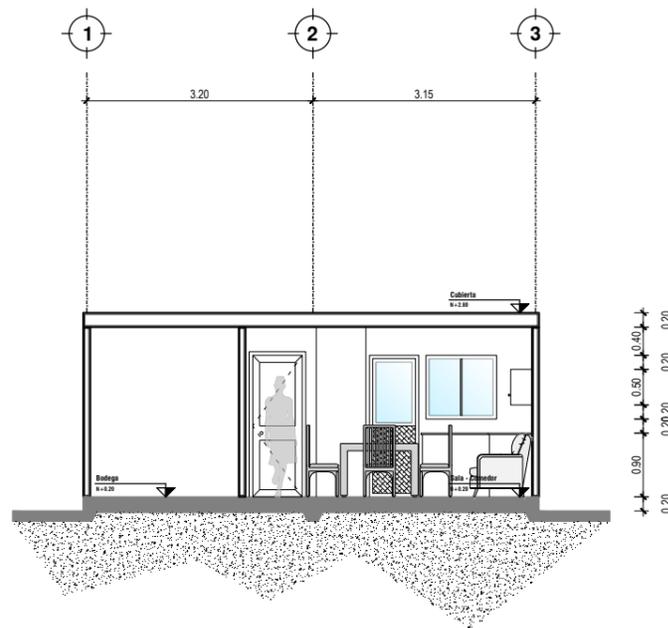




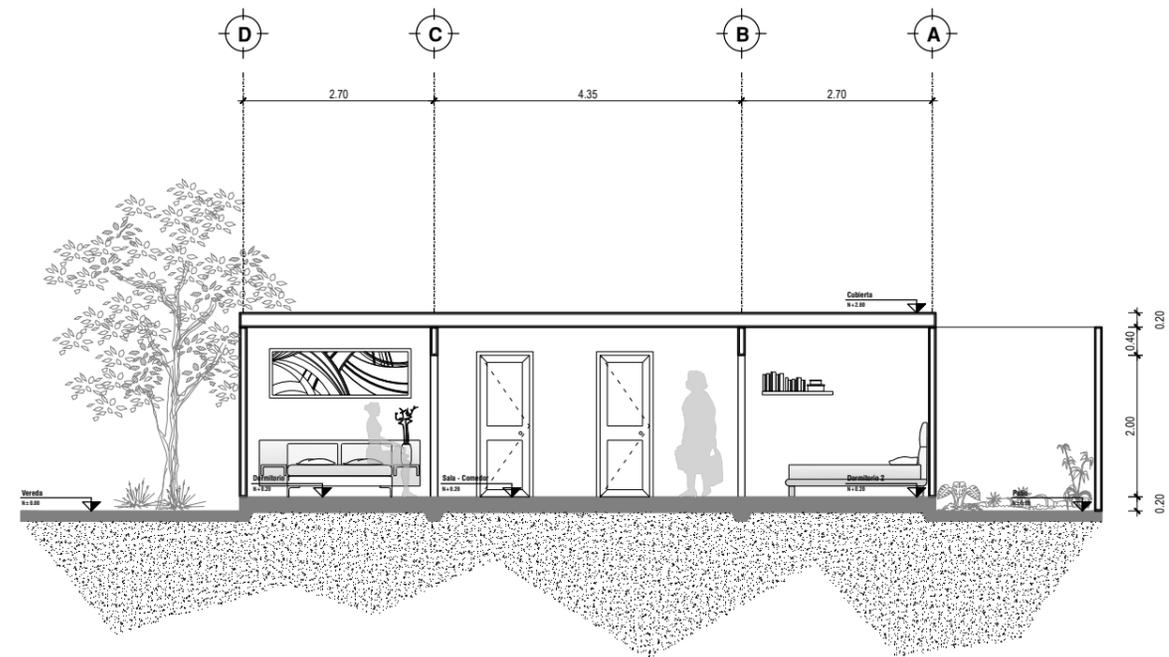
**ELEVACIÓN FRONTAL**



**ELEVACIÓN POSTERIOR**



**SECCIÓN A-A'**



**SECCIÓN B-B'**

**UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL**

LÁMINA:

**A09**

CONTENIDO:

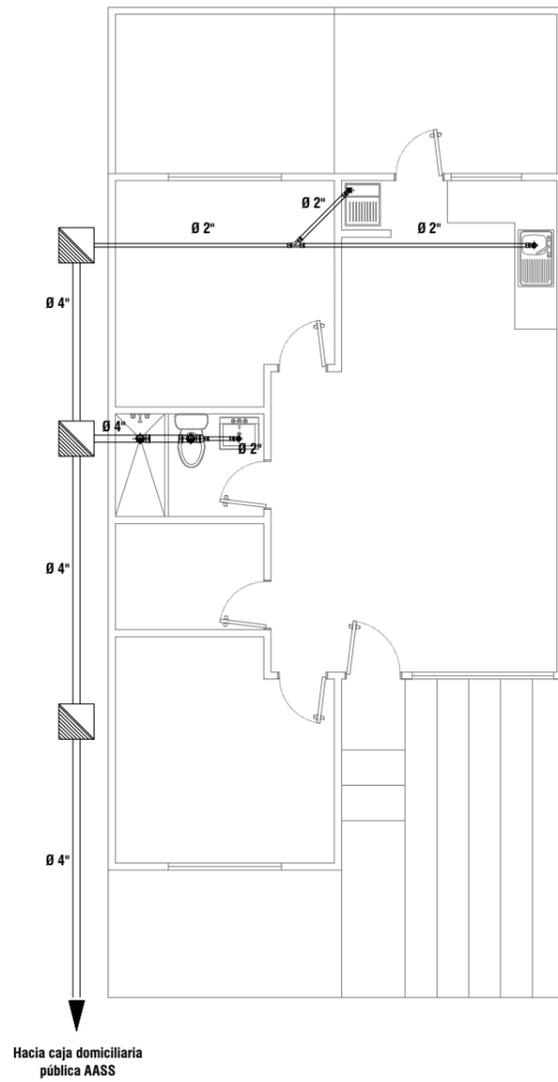
**VIVIENDA CON PRIMER INCREMENTO - ELEVACIONES Y SECCIONES**

ESCALA:

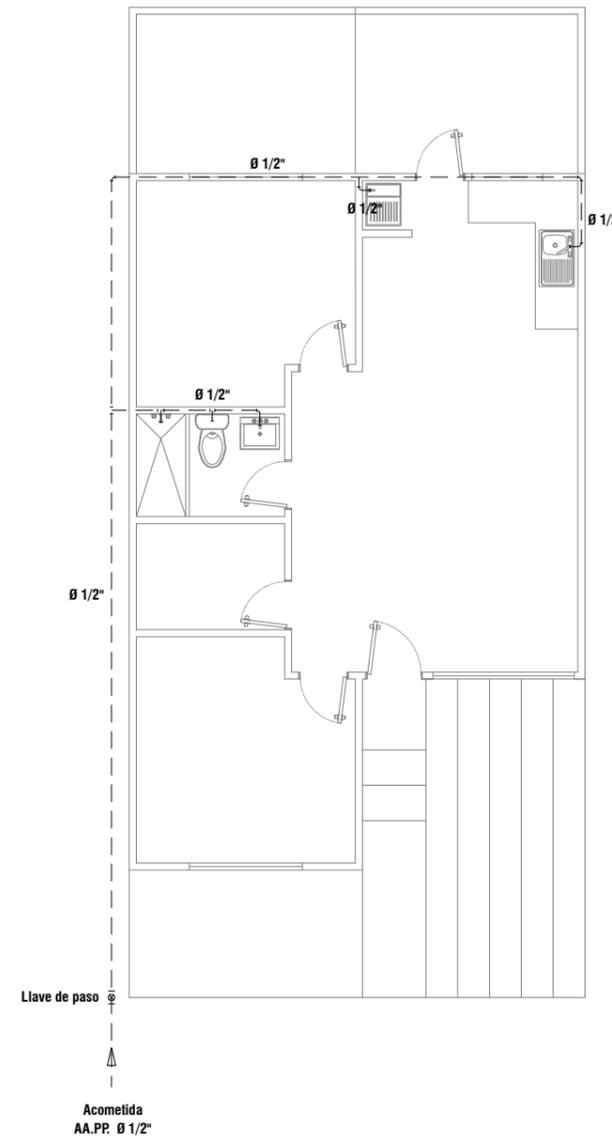
**1:100**

**INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.**





**PLANO DE INSTALACIONES DE A.A.S.S.**



**PLANO DE INSTALACIONES DE A.A.P.P.**

**UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL**

LÁMINA:

**A10**

CONTENIDO:

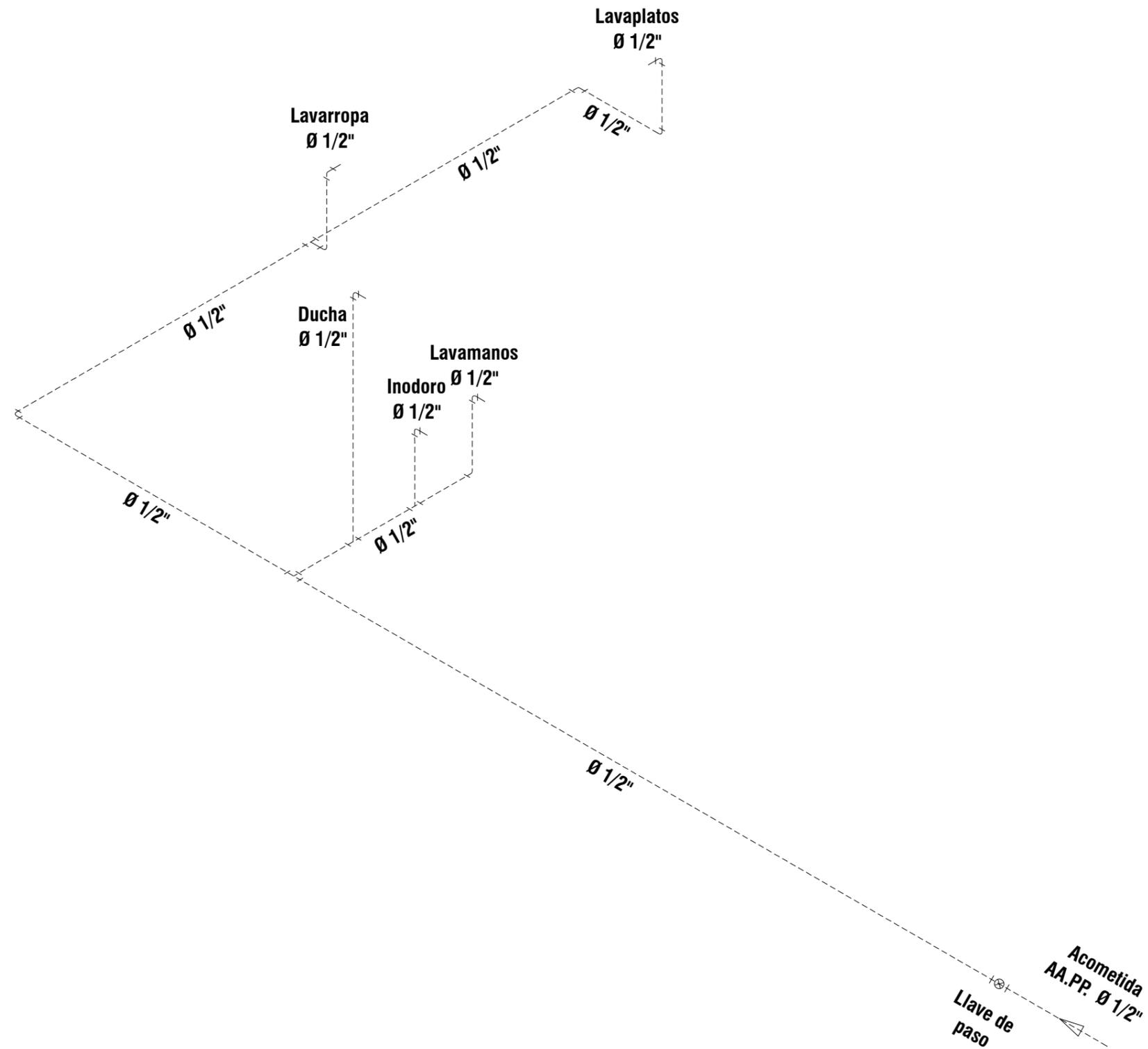
**VIVIENDA CON PRIMER INCREMENTO - INSTALACIONES SANITARIAS**

ESCALA:

**INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.**

**1:100**





PLANO ISOMÉTRICO DE INSTALACIONES DE A.A.P.P

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL

LÁMINA:

**A11**

CONTENIDO:

VIVIENDA CON PRIMER INCREMENTO - INSTALACIONES SANITARIAS

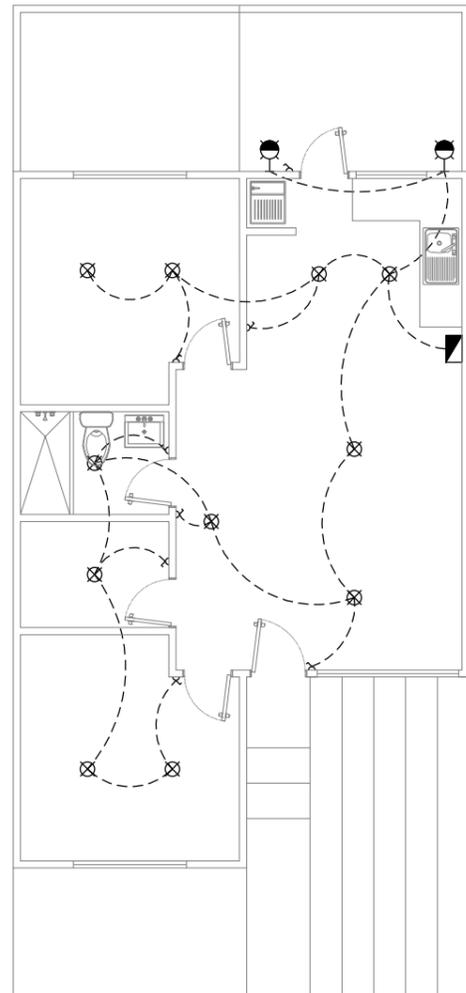
ESCALA:

1:50

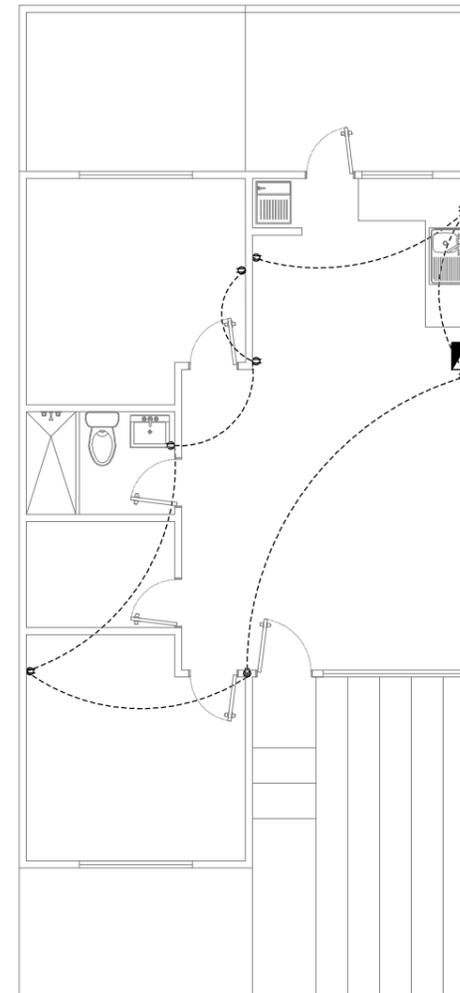
INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.



SIMBOLOGÍA	
	Punto de iluminación en el techo
	Punto de iluminación de pared
	Interruptor simple
	Tomacorriente
	Caja de breakers



**PLANO DE ILUMINACIÓN**



**PLANO DE TOMACORRIENTES**

**UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL**

LÁMINA:

**A12**

CONTENIDO:

**VIVIENDA CON PRIMER INCREMENTO - INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

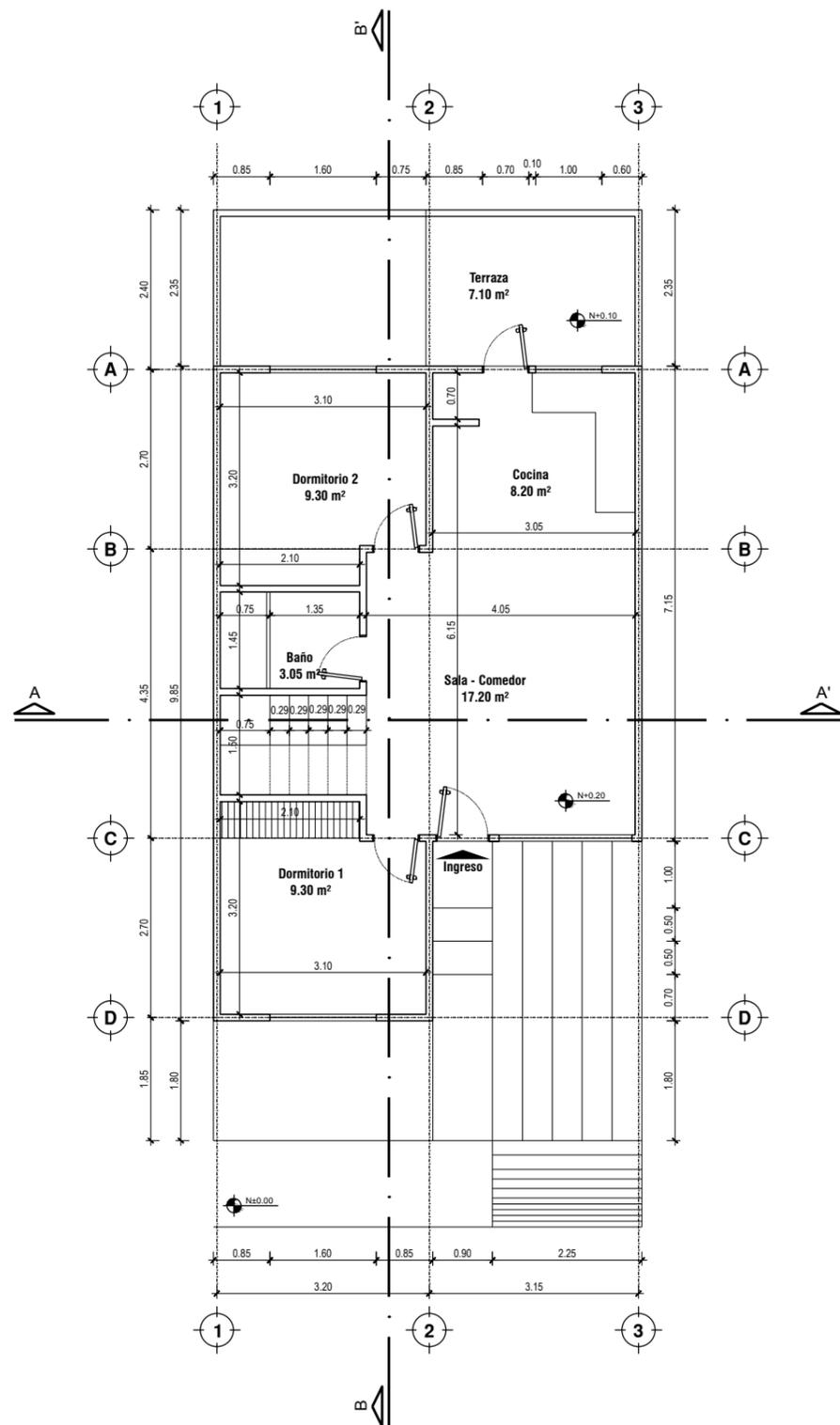
ESCALA:

**1:100**

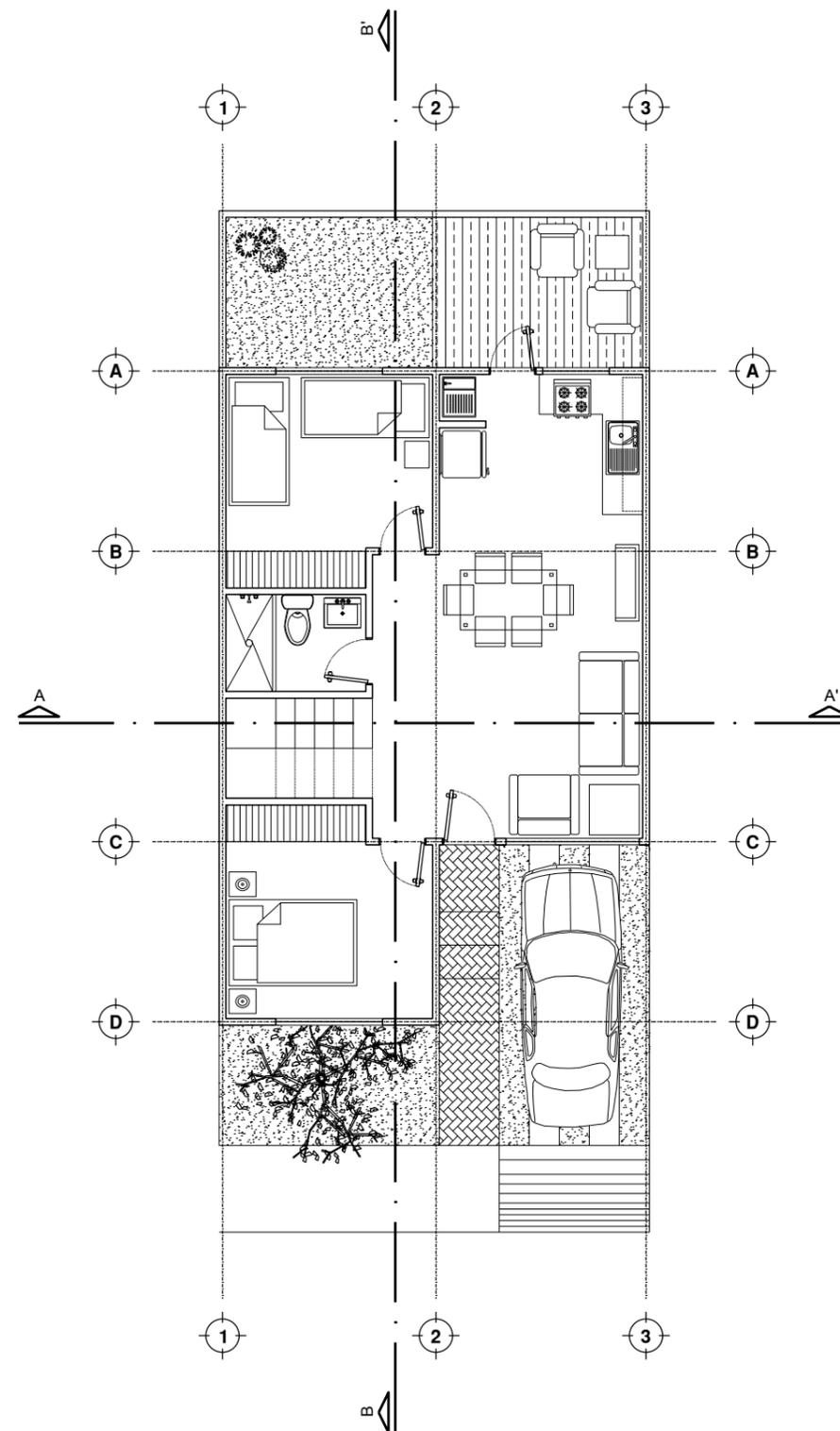
**INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.**



Área aumentada



PLANTA ACOTADA / PLANTA BAJA



PLANTA AMOBLADA / PLANTA BAJA

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL

LÁMINA:

**A13**

CONTENIDO:

VIVIENDA CON SEGUNDO INCREMENTO - PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

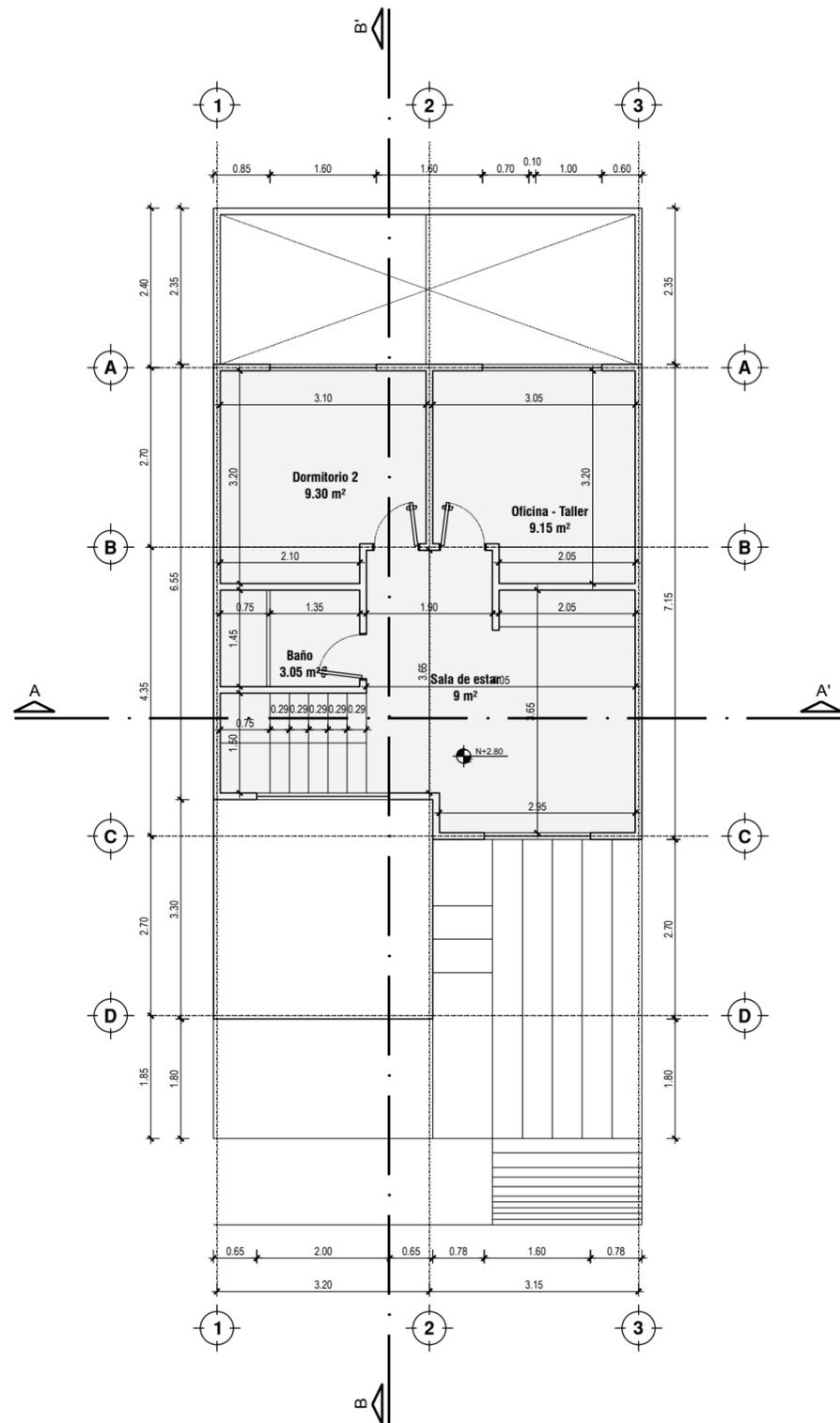
ESCALA:

1:100

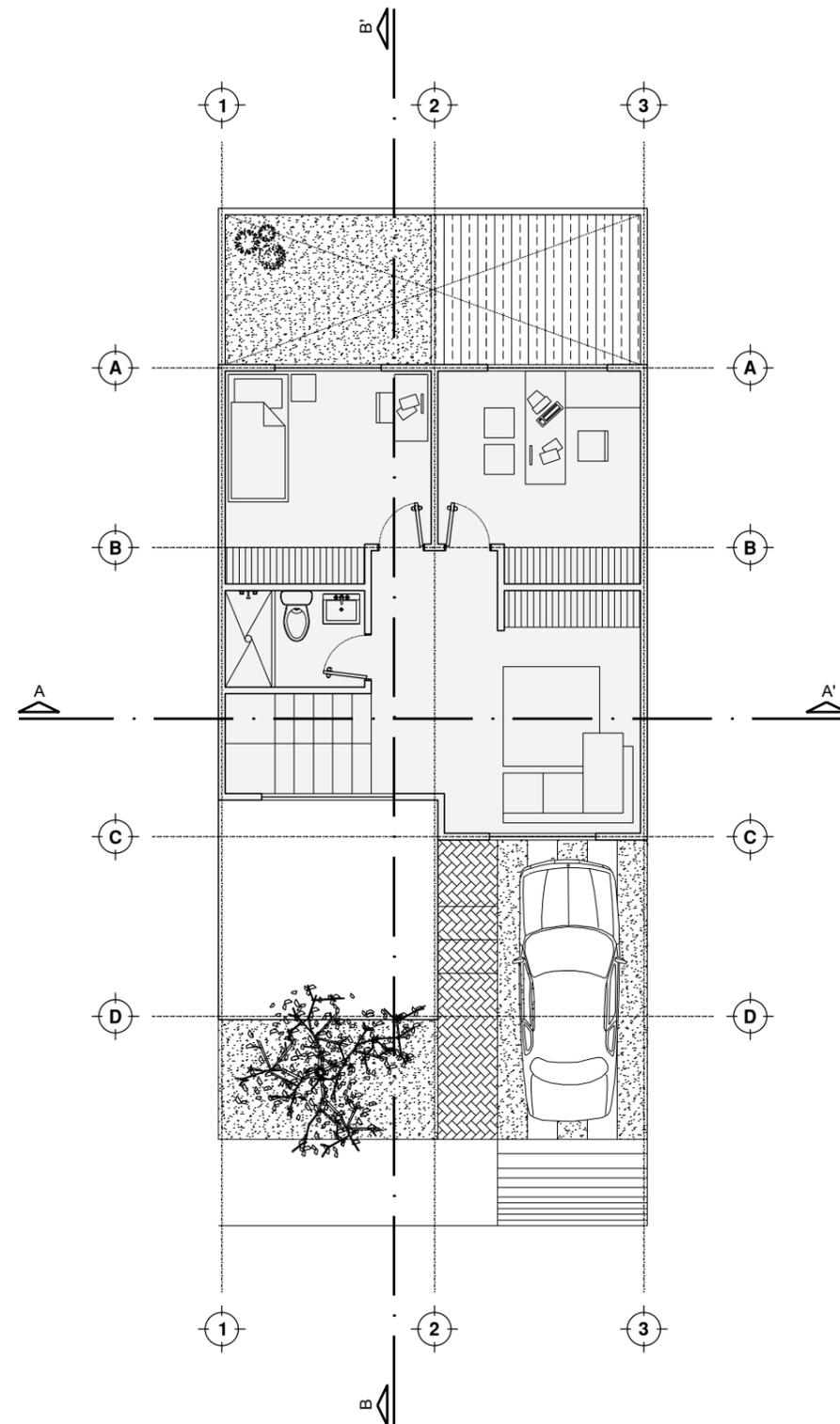
INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.



Área aumentada



PLANTA ACOTADA / PLANTA ALTA



PLANTA AMOBLADA / PLANTA ALTA

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL

LÁMINA:

**A14**

CONTENIDO:

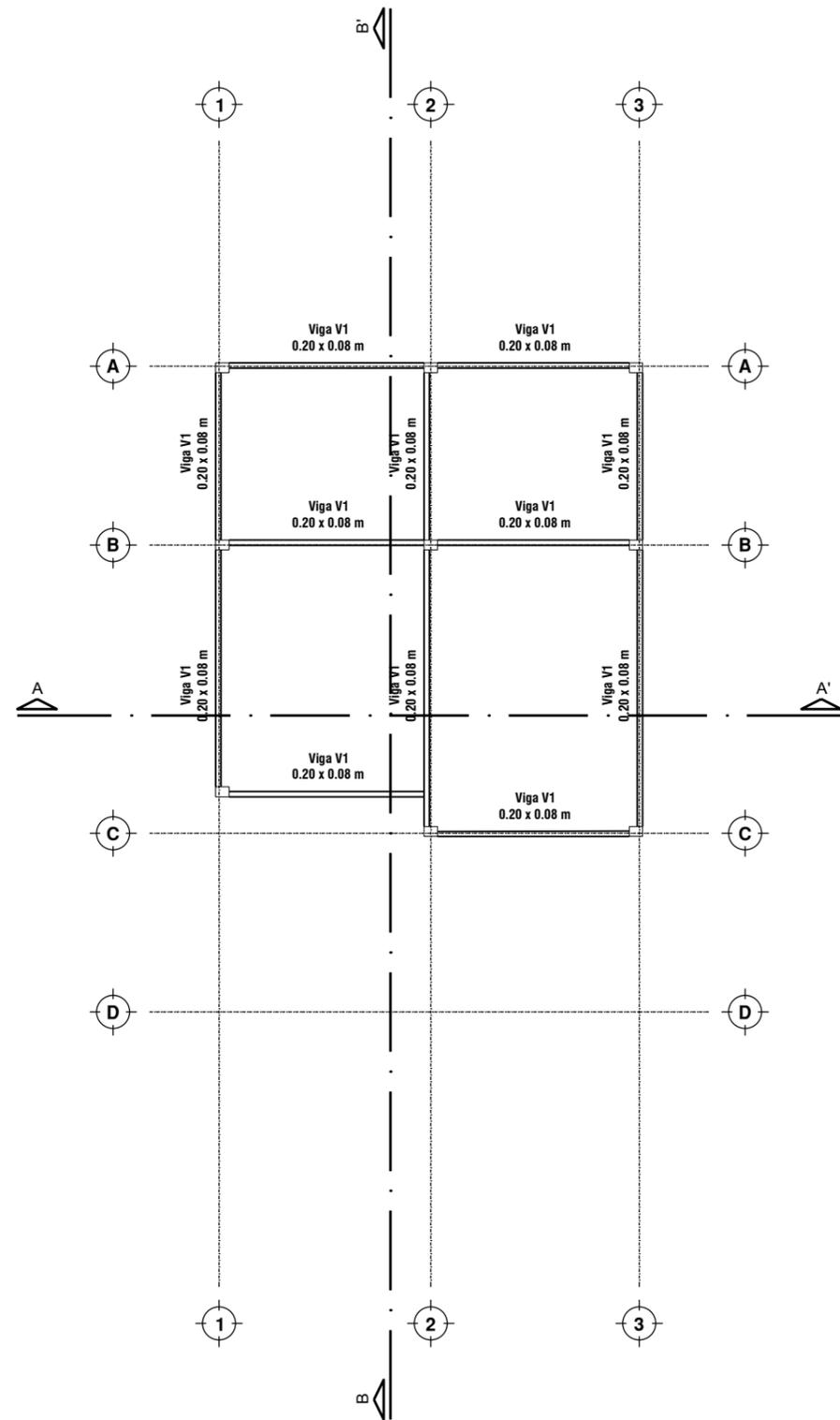
VIVIENDA CON SEGUNDO INCREMENTO - PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

ESCALA:

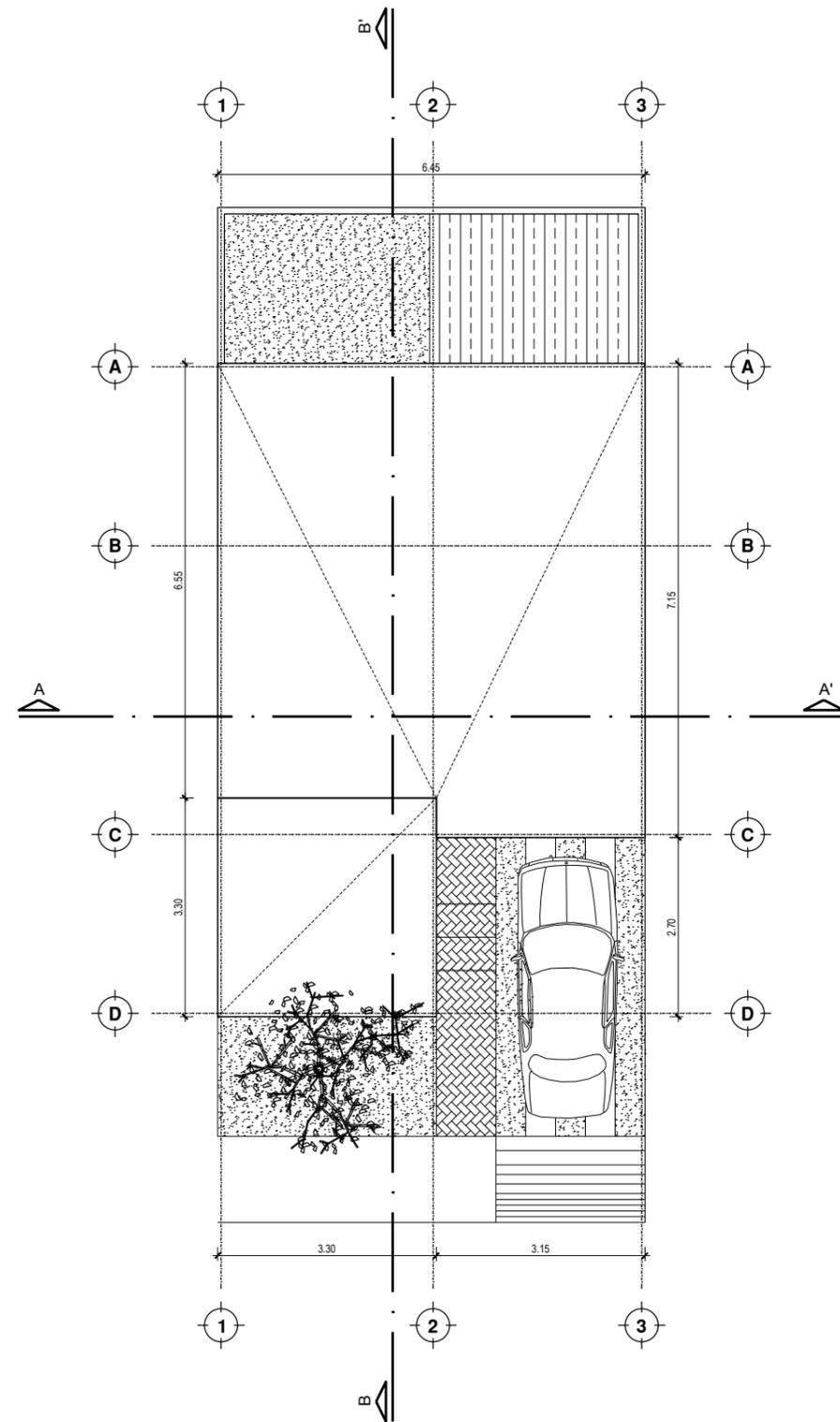
1:100

INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.





PLANTA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA



PLANTA DE CUBERTA

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL

LÁMINA:

**A15**

CONTENIDO:

VIVIENDA CON SEGUNDO INCREMENTO - CUBIERTA

ESCALA:

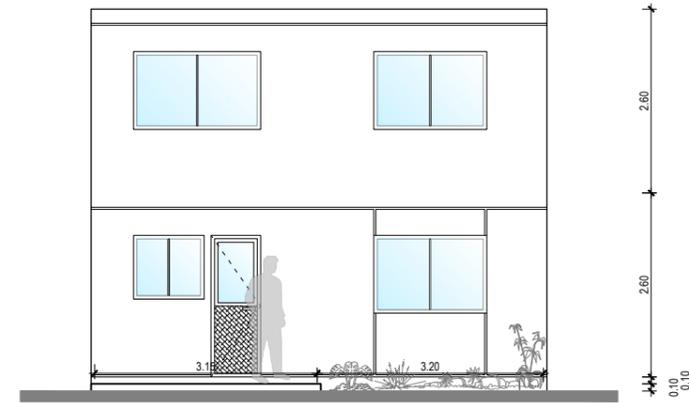
**1:100**

INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.

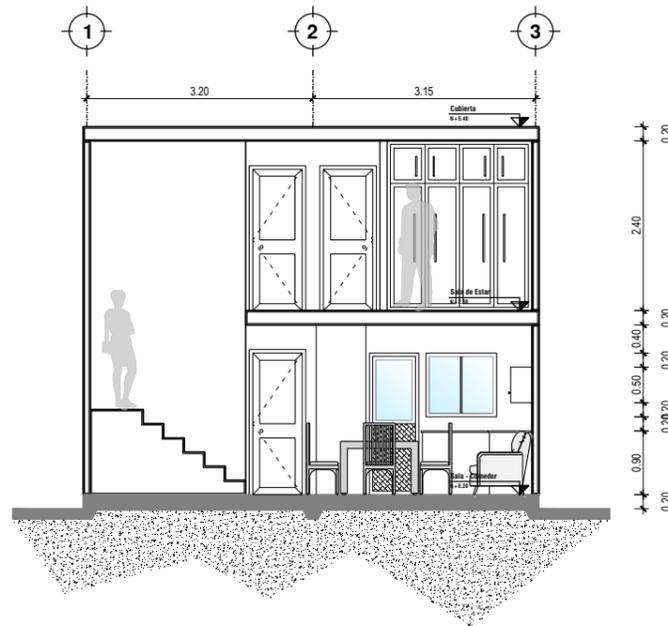




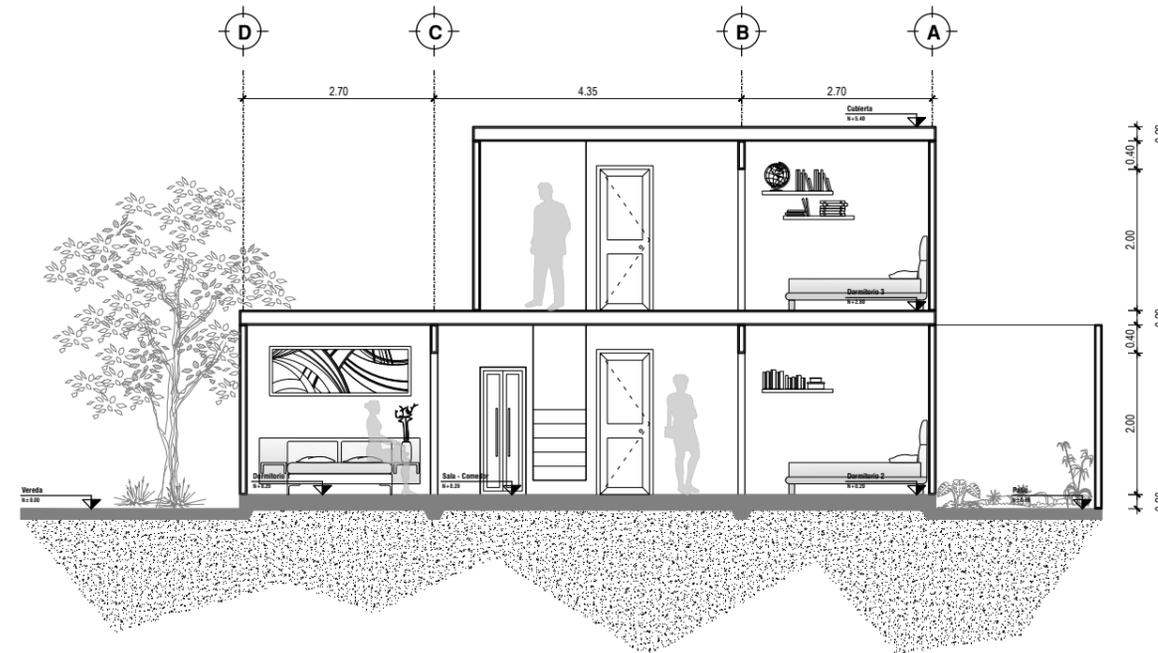
**ELEVACIÓN FRONTAL**



**ELEVACIÓN POSTERIOR**



**SECCIÓN A-A'**



**SECCIÓN B-B'**

**UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL**

LÁMINA:

**A16**

CONTENIDO:

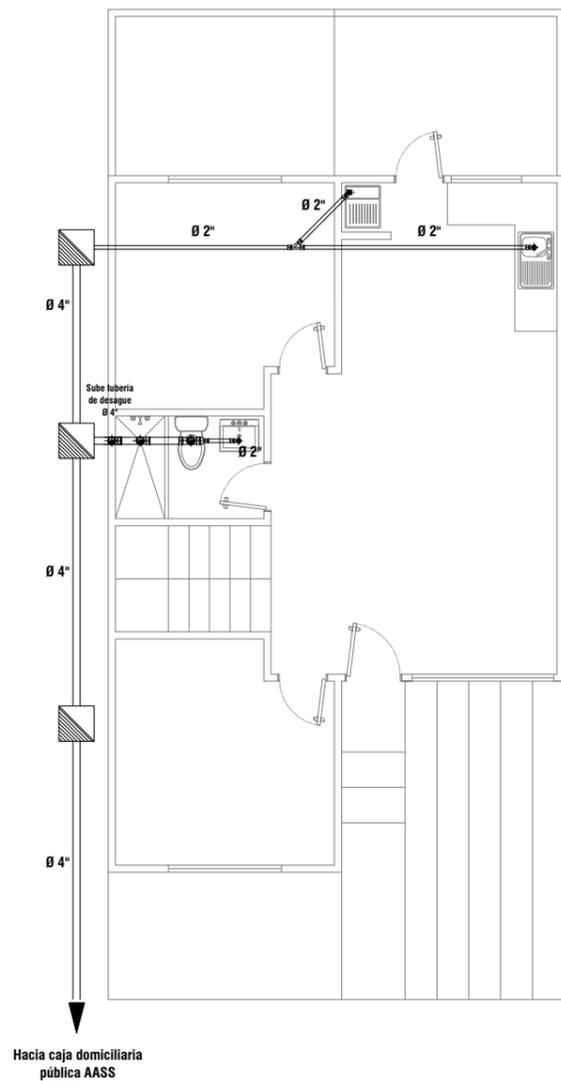
**VIVIENDA CON SEGUNDO INCREMENTO - ELEVACIONES Y CORTES**

ESCALA:

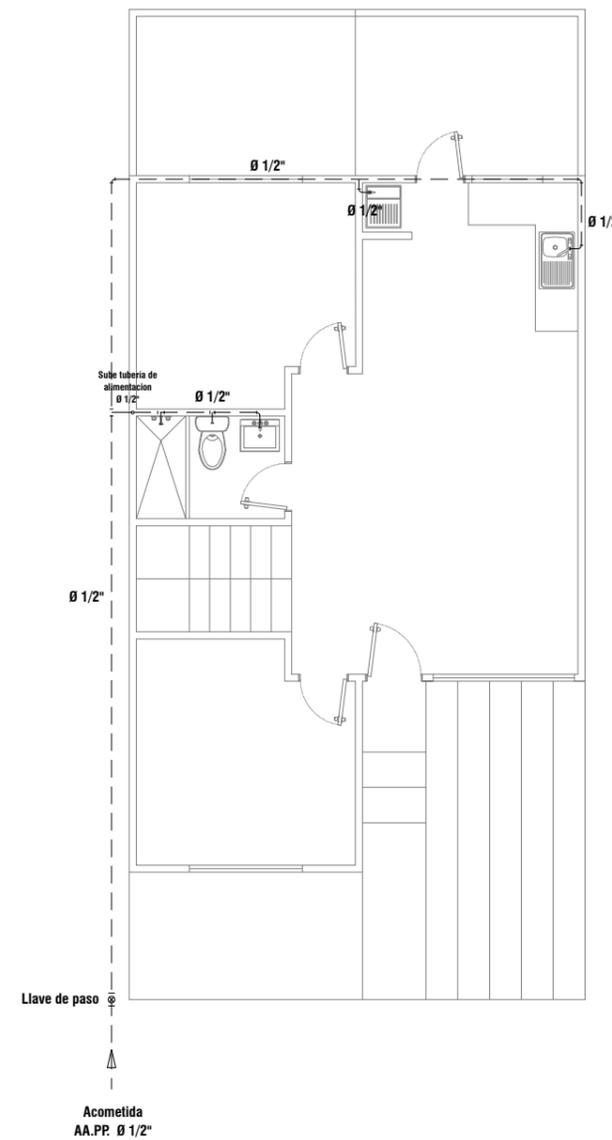
**1:100**

**INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.**





**PLANO DE INSTALACIONES DE A.A.S.S. / PLANTA BAJA**



**PLANO DE INSTALACIONES DE A.A.P.P. / PLANTA BAJA**

**UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL**

LÁMINA:

**A17**

CONTENIDO:

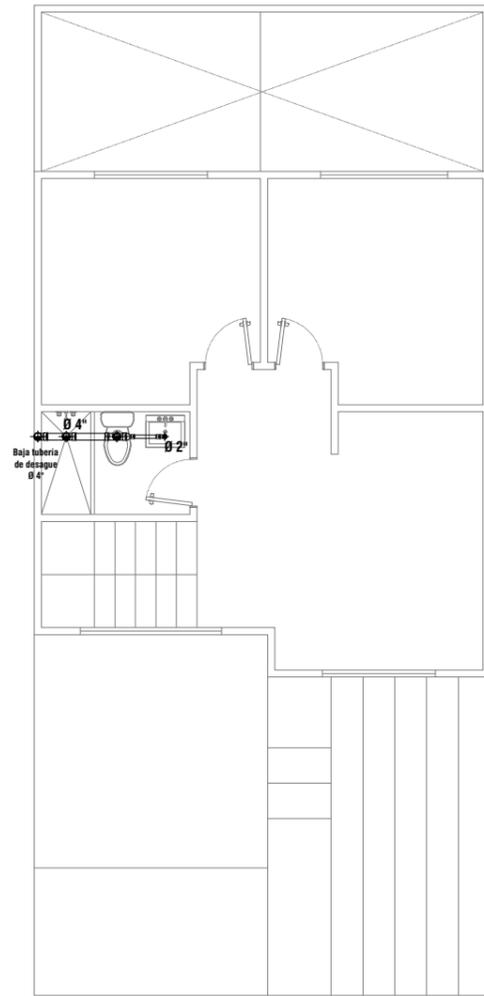
**VIVIENDA CON SEGUNDO INCREMENTO - INSTALACIONES SANITARIAS**

ESCALA:

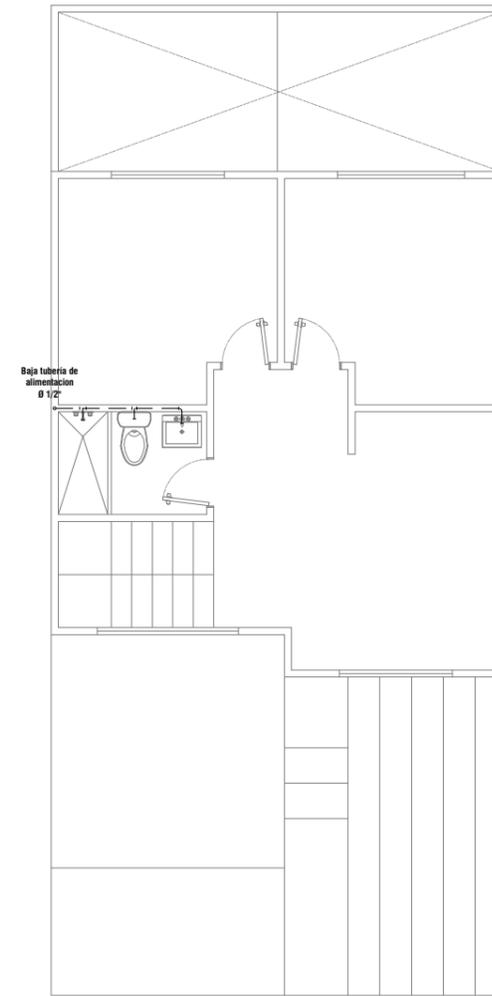
**1:100**

**INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.**





**PLANO DE INSTALACIONES DE A.A.S.S. / PLANTA ALTA**



**PLANO DE INSTALACIONES DE A.A.P.P / PLANTA ALTA**

**UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL**

LÁMINA:

**A18**

CONTENIDO:

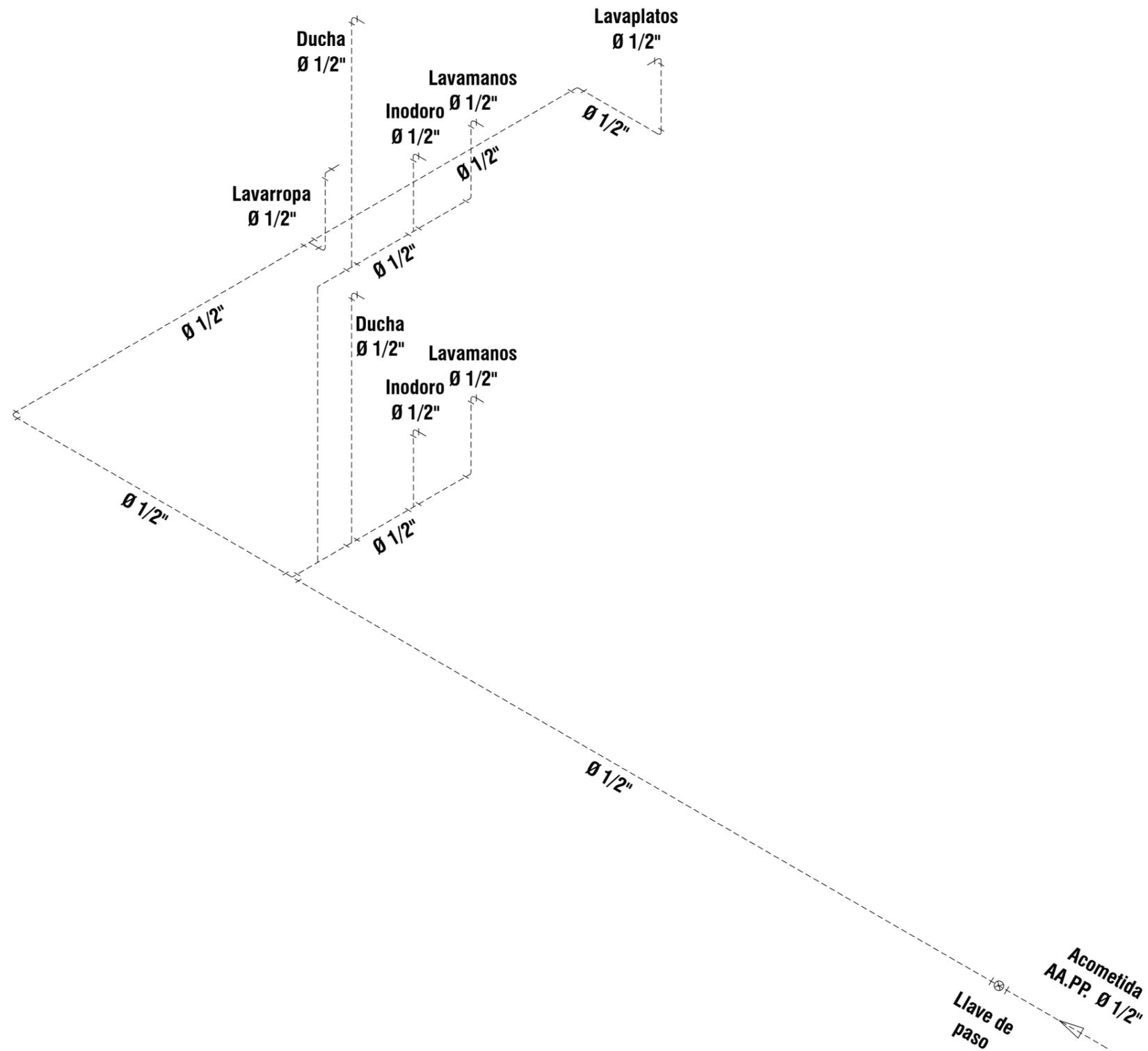
**VIVIENDA CON SEGUNDO INCREMENTO - INSTALACIONES SANITARIAS**

ESCALA:

**1:100**

**INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.**





PLANO ISOMÉTRICO DE INSTALACIONES DE A.A.P.P

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL

LÁMINA:

**A19**

CONTENIDO:

VIVIENDA CON SEGUNDO INCREMENTO - INSTALACIONES SANITARIAS

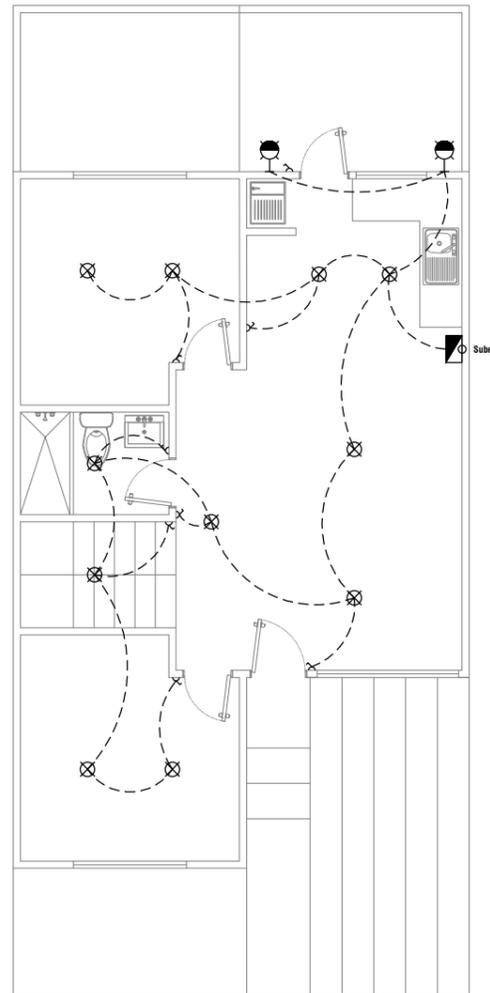
ESCALA:

1:50

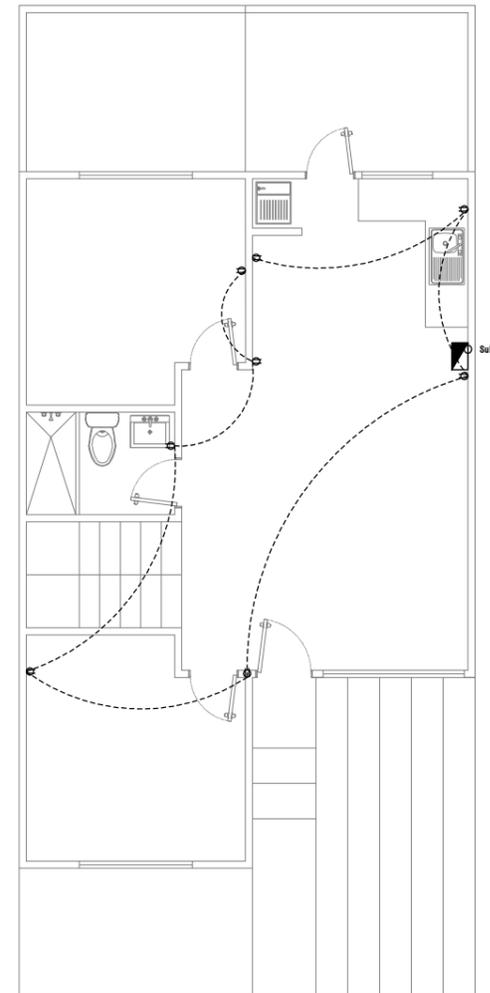
INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.



SIMBOLOGÍA	
	Punto de iluminación en el techo
	Punto de iluminación de pared
	Interruptor simple
	Tomacorriente
	Caja de breakers



**PLANO DE ILUMINACIÓN / PLANTA BAJA**



**PLANO DE TOMACORRIENTES / PLANTA BAJA**

**UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL**

LÁMINA:

**A20**

CONTENIDO:

**VIVIENDA CON PRIMER INCREMENTO - INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

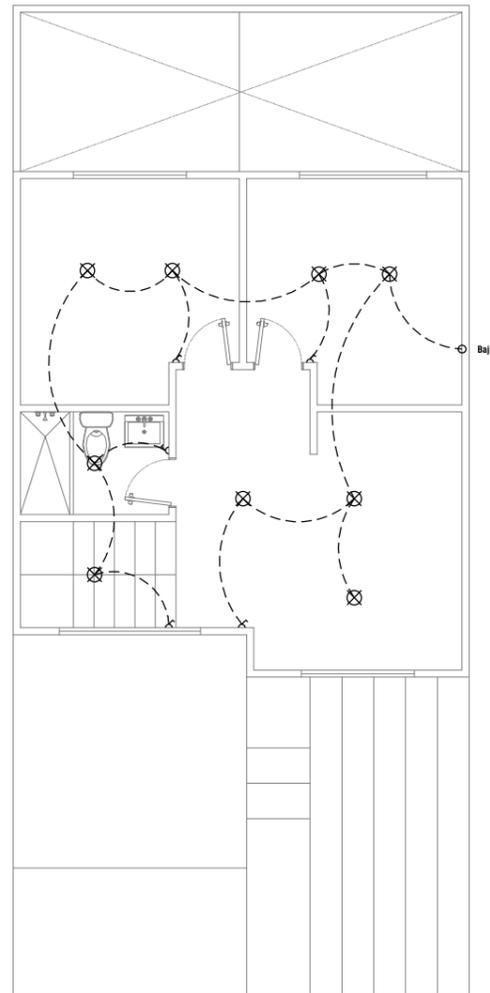
ESCALA:

**INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.**

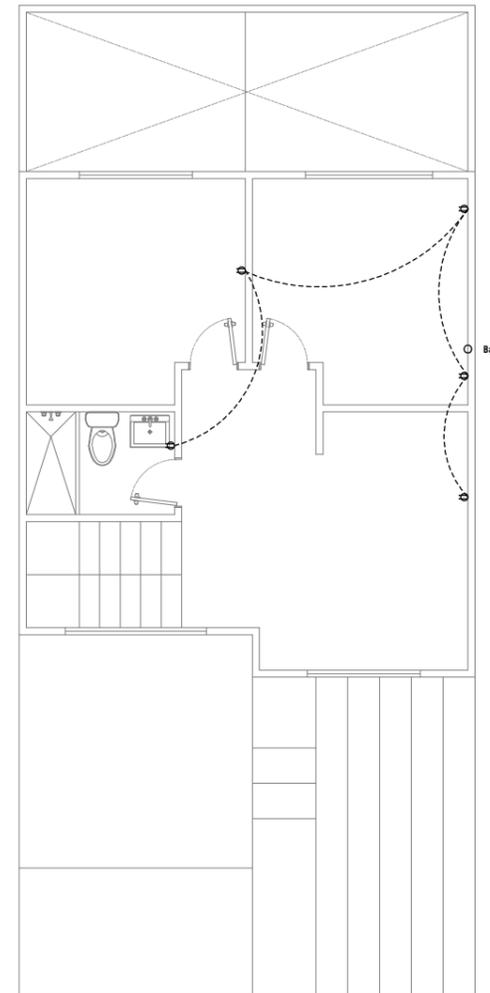
**1:100**



SIMBOLOGÍA	
	Punto de iluminación en el techo
	Punto de iluminación de pared
	Interruptor simple
	Tomacorriente
	Caja de breakers



**PLANO DE ILUMINACIÓN / PLANTA ALTA**



**PLANO DE TOMACORRIENTES / PLANTA ALTA**

**UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA CIVIL**

LÁMINA:

**A21**

CONTENIDO:

**VIVIENDA CON PRIMER INCREMENTO - INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

ESCALA:

**1:100**

**INTERVENCIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.**







